

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение. Склад № 13, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения. Склад № 13, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 1А.

Общая площадь помещения составляет 541,1 кв. метра.

Год постройки - 1982.

Помещение обременено договором аренды от 15.07.2013 № 56, срок аренды установлен по 15.07.2018 (арендатор – ООО «ИКСБИР»).

Согласно отчету об оценке от 20.02.2014 № 0814/3/ОН, произведенной ЗАО «Компания РАДАС», рыночная стоимость объекта составляет 7 720 000 рублей, в том числе НДС (18%) 1 177 627 рублей 12 копеек (стоимость 1 кв. м. – 14,3 тыс. рублей).

Поступления от продажи вышеуказанного имущества включены в план доходов на 2014 год:

- КБК 07011402043040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу в сумме 148 тыс. рублей.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города

Н.Е. Трофименко

« 26 » 02 2014 г.