

Перечень
документов, прилагаемых к проекту решения Думы города
«О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности
и подлежащих формированию для строительства»

1. Пояснительная записка к проекту решения Думы города «Об утверждении перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, планируемых к формированию для строительства и предоставлению на торгах в 2024 году» на 1 л. в 1 экз.
2. Перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, планируемых к формированию для строительства и предоставлению на торгах в 2024 году на 1 л. в 1 экз.
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 18.04.2024 № КУВИ-001/2024-109924262 на 14л. в 1 экз;
4. Копия решения Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» на 5 л. в 1 экз.
5. Копия решения Думы города от 31.05.2023 № 342 - VII ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства» на 2 л. в 1 экз.
6. Копия решения Думы города от 04.10.2023 № 420 - VII ДГ «О согласовании условий торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства» на 1 л. в 1 экз.

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала публично-правовой компании "Роскадастр" по Уральскому
федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.04.2024, поступившего на рассмотрение 18.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:	86:10:0101056:971		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101056		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2023		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, микрорайон 26, улица Зеленая, 16
Площадь:	715 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1869417.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	86:10:0101056:23
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Фомина Екатерина Алексеевна, СНИЛС 145-003-889 36, договор на выполнение кадастровых работ от 13.06.2023 № 11/2023, дата завершения кадастровых работ: 11.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.353 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м-135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц, 3 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.359 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.366 от 15.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.172 от 10.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.09.2019, номер решения: 137, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.188 от 10.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014г. "Об определении границ зон затопления, подтопления". Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-2	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут, тип: Зоны с особыми условиями использования территории, номер: б/н, дата решения: 16.09.2019, номер решения: 137, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:10-6.380 от 16.07.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.;2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 11.02.2020, номер решения: № 151-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	
		(Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.09.2023; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) . Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ШАШЕЛЕВА ТАТЬЯНА ВИКТОРОВНА, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 14			
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101056:971-86/051/2024-1 21.03.2024 08:10:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

