

Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 15.09.2009года по проекту внесения изменений в Правила землепользования на территории города Сургута.

П. п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация отклонения
1	Изменение границ территориальных зон П.2.-30, П.2.-29, Р.2.-29, ВЗ-15 в результате уменьшения, зон: П.2.-31 и ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с корректировкой красных линий улицы Сосновой (II очередь строительства). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	15.09.200 1.Р.Р. Юсупов-представитель ОАО ОГК-4 15.09.200г 2.П.А. Плиев-директор ЗАО «ПАиС компани	1.Возражение по корректировки границ территориальных зон в связи с корректировкой красных линий ул.Сосновой, режущих земельный участок ГРЭС-2, необходимого для транспортной схемы по доставке тяжелых и особо опасных грузов. 2 Вопрос-технологические карманы, дальнейшая их судьба; 3 вопрос-границы по урезу воды не соответствуют действительности? Когда будет произведена корректировка водной акватории? 4.Соответствует ли месторасположения водоотводной	1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки по изменению границ территориальных зон П.2.-30, П.2.-29, Р.2.-29, ВЗ-15 в результате уменьшения, зон: П.2.-31 и ИТ.1 в результате увеличения в соответствии с корректировкой красных линий улицы Сосновой (II очередь строительства), после: 1.1.ОАО ОГК-4 филиал «Сургутская ГРЭС» предоставить инвестиционный проект застройки данного участка . 1.2. ДАиГ совместно с Сургутской региональной дирекцией дорожного департамента урегулировать вопрос ОАО ОГК-4.(Письмо ОГК-4 № 91 от 04.02.2010г) 1.3. Направить письменное уведомление Сургутской региональной дирекции дорожного департамента и ОАО «ОГК-4» филиала «Сургутской ГРЭС» о заключении по результатам публичных слушаний 17.02.2010г.)	

			канавы согласованному проекту?	2. Ответ предоставлен заявителю на публичных слушаниях. Вопросы: 3, 4. ДАиГ совместно с КПиЭ провести работу по корректировке уреза воды по факту, направить на согласование Нижнеобскому бассейновому водному управлению Федерального агентства водных ресурсов.	
--	--	--	--------------------------------------	---	--

Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 25 февраля 2010 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования на территории города Сургута.

П. п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация отклонения
1	Изменение границ территориальных зон Р.2.-37Б в результате уменьшения, Ж.2.-37 в результате увеличения для формирования земельного участка на торги под комплексное освоение в целях жилищного строительства (малоэтажная жилая застройка) - по заявлению ОАО ПСК «Сибпроектстрой».		Замечаний и предложений не поступало	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, с изменением границ территориальных зон Р.2-37Б в результате уменьшения, Ж.2-37 в результате увеличения для формирования земельного участка под комплексное освоение в целях жилищного строительства.	
2.	1. Изменение границ	25.02.2010	Г.М. Хаитов Красные линии	1. Учесть замечание Г.М. Хаитова изменив зону	

	территориальной зоны Ж.2.-Ю.9, Ж.2.-Ю.4, Ж.2.-Ю.7, Ж.2.-Ю.6, Ж.2.-Ю.5 в результате увеличения, зон Ж.2.-Ю.2 и ИТ.1 в результате уменьшения по улице Саянской(от улицы Контейнерной до улицы Юбилейной) с учетом красных линий и существующих границ земельных участков. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ООО Сургутская компания «Инженерные сети».		относительно базы «Тепловик»?	Ж.2.-Ю3 с учетом границ базы СГМУП «Тепловик». 2.Изменить границы территориальных зон Ж.2.-Ю.9,Ж.2.-Ю.3, Ж.2.-Ю.4, Ж.2.-Ю.7, П.2-Ю.6, Ж.2.-Ю.5, П.1-Ю.10, ИТ.2 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Саянской(от улицы Контейнерной до улицы Юбилейной) с учетом красных линий и существующих границ земельных участков.	
3	Изменение границ территориальных зон: Ж.2.-17 и ИТ.1 с учетом красных линий улицы Сургутская(от проспекта Комсомольский до улицы Затонской).Заявитель гражданка Пасынюк А.Б.		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны Ж.2.-25, зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-17 в результате уменьшения с учетом красных линий улицы Сургутская(от улицы Разведчиков до улицы Затонской)	
4	Изменение границ территориальных зон Ж.1.-Сн и ИТ.1 в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны Р.2 с целью сохранения и дальнейшего содержания лесного массива. Заявитель комитет по природопользованию и экологии.		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальных зон Ж.1.-Сн и ИТ.1 в результате уменьшения, выделения новой территориальной зоны Р.2 с целью сохранения и дальнейшего содержания лесного массива.	
5	Изменение границ территориальных зон: ОД.2.-23А,		Вопросов и предложений не	Изменить границы территориальных зон ОД.2.-	

	ИТ.1, Р.2-24 в результате уменьшения, Ж.3.-23А в результате увеличения по улице Мелик-Карамова. Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.		поступало	23А, ИТ.1, Р.2-24 в результате уменьшения, зоны Ж.3.-23А в результате увеличения по улице Мелик-Карамова.	
6	Изменение границ территориальной зоны Р.2-15 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ОД.1 по улице Ивана Кайдалова, для формирования земельного участка на торги под ресторанный комплекс. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны Р.2-15 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ОД.1 по улице Ивана Кайдалова .	
7	Изменение границ территориальной зоны П.2-15 и зоны ИТ.1 в результате уменьшения по красной линии улицы Промышленной, зоны ИТ.2 в результате увеличения для размещения железнодорожных путей отдельным земельным участком. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ОАО «Сургутгаз».		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны П.2-15 и зоны ИТ.1 в результате уменьшения по красной линии улицы Промышленной, зоны ИТ.2 в результате увеличения для размещения железнодорожных путей.	
8	Изменение границ территориальной зоны П.2-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 улицы Инженерной в результате уменьшения, от улицы Рационализаторов на восток до железнодорожных путей, в соответствии с материалами		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны П.2.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения, по улице Инженерной.	

