



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-2164/14-0-0

от 16.04.14

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-741/14 от 11.04.14



№18-01-738 14-0-0

от 17.04.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Направляю информацию по дополнительному вопросу «О результатах работы Администрации города по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа за 2013 год и прошедший период 2014 года», включенному в график заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города на 18 апреля 2014 года, и сообщаю следующее.

В 2013 году департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города проведено 1072 обследования земельных участков, из них:

802 обследования в отношении земельных участков под движимыми объектами;

270 обследований в отношении остальных земельных участков.

При проведении обследований земельных участков выявлено 669 нарушений.

Состав и количество выявленных нарушений:

1. Самовольное занятие земельного участка – 610 (из них 450 – самовольно установленные металлические гаражи).

2. Использование земельного участка не в соответствии с целью предоставления – 13.

3. Использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов – 31.

Проведено обследований без выявления нарушений – 403.

В отношении выявленных нарушений:

537 материалов направлено для обращения в судебные органы.

73 материала направлено в УМВД России по г.Сургуту, прокуратуру города, органы государственного контроля и надзора.

Составлено протоколов об административных правонарушениях по статьям 29, 30, 37 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» – 14.

За пользование земельными участками без оформленных правоустанавливающих документов в бюджет города поступило неосновательного обогащения в сумме 62251162,08 руб.

В первом квартале 2014 года департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города проведено 121 обследование земельных участков (в том числе 3 плановых проверки), из них:

47 обследований в отношении земельных участков под движимыми объектами;

74 обследования в отношении остальных земельных участков.

При проведении обследований земельных участков выявлено 30 нарушений.

Состав и количество выявленных нарушений:

1. Самовольное занятие земельного участка – 13.

2. Нарушение – 1.

3. Использование земельного участка без оформленных правоустанавливающих документов – 16.

Проведено обследований без выявления нарушений – 91.

В отношении выявленных нарушений:

11 материалов направлено в правовое управление для обращения в судебные органы.

Составлено протоколов об административных правонарушениях по статье 30 Закона ХМАО-Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» – 3.

Устранено нарушений в добровольном порядке – 3.

За пользование земельными участками без правоустанавливающих документов в бюджет города поступило неосновательного обогащения в сумме 16043448,31 руб.

Также сообщаю о результатах мероприятий, проведенных департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города, в отношении следующих земельных участков, указанных в Вашем обращении:

1. Земельный участок, расположенный по ул. Федорова, 66А, предоставлен в частную собственность под гостиницу со встроенно-пристроенным магазином и кафе-баром. Движимые объекты расположены в границах земельного участка. Департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города в Сургутский отдел Росреестра направлены материалы для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 8.8 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации (далее – КоАП РФ), устанавливающей ответственность за использование земельного участка не по целевому назначению. Собственник земельного участка привлечен к административной ответственности за нарушение ст. 8.8 КоАП РФ. В связи с неисполнением ранее выданного предписания за нарушение ст. 8.8 КоАП РФ, привлечен к ответственности по ст. 19.5 КоАП РФ.

2. Павильон «Автозапчасти», расположенный по ул. Федорова, 86, находится в границах земельного участка, предоставленного ООО «СеверСтрой» для освоения застроенной территории части микрорайона 21-22. Указанный павильон будет демонтирован при содействии застройщика. Вопрос находится на контроле.

3. Хозяйственный корпус, расположенный за зданием автошколы ООО «Учебно-

производственный центр СРОСТО», размещен на земельном участке, в отношении которого утверждена схема расположения под гараж на 2 бокса (распоряжение Администрации города от 21.02.2014 № 397). В настоящее время ведется оформление правоустанавливающих документов на пользование земельным участком. За период использования земельного участка без оформленных правоустанавливающих документов в адрес ООО «Учебно-производственный центр СРОСТО» направлен расчет неосновательного обогащения. В связи с неоплатой расчета в установленный срок, материалы направлены в правовое управление для взыскания суммы неосновательного обогащения в судебном порядке.

4. В отношении передвижного объекта торговли Сургутского городского молочного завода филиала ОАО «ВИММ-БИЛЛЬ-ДАНН», расположенного по улице Грибоедова, 1, департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города совместно с УМВД России по г. Сургуту проведены мероприятия, направленные на освобождение земельного участка. В отношении собственника передвижного объекта торговли составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 37 Закона ХМАО–Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях» (торговля с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов), а также направлено уведомление о необходимости освобождения земельного участка в течение 30 дней. В случае неисполнения, материалы будут направлены в правовое управление.

5. В отношении станции технического обслуживания, расположенной по улице Привокзальная, 22, департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города совместно с УМВД России по г. Сургуту проведены мероприятия, направленные на освобождение земельного участка. Собственнику станции технического обслуживания направлено уведомление о необходимости освобождения земельного участка в течение 30 дней. В случае неисполнения, материалы будут направлены в правовое управление.