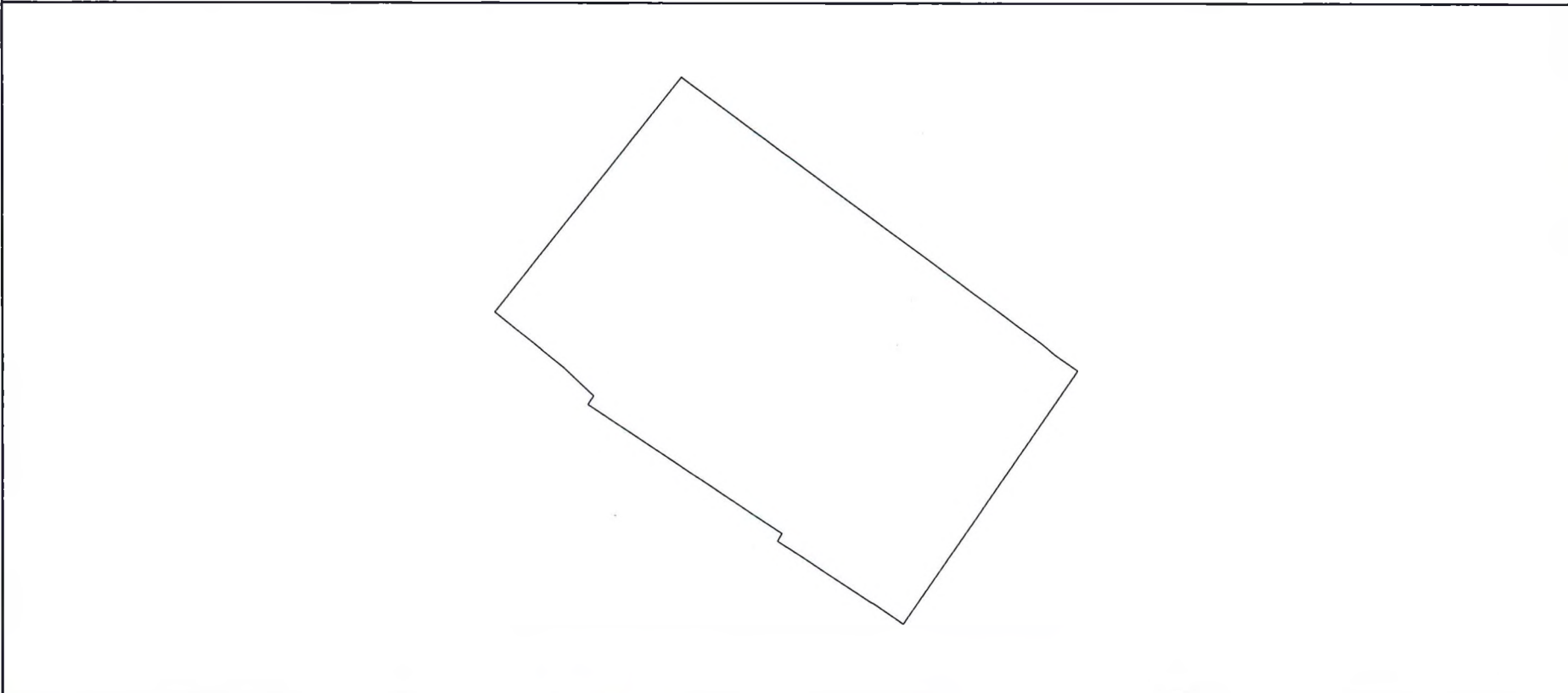
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСДСХ425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСДСХ425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	38°27.4'	13.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	126°33.4'	30.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	129°29.7'	1.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	124°39.3'	1.81	данные отсутствуют	86:10:0101056:958	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	214°36.4'	20.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	304°38.0'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	297°49.4'	0.41	данные отсутствуют	86:10:0101056:103	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	303°20.8'	7.42	данные отсутствуют	86:10:0101056:103	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	30°28.0'	0.59	данные отсутствуют	86:10:0101056:103	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	303°30.5'	15.76	данные отсутствуют	86:10:0101056:103	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	33°55.0'	0.7	данные отсутствуют	86:10:0101056:103	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	313°16.4'	2.82	данные отсутствуют	86:10:0101056:103	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	308°42.3'	5.93	данные отсутствуют	86:10:0101056:103	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	38°10.3'	6.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-86, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	982037.04	3576188.64	-	0.1
2	982031.71	3576184.45	-	0.1
3	982028	3576189.08	-	0.1
4	982026.07	3576191.13	-	0.1
5	982025.49	3576190.74	-	0.1
6	982016.79	3576203.88	-	0.1
7	982016.28	3576203.58	-	0.1
8	982012.2	3576209.78	-	0.1
9	982012.01	3576210.14	-	0.1
10	982010.67	3576212.08	-	0.1
11	982027.8	3576223.9	-	0.1
12	982028.83	3576222.41	-	0.1
13	982029.58	3576221.5	-	0.1
14	982047.68	3576197.09	-	0.1
1	982037.04	3576188.64	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта; 2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=130.00 м-135.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,190 МГц-1,750 МГц, 75 МГц-300 МГц, 118 МГц-137 МГц, 2000 МГц-4000 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 108 МГц-117,975 МГц, 962 МГц-1213 МГц, 329 МГц-335 МГц; 4) Размещение новых и реконструкция существующих объектов / сооружений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 86:10-6.353; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть 4 (сектор 6); Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: звероводческие фермы, скотобойни; подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; новые водоемы, реки, болота; скотомогильники; мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; допущение произрастание высокой береговой и прибрежной растительности; выпас скота.; Реестровый номер границы: 86:10-6.359; Вид объекта реестра



