



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



№01-02-11599/2

от: 30/09/2022

На № ПК-22/2 от 29.06.2022

На № 18-025-1103/2 от 29.06.2022

(№ 01-10-342/2 от 30.06.2022)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию о состоянии дел по строительству парковок возле учреждений здравоохранения, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О мероприятиях по созданию парковочных мест возле учреждений здравоохранения ХМАО – Югры, находящихся на территории города Сургута» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 20.06.2022 № 6).

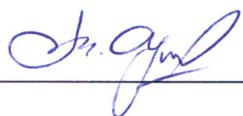
Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики,
тел.: (3462) 52 20 80
30.09.2022

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города



М.А. Гуменюк

Информация

по вопросу «О мероприятиях по созданию парковочных мест возле учреждений здравоохранения ХМАО – Югры, находящихся на территории города Сургута (в том числе с учётом вопросов и предложений депутатов, озвученных на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 18.03.2022)»

(на № ПК-22/2 от 29.06.2022)

По вопросу «О мероприятиях по созданию парковочных мест возле учреждений здравоохранения ХМАО – Югры, находящихся на территории города Сургута (в том числе с учётом вопросов и предложений депутатов, озвученных на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 18.03.2022)», сообщая следующее.

С целью реализации объекта «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 4» пр. Набережный, 41, г. Сургут» заключен муниципальный контракт от 03.06.2022 № 20/2022 на выполнение работ по устройству объекта.

Генподрядчик: ООО «АВАНГАРД-СЕРВИС»

Цена контракта составляет: 4 723 346,07 руб.

Срок выполнения работ: с 15.06.2022 по 15.08.2022.

По состоянию на 29.09.2022 работы по объекту ведутся с отставанием от графика производства работ.

Выполнены работы:

- Подготовка территории: вырубка зеленых насаждений.
- Вертикальная планировка: разработка и уплотнение грунта.
- Дорожные одежды: устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из песка, щебня и песчано-гравийной смеси; устройство бортовых гранитных камней; устройство покрытий из асфальтобетона.
- Наружные сети освещения: прокладка кабельной продукции; установка стальных опор со светильниками.
- Организация дорожного движения: нанесение дорожной разметки.

Осталось выполнить:

- Организация дорожного движения: устройство тактильных плит; устройство покрытий из тротуарной плитки; установка дорожных знаков.
- Малые архитектурные формы: монтаж информационного щита; перенос мусорных контейнеров и их ограждение.
- Озеленение: посев газонов.

С целью реализации объекта «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СГКП № 1» ул. Пушкина, 5/1, г. Сургут» заключен муниципальный контракт от 19.07.2022 № 25/2022 на выполнение работ по устройству объекта.

Генподрядчик: АО «АВТОДОРСТРОЙ»

Цена контракта составляет: 599 819,53 руб.

Срок выполнения работ: с 25.07.2022 по 24.08.2022.

28.09.2022 принято выполнение на сумму: 463 896,36 руб.

Выполнены работы:

- Устройство дорожных одежд: устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из песка, щебня и песчано-гравийной смеси; устройство покрытий из асфальтобетона.
- Монтаж ограждений.
- Организация дорожного движения: устройство тактильных плит; устройство покрытий из тротуарной плитки; нанесение дорожной разметки.

В отношении мероприятий по организации парковки возле поликлиники для взрослых № 2 (по пр. Комсомольский, 10/1). В соответствии с проектом межевания территории микрорайона 23 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города Сургута от 31.07.2018 № 5806, организация парковки возле медицинского учреждения возможна только на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101243:159 с видом разрешенного использования «под поликлинику «Геолог» за счет уменьшения площади зеленой зоны или путем предоставления доступа к закрытой парковке, которая расположена на территории данного земельного участка.

С целью организации парковочных мест возле учреждения здравоохранения БУ ХМАО - Югры «СГКП № 4», между МКУ «УКС» и ООО «Стройуслуга» заключен муниципальный контракт от 31.11.2021 № 15П/2021 на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Внутриквартальный проезд с устройством открытой автостоянки в мкр. 37 г. Сургута». Срок завершения работ по муниципальному контракту – 31.11.2022.

Также, в рамках работ по созданию парковочных мест возле медицинских учреждений города Сургута, в адрес Департамента здравоохранения ХМАО – Югры письмом департамента архитектуры и градостроительства от 16.12.2021 № 02-02-10804/1 был направлен запрос о рассмотрении возможности организации парковочных мест в границах земельного участка, предоставленного для размещения БУ ХМАО-Югры «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечнососудистой хирургии» с последующей передачей части земельного участка в пользование городу под заявленные цели. Получен ответ о невозможности выполнения данных мероприятий на территории медицинского учреждения.

В апреле 2022 года было организовано выездное совещание с участием представителей департамента архитектуры и градостроительства, департамента городского хозяйства, департамента имущественных и земельных отношений, а также депутатов Думы города Сургута Д.С. Нечепуренко и В.В. Феденкова.

По итогам данного совещания было принято решение рассмотреть возможность внесения изменений в проект межевания территории мкр. 5 в части земельных участков под многоквартирными жилыми домами (далее – МКД) пр. Ленина, 69, пр. Ленина, 67/2, пр. Ленина, 67/3 для определения границ территории общего пользования и последующего благоустройства территории под организацию парковочного пространства.

МКУ «Управление капитального строительства» подготовлен расчет ориентировочный стоимости выполнения проектно-изыскательских и строительномонтажных работ.

Также в адрес департамента архитектуры и градостроительства поступило обращение ООО Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района о несогласии жителей вышеуказанных МКД с внесением изменений в проект межевания территории в части определения частей земельных участков под МКД в территорию общего пользования.

