

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ
«О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ город Сургут, предоставленные
в аренду без проведения торгов»

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ устанавливается органом местного самоуправления. При этом пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей до 15.08.2023) было установлено, что размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для проведения работ, связанных с использованием недр, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

Федеральным законом от 04.08.2023 № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в пункт 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации: слова «проведения работ, связанных с использованием» заменены словами «осуществления пользования».

В связи с вышеизложенным, в целях приведения решения Думы города в соответствие Земельному кодексу РФ подготовлен представленный проект решения.

Приложение: 1. Сравнительная таблица к пояснительной записке на 1 л. в 1 экз.

Директор
департамента имущественных
и земельных отношений
«15» 08 2023

А.В. Дворников

Сравнительная таблица изменений
в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной
платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования
городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№п/п	Действующая редакция	Новая редакция, предлагаемая к принятию
Статья 2. Порядок определения размера арендной платы		
1.	5. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, устанавливается в соответствии с частями 1 - 4 настоящей статьи, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.	5. Размер арендной платы за земельные участки, переданные в аренду для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления пользования недрами, устанавливается в соответствии с частями 1 - 4 настоящей статьи, но не выше размера, установленного для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.