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

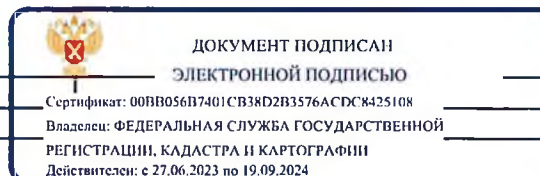
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262	
Кадастровый номер:	86:10:0101056:971

		границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: 1) Запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; 2) Высота объекта и радиусы зон поражения при возникновении аварии на опасном производственном объекте не должны превышать абсолютную максимальную отметку верха 210.66 м в Балтийской системе высот 1977 года и допустимые абсолютные максимальные отметки верха, установленные в границах подзоны №3; 3) Ограничения распространяются на строящиеся (проектируемые) и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 86:10-6.366; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон заоплнения, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы), г Тюмень ; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.172; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут ХМАО-Югры, затапливаемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Об определении границ зон



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 14
18.04.2024г. № КУВИ-001/2024-109924262			
Кадастровый номер:		86:10:0101056:971	
		заопления, подтопления территории муниципального образования городской округ Сургут, прилегающей к реке Обь от 16.09.2019 № 137 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводоресурсы) Нижне-Обское бассейновое водное Управление; Содержание ограничения (обременения): Зона подтопления, затопления установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 360 от 18.04.2014г. "Об определении границ зон затопления, подтопления". Согласно п. 6 ст. 67.1 Водному кодексу в границах зоны затопления, подтопления запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 86:00-6.188; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 0,3-2 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории МО городской округ г. Сургут; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут от 11.02.2020 № № 151-П выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Сургут, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 151-П от 11.02.2020 г. Срок установления ограничений бессрочный. В соответствии с п. 2 Правил выделения на ПТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460. 1) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха Н=210.66 м в Балтийской системе высот 1977 г.;2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 86:10-6.380; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Сургут часть I (сектор I); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B056B7401C3B38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Решение Думы г. Сургута от 27 декабря 2007 г. N 327-IVДГ "О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут" (с изменениями и дополнениями)

Информация об изменениях: Наименование изменено. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ
См. предыдущую редакцию

**Решение Думы г. Сургута от 27 декабря 2007 г. N 327-IVДГ
"О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут"**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

4 мая 2011 г., 24 февраля, 25 октября 2012 г., 23 сентября 2015 г., 21 февраля 2018 г., 26 сентября 2019 г., 6 марта, 31 мая, 19 июня 2023 г.

ГАРАНТ: Решением Думы г. Сургута от 29 февраля 2008 г. N 357-IVДГ настоящее решение снято с контроля

Информация об изменениях: Преамбула изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ
См. предыдущую редакцию

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, со статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" Дума города решила:

Информация об изменениях: Часть 1 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ
См. предыдущую редакцию

1. Утвердить Порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования (далее - Порядок), согласно приложению.

2. Утратила силу. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

Глава города

А.Л. Сидоров

Информация об изменениях: Наименование изменено. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ
См. предыдущую редакцию

**Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 27 декабря 2007 г. N 327-IVДГ**

**Порядок
управления и распоряжения земельными участками, находящимися
в собственности муниципального образования городской округ Сургут**

С изменениями и дополнениями от:

С изменениями и дополнениями от:

4 мая 2011 г., 24 февраля, 25 октября 2012 г., 23 сентября 2015 г., 21 февраля 2018 г., 26 сентября 2019 г., 6 марта, 31 мая, 19 июня 2023 г.

1. Общие положения

Информация об изменениях: Часть 1.1 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут, в целях проведения согласованной политики использования земель муниципального образования, соблюдения прав собственников, пользователей и арендаторов земельных участков, обеспечения оптимального территориально-планировочного развития.