6. Земельный участок, расположенный по ул. Профсоюзов, 1, предоставлен в частную собственность под размещение автозаправочной станции. Движимые объекты торговли на земельном участке отсутствуют.

7. В отношении земельного участка, расположенного по ул. Сосновая, используемого для размещения стоянки грузовой автомобильной техники, департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города проведены мероприятия, направленные на освобождение земельного участка. Материалы переданы в правовое управление Администрации города для обращения в судебные органы в целях освобождения земельного участка и взыскания суммы неосновательного обогащения за период пользования земельным участком без оформленных правоустанавливающих документов.

В соответствии с положением о муниципальном земельном контроле в городском округе город Сургут (решение Думы г. Сургута от 16.10.2006 № 99-IVДГ «О Положении о муниципальном земельном контроле в городском округе город Сургут») и в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками специалисты отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений Администрации города производят выезды на земельные участки с целью их

обследования:

- для контроля исполнения договорных обязательств, условий предоставления земельных участков, требований уведомлений об устранении ранее выявленных нарушений;
- в случае необходимости подготовки решения о предоставлении прав на земельный участок либо заключения договора аренды на новый срок;
- при возврате земельных участков на стадии предварительной подготовки к приемке земельного участка;
- для установления фактов нарушений земельного законодательства, указанных в обращениях граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления.

Административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ город Сургут (постановление Администрации города Сургута от 26.07.2012 № 5696) регламентирует исполнение муниципальной функции муниципального земельного контроля за использованием земель муниципального образования городской округ город Сургут, в частности проведение плановых и внеплановых проверок, уточняя нормы, указанные в Федеральном законе от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», однако указанным административным регламентом не предусмотрено проведение обследования земельного участка без согласования с органом прокуратуры. Таким образом, при поступлении обращения о нарушении земельного законодательства, специалист отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений Администрации города производит выезд на земельный участок, фиксирует в акте обследования факт нарушения, либо факт отсутствия нарушения. При выявлении нарушения земельного законодательства в адрес прокуратуры города направляется заявление о согласовании проведения внеплановой выездной проверки в соответствии с требованиями федерального закона № 294 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

По результатам рассмотрения заявления о согласовании проведения внеплановой выездной проверки, при наличии оснований для проведения внеплановой выездной проверки (Угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) прокуратура города согласовывает проведение внеплановой выездной проверки. В случае отказа в согласовании проведения внеплановой выездной проверки, в адрес заявителя направляется копия акта обследования земельного участка с приложением отказа в согласовании проведения внеплановой выездной проверки. Проверка в отношении субъекта хозяйственной деятельности может быть включена в план проведения плановых проверок.

В связи с тем, что обращение депутата Думы города Пахотина Д.С. поступило в адрес департамента имущественных и земельных отношений Администрации города 14.04.2014, предоставление информации до 18.04.2014 не представляется возможным,

учитывая сжатые сроки и количество указанных в обращении земельных участков, которые необходимо обследовать.

Глава города

Д.В. Попов

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы

Администрации города

 А.Л. Иванов

СОГЛАСОВАНО:

И.о. директора департамента

имущественных и земельных отношений

И.В. Шевченко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
— — Тел. (3462) 52-81-67, —



№18-02-741 14-0-0
от 11.04.2014

*Об изменениях в графике комитетов
и депутатских слушаний*

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Вам уточнённый график проведения заседаний постоянных комитетов Думы города и депутатских слушаний на апрель 2014 года, подготовленный в соответствии с поступлением дополнительных вопросов, по состоянию на 11.04.2014.

Вопрос «О результатах работы Администрации города по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земель городского округа за 2013 год и прошедший период 2014 года» включён на основании переписки с Администрацией города по проверке незаконного использования земельных участков (по ул. Федорова, 66 «а» - киоски рядом с мини-отелем «Геолог»; ул. Федорова, 86 – павильон «Автозапчасти»; ул. Федорова 86 «а» - хозяйственный корпус рядом с ООО «УПЦ СРОСТО»; ул. Грибоедова, 1 – передвижной объект торговли Сургутского городского молочного завода филиала ОАО «Вим-Биль-Данн»; ул. Привокзальная, 22 – станция технического обслуживания; ул. Профсоюзов, 1 – торговые объекты; ул. Сосновая, напротив ТЦ «Восточный» - стоянка транспортных средств). С июля 2012 года действует административный регламент по проведению проверок при осуществлении муниципального земельного контроля, то есть данная деятельность стала более упорядоченной. Прошу предоставить информацию в сравнительном разрезе, с указанием изменений, проинформировать о проблемах.

Также, прошу Вас в рамках данного вопроса к заседанию комитета предоставить информацию по письму депутата Пахотина Д.С.

Приложение 1: график изменений, на __ листах, в 1 экз.;

Приложение 2: письмо депутата Пахотина Д.С., на __ листах, в 1 экз.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Сахарова Е.В.
52-81-74