



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

Дума № 18-02-3115/17-0
от 11.12.2017



На № 01-11-11710/17-0 от 05.12.2017

Информация к проекту решения Думы города «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Сургута»

Для доработки проекта решения Думы города «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута» постановлением Председателя Думы от 27.10.2017 № 50 создана рабочая группа, в состав которой вошли: депутаты Думы города, сотрудники аппарата Думы города, Контрольно-счетной палаты города, Администрации города, представители некоммерческих организаций.

На проект решения поступило 238 замечаний и предложений. В рамках работы рабочей группы было согласовано 121 замечание. К итоговому заседанию рабочей группы, состоявшемуся 24.11.2017, предоставлены материалы, согласно которым Администрацией города было согласовано 145 замечаний, то есть принято на 24 замечания больше.

Членами рабочей группы были выделены вопросы, требующие особого внимания и дополнительного изучения:

- порядок проведения земляных, ремонтных работ;
- размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях;
- размещение нестационарных торговых объектов на территориях, прилегающих к объектам торгового назначения и являющихся частной собственностью;
- включения нормы, касающейся возможности размещения нестационарных торговых объектов на придомовых и частных территориях в случае наличия проекта благоустройства, предусматривающего их размещение;

- размещение наружной рекламы и информационных конструкций;
- разработка и согласование проекта архитектурно-художественного освещения.

Позиция рабочей группы по данным вопросам состоит в следующем:

- в отношении статьи 4 «Порядок проведения земляных, ремонтных работ и иных работ» – в связи с большим объёмом норм данной статьи, их избыточностью, а также тем, что есть отдельный муниципальный правовой акт, регулирующий порядок открытия и закрытия разрешения на проведение земляных работ – оставить в правилах благоустройства только принципиальные положения, остальные включить в вышеуказанный муниципальный правовой акт;

- в отношении статьи 14 «Наружное освещение и осветительное оборудование» - в связи с тем, что порядок разработки и согласования проекта архитектурно-художественного освещения определяется муниципальным правовым актом – определить и включить в него перечень городских улиц, в отношении которых требуется разработка проекта;

- в отношении статьи 15 «Средства наружной рекламы и информации» – в связи с действующим муниципальным правовым актом, регулирующим размещение наружной рекламы, положения, касающиеся порядка размещения рекламных конструкций в статью не включать, порядок размещения информационных конструкций оставить в приложении 3; учесть, что есть статья 18 «Оформление и оборудование зданий и сооружений», положения которой предусматривают согласование архитектурно-градостроительного облика объекта, который, в том числе включает комплексное решение по размещению на фасадах рекламы и информации;

- в отношении статьи 16 «Некапитальные нестационарные сооружения» – в связи с отсутствием полномочий по регулированию вопросов, касающихся порядка размещения тех или иных объектов на придомовых территориях, являющихся общедолевой собственностью собственников жилых помещений многоквартирных домов, а также на территориях, являющихся частной собственностью – не вносить изменения в данную статью.

По итогам заседания рабочей группы 24.11.2017 Администрации города были даны следующие рекомендации:

- разработать муниципальные правовые акты: об организации деятельности ярмарок; о разработке проекта архитектурно-художественного освещения для определённого перечня улиц; о порядке согласования размещения устройств, обеспечивающих регулирование въезда и (или) выезда на придомовую территорию транспортных средств;

- внести изменения в действующие муниципальные правовые акты, регулирующие порядок размещения наружной рекламы, порядок выдачи и закрытия разрешений на производство земляных работ.

05.12.2017 в Думу города поступил проект решения Думы города «Об утверждении правил благоустройства территории города Сургута», который в большинстве своём учитывает все замечания и предложения, озвученные членами рабочей группы. Вместе с тем в проекте решения имеются отдельные

согласованные предложения, которые не нашли своего отражения, предлагаем откорректировать следующие нормы.

Замечания к проекту решения Думы города «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Сургута»

1. В части 5 статьи 13 Приложения к проекту необходимо уточнить внутреннюю ссылку, предложена неточная ссылка.

2. В последнем предложении части 3 статьи 15 Приложения к проекту предлагается после слов «по демонтажу» исключить слова «подземного бетонного». Основание рекламной конструкций может быть не только подземным и бетонным.

3. Часть 5 статьи 15 Приложения к проекту предлагаем после слов «информационных сообщений» дополнить словами «вне специально установленных стендов».

4. В пункте 15 части 8 статьи 17 Приложения к проекту заменить слова «рекомендованных департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города» словами «рекомендованных муниципальными правовыми актами».

5. Части 1 и 2 статьи 18 Приложения к проекту после слов «колористическое решение» предлагаем дополнить словами «вновь строящихся, реконструируемых и при капитальном ремонте».

6. В части 29 статьи 18 слова «городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы» заменить словами «магистральных улиц городского значения».

7. Предлагаем дополнить статью 26 Приложения к проекту следующей нормой «Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления».

8. Пункт 2 части 3 статьи 26 Приложения к проекту слова «встроенные» заменить словами «встроено-пристроенных», а также предлагаем заменить слова «эксплуатирующими» словами «использующими».

9. Пункты 2,3,7,8,10 части 3 статьи 26 Приложения к проекту для ряда субъектов устанавливает обязанность по уборке прилегающих территорий и их границы. Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации собственник несёт бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Возложение обязанности по уборке прилегающих территорий и определение границ прилегающих территорий муниципальным правовым актом является превышением полномочий органов местного самоуправления. Судебная практика показывает, что такие нормы признаются недействующими.

Предлагаем данную норму сформулировать так: «Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право на земельный участок, если иное не

установлено законодательством РФ, настоящими Правилами, правовыми актами органов местного самоуправления или договором».

10. Предлагаем пункт 2 части 3 статьи 26 Приложения к проекту изложить в новой редакции, а именно: «Лицами, осуществляющими строительство, в границах предоставленного земельного участка обеспечивается уборка территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны».

11. Дополнить статью 29 Приложения к проекту нормой, закрепляющей, что благоустройство на территории многоквартирной застройки обеспечивает беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - полномочие органов местного самоуправления.

12. В статье 38 Приложения к проекту необходимо откорректировать нумерацию.

13. Часть 5 статьи 38 Приложения к проекту привести в соответствии со СНИП.

14. Часть 2 статьи 1 приложения 3 к Правилам предлагаем дополнить новым абзацем: «При проектировании новых вывесок на многоквартирных жилых домах».

И.о. руководителя аппарата

И.В. Стремиленко

Е.В. Сахарова
тел. (3462) 52-81-74

Е.Н. Абашева
тел. (3462) 52-80-04

Т.В. Ракитина
тел. (3462) 52-81-64

К.И. Карасова
тел. (3462) 52-80-65