



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**Контрольно-счетная
палата города**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
тел. 52-83-43, факс 52-80-18
E-mail: ksp@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Surguta

Н.А. Краснояровой

КСП № 01-27-69617-0
от 18.10.2017



Уважаемая Надежда Александровна!

Направляем информацию по проекту решения Думы города «Об утверждении правил благоустройства территории города Surguta» (далее – проект решения)¹.

Правила благоустройства территории города Surguta изложены в новой редакции, внесение изменений обусловлено необходимостью систематизации норм в данной сфере, приведением их в соответствии с действующим законодательством, а также Методическими рекомендациями для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр.

По результатам изучения проекта решения отмечаем следующее.

1) Частью 21 статьи 15 предусмотрено, что «снижение уровня наружного освещения протяженных участков автомобильных дорог (длиной более 300 м) и подъездов к мостам, *тоннелям* и пересечениям автомобильных дорог с автомобильными и железными дорогами путем выключения не более половины светильников». При этом сооружение «тоннель» в городе Surgute отсутствует. Предлагаем уточнить редакцию данного пункта с учётом изложенного.

2) В части 7 статьи 19 указано, что «При соблюдении инструкции по безопасной эксплуатации дом должен сохранять свои свойства в течение срока службы, устанавливаемого в задании на проектирование. Обследование и мониторинг технического состояния дома могут осуществляться с *учетом*». Предложение не закончено, не указаны нормативные акты, в соответствии с которыми проводятся обследования и мониторинг технического состояния дома. Предлагаем уточнить редакцию данного пункта с учётом изложенного.

3) В пункте 5 части 3 «Площадки отдыха *взрослого* населения» статьи 20 «Площадки» отражены рекомендации к покрытию *детских площадок*. Вместе с тем, в пункте 2. «Детские площадки» указанной статьи отсутствуют рекомендации к покрытию, а также не предусмотрена установка скамеек и урн. Отметим, что в

¹ Письмо Думы города от 13.10.2017 № 18-02-2514/17-0 (вх. от 16.10.2017 № 01-26-615/17-0).

Дума № 18-01-2352/17-0
от 18.10.2017



действующей редакции Правил благоустройства (статья 3.12 часть 3.12.6) данные нормы закреплены. Предлагаем уточнить редакцию данного пункта с учётом изложенного.

4) Согласно части 15 Статьи 21 «В районах распространения *вечной мерзлоты*, в целях сохранения подстилающих грунтов в мёрзлом состоянии, проектирование и строительство пешеходной инфраструктуры должно вестись в соответствии с особыми нормативами и методами, касающимися данного типа природных условий». Материалы, подтверждающие что город Сургут географически расположен в районах распространения вечной мерзлоты, к проекту решения не представлены. Предлагаем уточнить редакцию данного пункта или исключить с учётом изложенного.

5) В части 5 статьи 26 указана ссылка на недействующий СНиП 35-01², следует отразить СП 59.13330.2016³. Предлагаем уточнить редакцию данного пункта с учётом изложенного.

6) В части 7 статьи 30 отражено, что «Запрещается складирование, хранение дров, угля, сена вне территорий *индивидуальных домовладений*». При этом в статье 30 предусмотрены положения по благоустройству на территориях *многоквартирной жилой застройки*. Предлагаем устранить взаимное несоответствие.

7) Пунктом 3 части 2 статьи 33 предусмотрено, что «Размеры территорий зон отдыха следует принимать *из расчета 500 - 1000 кв.м на одного посетителя*, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв.м на одного посетителя. Площадь участка зоны массового кратковременного отдыха следует принимать *не менее 50 га, в зоне пустынь и полупустынь - не менее 30 га*». Материалы, подтверждающие что город Сургут географически расположен в зоне пустынь и полупустынь, к проекту решения не представлены. Кроме того, отсутствует обоснование количественных значений, принимаемых для расчёта размеров территорий зон отдыха на одного посетителя, а также площади участков зон массового кратковременного отдыха. Предлагаем уточнить редакцию данного пункта с учётом изложенного.

8) В части 4 статьи 34 предусмотрено, что «При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение *временных построек* на лесных участках и осуществление их благоустройства». При этом не конкретизировано какие именно временные постройки имеются в виду, не указано их целевое назначение (например, временные здания и сооружения на время производства работ). В целях исключения неоднозначного толкования предлагаем уточнить редакцию данного пункта.

9) Согласно части 5 статьи 39 «На направлениях пешеходных потоков через траншеи должны быть устроены мостики с перилами (*в ночное время* должны быть освещены) в количестве и местах в соответствии с проектной документацией. Ширину пешеходных мостков принимать не менее 1,0 - 1,5м». Вместе с тем, в соответствии обязательными требованиями пункта 6.2.11 СНиП 12-03-2001⁴ «в *тёмное* время суток» должны быть освещены строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним. Тёмное время суток подразумевает не

² СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

³ СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001.

⁴ СНиП 12-03-2001. «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования».

только ночное время. Предлагаем уточнить редакцию данного пункта с учётом изложенного.

10) По тексту правил благоустройства не взаимосвязаны положения по площадкам для выгула собак, а именно:

- частью 5 статьи 40 предусмотрено, что «Порядок содержания домашних животных на территории города устанавливается решением Думы города. Лица, осуществляющие выгул животных *на озеленённых территориях общего пользования, озеленённых территориях ограниченного пользования, озеленённых территориях специального назначения, придомовых территориях*, территориях улично-дорожной сети, обязаны осуществлять уборку экскрементов за своими животными»;

- согласно пункту 1 части 6 статьи 20 «площадки для выгула собак размещаются на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, на придомовых территориях (при условии наличия решения, принятого на общем собрании собственников жилых домов в соответствии со статьей 44 Жилищного кодекса Российской Федерации), *свободных от зеленых насаждений*, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с управлением по природопользованию и экологии Администрации города»;

- из положений подпункта в) пункта 6 части 2 статьи 33 следует, что «При проектировании озеленения обеспечивается: *недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов, мойки автотранспорта)*».

В целях исключения неоднозначного толкования рекомендуем привести во взаимное соответствие положения части 5 статьи 40, пункта 1 части 6 статьи 20, подпункта в) пункта 6 части 2 статьи 33. Кроме того реализация положений пункта 1 части 6 статьи 20 в отношении организации площадок для выгула собак на придомовых территориях «под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт» вызывает сомнения, учитывая, что прокладка линий электропередач осуществляется преимущественно подземным способом.

11) С целью улучшения ориентации населения в микрорайонах и кварталах города, формирования благоприятных зрительных условий предлагаем рассмотреть возможность внесения дополнения в статью 15 «Наружное освещение и осветительное оборудование», предусмотрев установку светового освещения указателей номеров домов с учётом энергосберегающих технологий.

И.о. Председателя
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

И.Ю. Недорезова
52-81-70
М.В. Нестерова
52-83-86
К.В. Афризонова
52-80-07