	межевания, для оформления права на земельный участок. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ООО «Запсибагранс».				
9	Изменение границ территориальной зоны П.2-19 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Энергостроителей в соответствии с границами земельного участка для оформления права на земельный участок. Заявитель департамент имущественных и земельных отношений по обращению ЗАО «Электрозапсибмонтаж».		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны П.2-19 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Энергостроителей.	
10	Изменение границ территориальной зоны П.2-5 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения по границам земельного участка, предоставленного под эксплуатацию котельной производственных баз и станцию обезжелезивания воды, расположенного в западном промрайоне. Заявитель ОАО «Сургутнефтегаз».		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны П.2.-5 в результате увеличения и Р.1 в результате уменьшения по границам земельного участка, расположенного в западном промрайоне.	
11	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2-28 в результате уменьшения, для оформления земельного участка под жилой дом с постройками по улице Пионерская, 10. Заявитель гражданка Храмцова П.М.		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, Ж.2-28 в результате уменьшения по улице Пионерской	

12	Изменение границ территориальной зоны ОД.2-11 в результате увеличения и Ж.3-16А в результате уменьшения для размещения колледжа и ограждения территории. Заявитель АУ «Сургутский профессиональный колледж».	25.02.2010г А.В.Лобко	Охранная зона ВЛ 110кВт запрещено размещать детские площадки, стадионы, проводить массовые мероприятия.	1.Учесть замечание А.В. Лобко- испрашиваемый земельный участок использовать для элементов благоустройства и учесть при согласовании проекта. 2.Изменить границы территориальной зоны ОД.2-11 в результате увеличения и Ж.3-16А в результате уменьшения по улице Маяковского.	
13	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для размещения жилого дома расположенного по улице Разведчиков, 16 по фактически сложившимся границам земельного участка. Заявитель гражданин Якубханов Ю.Я.		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны Ж.2.-12 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Разведчиков.	
14	Изменение границ территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, ИТ.2 в результате увеличения для размещения служебного здания, железнодорожных путей в западном промрайоне. Заявитель ОАО «СМППЖТ».		Вопросов и предложений не поступало	Изменить границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения, ИТ.2 в результате увеличения для размещения служебного здания, железнодорожных путей в западном промрайоне.	
15	Изменение границ территориальных зон: П.2.-XVII, П.2.-XXI, П.2.-XV, ВЗ.-7, П.2.-16, П.2.-17, ИТ.1 в части улицы Комплектовочной от		Вопросов и предложений не поступало	Изменение границ территориальных зон: П.2.-XVII, П.2.-XXI, ВЗ.-7, П.2.-17, ВЗ, П.2.-17 в результате увеличения, зон П.2.-XV,	

	Нефтеюганского шоссе до улицы Промышленной в соответствии с материалами межевания. Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.			ВЗ.7, П.2.-16, ИТ.1 в результате уменьшения в части улицы Комплектовочной от Нефтеюганского шоссе до улицы Промышленной;	
16	Изменение границ территориальных зон: П.2.-XIII, П.2.- VIIIБ, П.2.-VIIIБ, П.2.-XIV, ИТ.1 в части улицы Производственной от улицы Индустриальная до садовых кооперативов, в связи с формированием на торги земельного участка. Заявитель департамент архитектуры и градостроительства.	С.А. Киричинская Ю.А. Новикова	Границы ДПК «Здоровье» Границы ООО «ВентСервис»	Изменить границы территориальных зон: зон П.2.-XIII, Р.1, ИТ.5, ИТ.2, П.2.-XIV в результате увеличения, зон П.2.-VIIIБ, П.2.-VIIIБ, ИТ.1 в результате уменьшения в части улицы Производственной от улицы Индустриальная до садовых кооперативов.	
17	Внести в часть III «Градостроительные регламенты» следующие изменения: - в пункте 1 раздела «Условно разрешенный вид использования» статьи 41. Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» слова « не выше 4-х этажей» заменить словами « не ниже 2-х этажей». Заявитель департамент архитектуры и градостроительства. - в пункте 21 раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1		Вопросов и предложений не поступало	Внести в часть III «Градостроительные регламенты» следующие изменения: - в пункте 1 раздела «Условно разрешенный вид использования» статьи 41. Ж.3 «Зона многоэтажной жилой застройки» слова « не выше 4-х этажей» заменить словами « не ниже 2-х этажей» - в пункте 21 раздела «Основные виды разрешенного использования» статьи 51.	

	«Коммунальная зона» после слова «общежития» добавить слово «профилактории». Заявитель ОАО «Авиакомпания ЮТэйр».			П.1 «Коммунальная зона» после слова «общежития» добавить слово «профилактории».	
--	---	--	--	---	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич