

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: СХ.4 в результате исключения, СХ.3 в результате увеличения на территории ДНТ «Кедр 1» города Сургута, учитывая ходатайство Администрации города.

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 101 587 квадратных метров.

С 01.01.2019 вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которому дачное хозяйство было исключено.

В классификатор видов разрешенного использования, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», также были внесены изменения, которые исключили вид разрешенного использования – ведение дачного хозяйства.

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне сельскохозяйственного использования для ведения дачного хозяйства, садоводства и огородничества.

Согласно части 10.1. статьи 39 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, комиссией по градостроительному зонированию принято решение разделить данные изменения на девять проектов решений Думы.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента –
главный архитектор

С.В. Солод