Информация об изменениях: Часть 1.2 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ

См. предыдущую редакцию

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", другими законами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Сургута.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на все земли, находящиеся в муниципальной собственности, расположенные в границах города Сургута и за их пределами, независимо от того в чьем владении и пользовании они находятся, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Информация об изменениях: Часть 1.4 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

1.4. В муниципальной собственности могут находиться земельные участки:

занятые зданиями, сооружениями, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут;

предоставленные органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, а также казенным предприятиям, муниципальным унитарным предприятиям или некоммерческим организациям, созданным Администрацией города;

иные земельные участки, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации, и земли, предусмотренные федеральными законами и принятыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации.

1.5. В собственность муниципального образования для обеспечения его развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, в том числе за пределами границ муниципального образования.

Земельные участки, находящиеся в собственности субъектов Российской Федерации, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности одного муниципального образования, могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность другого муниципального образования в целях их предоставления отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в соответствии с подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Приватизация зданий, сооружений, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется с одновременной приватизацией земельных участков, являющихся муниципальной собственностью, на которых они расположены, за исключением случаев, если такие земельные участки изъяты из оборота или ограничены в обороте.

1.7. Земельные участки в городе Сургуте и за его пределами предоставляются юридическим и физическим лицам в соответствии с действующим законодательством в зависимости от назначения объектов, под которые они предоставляются, и целей использования земельных участков.

Информация об изменениях: Часть 1.8 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

1.8. В собственность юридических и физических лиц земельные участки предоставляются за плату, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. Стоимость земельных участков устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются физическим лицам для садоводства и огородничества для собственных нужд в порядке и на условиях, установленных земельным законодательством РФ.

Абзац третий исключен.

Информация об изменениях: См. текст абзаца третьей части 1.8

Оплата цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка.

Абзац утратил силу. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ

Информация об изменениях: См. предыдущую редакцию

1.9. Доходы от использования муниципального имущества являются средствами местного бюджета.

2. Общие правила управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования

2.1. Управление и распоряжение земельными участками на территории города Сургута и за его пределами в соответствии с Уставом города осуществляет Администрация города. Администрация города назначает (определяет) уполномоченный орган по управлению и распоряжению земельными участками. Распоряжение земельными участками заключается в их предоставлении юридическим и физическим лицам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду, путём перераспределения земель и (или) земельных участков и установления сервитута на основании действующего законодательства, настоящего Порядка и других муниципальных правовых актов Администрации города и Думы города.

Информация об изменениях: Часть 2.2 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 6 марта 2023 г. N 288-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

2.2. Дума города в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут, устанавливает:

порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов;

порядок определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов;

порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков;

порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Сургут.

Информация об изменениях: Часть 2.3 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 31 мая 2023 г. N 357-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

2.3. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, подлежащие формированию для строительства, объединяются в перечень с указанием предполагаемого объекта строительства, сроков подготовки документов и сроков проведения торгов.

Указанный перечень формируется Администрацией города на основании поступивших заявлений, утверждается Думой города и подлежит официальному опубликованию.

Информация об изменениях: Часть 2.4 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ
См. предыдущую редакцию

2.4. При проведении торгов по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для строительства Думой города согласовываются следующие условия:

- а) начальная цена земельного участка или начальный размер арендной платы;
- б) величина повышения ("шаг аукциона").

3. Предоставление прав на земельные участки

Информация об изменениях: Часть 3.1 изменена. - Решение Думы г. Сургута от 21 февраля 2018 г. N 235-VIДГ
См. предыдущую редакцию

3.1. Лицам, которым здания, сооружения принадлежат на праве оперативного управления, хозяйственного ведения обязаны оформить права на земельный участок. При этом права на земельный участок оформляются после государственной регистрации соответствующего права на объект недвижимого имущества в установленном законодательством порядке.

Для оформления прав на земельный участок лицо, обладающее правом оперативного управления либо хозяйственного ведения на здание, сооружение, обращается в Администрацию города в соответствии с регламентом предоставления муниципальной услуги с соответствующим заявлением и приложением документов, установленных законодательством.

3.2. При аренде здания, сооружения, находящегося в муниципальной собственности, арендатор обязан оформить аренду земельного участка в соответствии с нормами земельного законодательства. Абзац второй исключен.