27.07.2022 состоялось рабочее совещание в присутствии представителей ДАиГ, ДИиЗО, депутатов Д.С. Нечепуренко и В.В. Феденкова, а также директора ООО «УК ДЕЗ ВЖР». По итогу совещания были приняты следующие решения.

1. Признать целесообразным внесение изменений в проект межевания территории мкр. 5, утвержденный постановлением Администрации от 07.06.2018 № 4131 с проведением процедуры публичных слушаний с одновременным проведением комплексного благоустройства придомовых территорий.

2. МКУ «УКС» включить мероприятия по внесению изменений в проект межевания территории мкр. 5 в части выделения территории общего пользования за счет фрагментов земельных участков: :ЗУ 2.10, к/н 86:10:0101115:6518 и к/н 86:10:0101115:189, в перечень приоритетных микрорайонов.

3. ДАиГ совместно с ДГХ рассмотреть возможность синхронизации выполнения работ по организации парковочного пространства на территориях земельных участков под МКД с мероприятиями по обеспечению благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации г. Сургута от 29.12.2017 № 11725.

4. Рекомендовать Депутатам Думы города совместно с управляющей компанией проработать вопрос выполнения мероприятий по организации парковочного пространства на территориях земельных участков под МКД пр. Ленина 67/2, пр. Ленина 67/3 и части проезда на территории земельного участка под МКД пр. Ленина, 69 с жителями указанных домов.

«Внутриквартальный проезд с устройством открытой автостоянки в мкр. 37 г. Сургута»

Между МКУ «УКС» и ООО «Стройуслуга» заключен муниципальный контракт от 32.11.2021 № 15П/2021 на выполнение проектно- изыскательских работ по вышеуказанному объекту. Срок завершения работ по муниципальному контракту – 31.11.2022.

И.о. директора департамента архитектуры
и градостроительства

А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города


В.А. Шаров
2022 г.

Л.М. БАТРАКОВА

В.А. Шаров

2022 г.

Исполнители:

Мокроусова Наталья Алексеевна, главный специалист
Отдела генерального плана и перспективного проектирования
департамент архитектуры и градостроительства
тел. (3462)52-82-33

Лапкина Наталья Ивановна, главный специалист
Отдела комплексного развития
департамент архитектуры и градостроительства
тел. (3462)52-82-31

Гребешок Александр Сергеевич, директор
МКУ «Управление капитального строительства»
550-632
29.09.2022



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Протокол

Рабочего совещания по вопросу организации парковочного пространства
возле кардиоцентра

27.07.2022

15-00 ч.

Ул. Восход, 4, каб.301

Усов Алексей Васильевич

- заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города,
председательствующий.

Присутствовали:

Сорич И.А.

- заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

Гусейнова Т.В.

- начальник отдела оформления прав на
земельные участки ДИиЗО

Русин А.А.

- директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Нечепуренко Д.С.

- Заместитель председателя постоянного
комитета Думы города по социальной политике

Феденков В.В.

- Член постоянного комитета Думы города по
социальной политике. Избирательный округ
№ 3

Мокроусова Н.А.

- главный специалист отдела генерального
плана и перспективного проектирования ДАиГ

Повестка дня:

Вопрос организации парковочного пространства для посетителей БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии»

По результатам совместного обсуждения решили:

1. Признать целесообразным внесение изменений в проект межевания территории мкр. 5, утвержденный постановлением Администрации от 07.06.2018 № 4131 с проведением процедуры публичных слушаний с одновременным проведением комплексного благоустройства придомовых территорий.
2. МКУ «УКС» включить мероприятия по внесению изменений в проект межевания территории мкр. 5 в части выделения территории общего пользования за счет фрагментов земельных участков: :ЗУ 2.10, к/н 86:10:0101115:6518 и к/н 86:10:0101115:189, в перечень приоритетных микрорайонов.
3. ДАиГ совместно с ДГХ рассмотреть возможность синхронизации выполнения работ по организации парковочного пространства на территориях земельных участков под МКД с мероприятиями по обеспечению благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации г. Сургута от 29.12.2017 № 11725. Форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству определить исходя из доли в размере 0 % . Выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы, без долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме. Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.
4. Рекомендовать Депутатам Думы города совместно с управляющей компанией проработать вопрос выполнения мероприятий по организации парковочного пространства на территориях земельных участков под МКД пр. Ленина 67/2, пр. Ленина 67/3 и части проезда на территории земельного участка под МКД пр. Ленина, 69 с жителями указанных домов.

Председатель, заместитель директора
департамента архитектуры и
градостроительства

А.В. Усов

Мокроусова Наталья Алексеевна
Тел. 83462528233

Ориентировочный расчет стоимости строительства

Объект "Автопарковка № 3 БУ ХМАО-Югры "ОКД "ЦД и ССХ" в г. Сургуте"

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, входящих в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

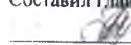
тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 2 квартал 2022 года с учетом НДС
1	Проектно-изыскательские работы	1 407,35
2	Строительно-монтажные работы	23 050,62
	ИТОГО	24 457,97
3	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора на 2023 г. $1\,407,35 * 1,0255 * 1,049$	1 513,96
4	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2024 г. $23\,050,62 * 1,0255 * 1,049 * 1,047$	25 962,14
	ВСЕГО	27 476,10

Директор МКУ "УКС"

А.С. Гребешок

Составил главный специалист

 Т.А. Гущина

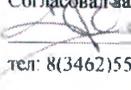
тел: 8(3462)550-728

Проверил начальник технического отдела

 А.А. Арсенчу

тел: 8(3462)550-613

Согласовал заместитель директора по проектированию

 Д.М. Комлев

тел: 8(3462)550-095

