

Таблица поправок

по заключению Контрольно-счетной палаты города и замечаниям Аппарата Думы города Сургута на проект решения Думы города «О внесении изменения в решение городской Думы от 28.12.2005 №553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте.»

№/ п	Текст проекта решения в новой редакции	Предложение Контрольно-счетной палаты города и Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
	<p>О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»</p> <p>В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации Дума города РЕШИЛА:</p> <p>1. Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 26.12.2012 №283-V ДГ)</p>	<p>Из представленной к проекту решения адресной программы города по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений в посёлке Зелёный на 2012 -2013 год следует, что одним из механизмов реализации данной программы будет предоставление гражданам – участникам адресной программы муниципальных жилых помещений на условиях договора коммерческого найма в соответствии с решением Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД.</p> <p>В то же время категории граждан, которым могут предоставляться на условиях договора коммерческого найма муниципальные жилые помещения, установлены решением Думы от 28.12.2005 №553-III ГД (статья 2 Порядка предоставления муниципальных жилых помещений по договорам аренды и договорам коммерческого найма). Данный перечень закрытый и расширительному толкованию не подлежит.</p> <p>И внесённый в Думу города проект также не содержит изменений, в части включения такой категории лиц, имеющих право на заключение</p>	<p>принять</p>

	<p>следующие изменения:</p> <p>1) дополнить часть 3 статьи 2 приложения 2 к решению пунктом 11 следующего содержания:</p> <p>«11) граждане, являющиеся участниками адресных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений»;</p>	<p>договоров коммерческого найма, как граждане – участники адресной программы по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений.</p>	
	<p>2) дополнить статью 3 приложения 2 к решению частью 10 следующего содержания:</p> <p>«10. Гражданам, указанным в пункте 11 части 3 статьи 2 Порядка, оформление договора коммерческого найма на предоставляемое жилое помещение осуществляется без учета очередности с предоставлением следующих документов:</p> <p>1) заявление на имя Главы города об оформлении договора коммерческого найма, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи;</p> <p>2) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении детей в возрасте до 14-ти лет, документы, подтверждающие усыновление ребенка);</p>	<p>1) в наименовании проекта слово «изменения» заменить словом «изменений»;</p> <p>2) часть 1 проекта после слов «от 26.12.2012 № 283-V ДГ») изложить в следующей редакции:</p> <p>«следующие изменения:</p> <p>1) дополнить часть 5 статьи 2 приложения 1 к решению пунктом 13 следующего содержания:</p> <p>«13) утверждает порядок переселения граждан из приспособленных для проживания строений»;</p> <p>2) пункт 13 части 5 статьи 2 приложения 1 к решению считать пунктом 14»</p>	<p>принять</p> <p>принять</p> <p>отклонить</p> <p>отклонить</p>
	<p>3) документы, подтверждающие семейное положение (свидетельства о заключении / расторжении брака);</p> <p>4) документ, подтверждающий вселение в приспособленное для проживания строение, при наличии (поквартирная карточка, квитанции об оплате за ЖКУ, договор на оказание коммунальных услуг, справки, выданные различными организациями и т.д.);</p> <p>5) развёрнутая справка из паспортного стола о регистрации по месту жительства (с указанием сведений о гражданах, зарегистрированных в жилом помещении, а также снятых с регистрационного учета);</p> <p>6) копия лицевого счета;</p> <p>7) сведения о наличии либо отсутствии на территории Российской Федерации жилых помещений в собственности</p>	<p>в части 2 проекта слова «вступает в силу после официального опубликования и» исключить, поскольку сроки вступления в силу муниципальных правовых актов, имеющих нормативный характер, регламентируются пунктом 3 статьи 57 Устава городского округа город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>	<p>принять</p>

	<p>гражданина и совместно проживающих с ним членов семьи (выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных и прекращенных правах, справки, выданные бюро технической инвентаризации)».</p> <p>2. Настоящее решение распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2013 года.</p>		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Подписи:

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Директор департамента
городского хозяйства

В.В. Базаров

Засыпкина Н.И.

☎ 52-45-01