Информация об изменениях: См. текст абзаца второй части 3.2

3.3. Исключена.

Информация об изменениях: См. текст части 3.3

4. Основания и порядок прекращения прав на земельные участки

4.1. Права на земельный участок прекращаются по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Отказ землепользователя от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком осуществляется на условиях и в порядке, которые предусмотрены статьёй 53 Земельного кодекса Российской Федерации.

При отказе муниципального учреждения от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком такой отказ должен быть согласован структурным подразделением Администрации города, курирующим данное муниципальное учреждение.

4.3. Прекращение права аренды, безвозмездного пользования земельным участком осуществляется по основаниям и в порядке, которые предусмотрены земельным и гражданским законодательством РФ.

4.4. Исключена.

Информация об изменениях: См. текст части 4.4

Информация об изменениях: Раздел 4 дополнен частью 4.5. - Решение Думы г. Сургута от 19 июня 2023 г. N 365-VII ДГ

4.5. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее - участники специальной военной операции), участнику специальной военной операции, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором участник специальной военной операции является единственным учредителем

(участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, возможность расторжения договора аренды земельного участка или односторонний отказ от исполнения указанного договора без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью, на следующих условиях:

участник специальной военной операции направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю земельного участка с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе" либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению или считается прекращённым со дня получения арендодателем уведомления о расторжении такого договора или одностороннего отказа от договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

5.1. Ведение реестра земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - реестр) осуществляется в отношении земельных участков, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано в установленном законодательством порядке.

5.2. Исключена.

Информация об изменениях: См. текст части 5.2

5.3. Исключена.

Информация об изменениях: См. текст части 5.3

5.4 Ведение реестра осуществляется в соответствии с муниципальными правовыми актами Администрации города Сургута.

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 31 мая 2023 г. N 342-VII ДГ "О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, решением Думы города от 27.12.2007 N 327-IVДГ "О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут" Дума города решила:

1. Утвердить перечень земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства, согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Думы города от 30.11.2022 N 223-VIIДГ "О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства".

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

**Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 31 мая 2023 г. N 342-VIIДГ**

**Перечень
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства**

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Местоположение земельного участка	Разрешённое использование	Право, планируемое к предоставлению	Срок подготовки исходно-разрешительной документации	Срок проведения торгов
1.	86:10:0101062:2	8 570	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Иосифа Каролинского, 2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	аренда	II квартал 2023 года	II квартал 2023 года

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 4 октября 2023 г. N 420-VII ДГ "О согласовании условий торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства"

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решениями Думы города от 27.12.2007 N 327-IVДГ "О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут", от 31.05.2023 N 342-VIIДГ "О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства", рассмотрев документы, представленные Администрацией города, Дума города решила:

1. Согласовать условия торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города организовать и провести торги по предоставлению земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

**Приложение
к решению Думы г. Сургута
от 4 октября 2023 г. N 420-VII ДГ**

**Условия торгов
по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для
строительства**

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме открытый по составу участников
2. Предмет продажи	Размер ежегодной арендной платы
3. Наименование объекта	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, для строительства
4. Кадастровый номер	86:10:0101062:2
5. Площадь	8 570 кв. метров
6. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Иосифа Каролинского, 2
7. Категория земель	Земли населённых пунктов
8. Вид разрешённого использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
9. Запись государственной регистрации права собственности	N 86:10:0101062:2-86/055/2021-3 от 26.08.2021
10. Сведения об исходно-разрешительной документации	N 08-13/454 от 07.02.2023, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 21.02.2023
11. Начальный размер арендной платы	15 705 040 рублей (НДС не облагается). Отчёт об оценке от 16.08.2023 N 5233/23. Оценка произведена ООО "Центр экономического содействия" по состоянию на 16.08.2023
12. Размер задатка	3 141 000 рублей
13. Шаг аукциона	400 000 рублей