

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДОРОЖНЫЕ РЕМОНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ул. Инженерная, д.11, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ, 628412
Тел. (3462) 23-59-71, 23-59-70; факс (3462) 23-59-73; e-mail: drt-buh@vandex.ru
р/с: 40702810700000106879 в АО БАНК «СНГБ» г. Сургута
к/с: 30101810600000000709 БИК: 047144709

ОКПО 34953390 ОКВЭД: 81.29.9, 23.99.3, 42.11, 43.99; ОКОПФ 42 ИНН 8602001285 КПП 860201001

Исх. № 1464 от 20.08.2021
На № 01-02-4769/1 от 24.05.2021 г.

г. Сургут

Главе города Сургута
Филатову А.С.

Уважаемый Андрей Сергеевич!

Направляем Вам актуализированную информацию.

Прошу подготовить проект решения Думы города о даче согласия на отчуждение недвижимого имущества Административно-бытовой корпус, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием.

Приложения:

1. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки на 2 листах в 1 экз.
2. Копия согласования департамента городского хозяйства на отчуждение имущества на 1 л. в 1 экз.
3. Копия информации департамента архитектуры и градостроительства Администрации города по земельным участкам, расположенным по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5 на 2 л. в 1 экз.
4. Копия балансового отчета за 2020 г. на 7 листах в 1 экз.
5. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости Административно-бытовой корпус на бл. в 1 экз.
6. Копия технического плана на 25 л. в 1 экз.
7. Копия договора аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009г. на 3 л. в 1 экз.
8. Копия кадастрового паспорта земельного участка со схемой размещения объекта недвижимого имущества на земельном участке на 2 л. в 1 экз.
9. Копия акта сверки расчетов по договору № 802 от 01.10.2009г. (Аренда земельного участка) на 2л. в 1 экз.
10. Копия отчета об оценке стоимости недвижимого имущества № 4275/21 на 67 л. в 1 экз.
11. Справка о балансовой стоимости недвижимого имущества на 1 л. в 1 экз.
12. Технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества на 2 л. в 1 экз.



С.В. Зенухин

Исполнитель: Бардина Алёна Ивановна
Тел.: 23-59-83

Администрация Сургута



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
5 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	86:10:0101015:85		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101224		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:006974840; Кадастровый номер 86:10:0101224:50:71:136:001:006974840; Условный номер 86:09:10:00058:000/71/136/001/006974840:0000		
Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, д. 5		
Площадь:	343.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Административно-бытовой корпус		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Железобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1983		
Кадастровая стоимость, руб.:	9248440.11		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101224:50		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	86:10:0101015:104		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Всего листов

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
5 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:85	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженерере:		11781, изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 86:10:0101015:85, в том числе в связи с уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, д.5, 14, 2021-03-19	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Карпова Маргарита Петровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городской округ Сургут	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

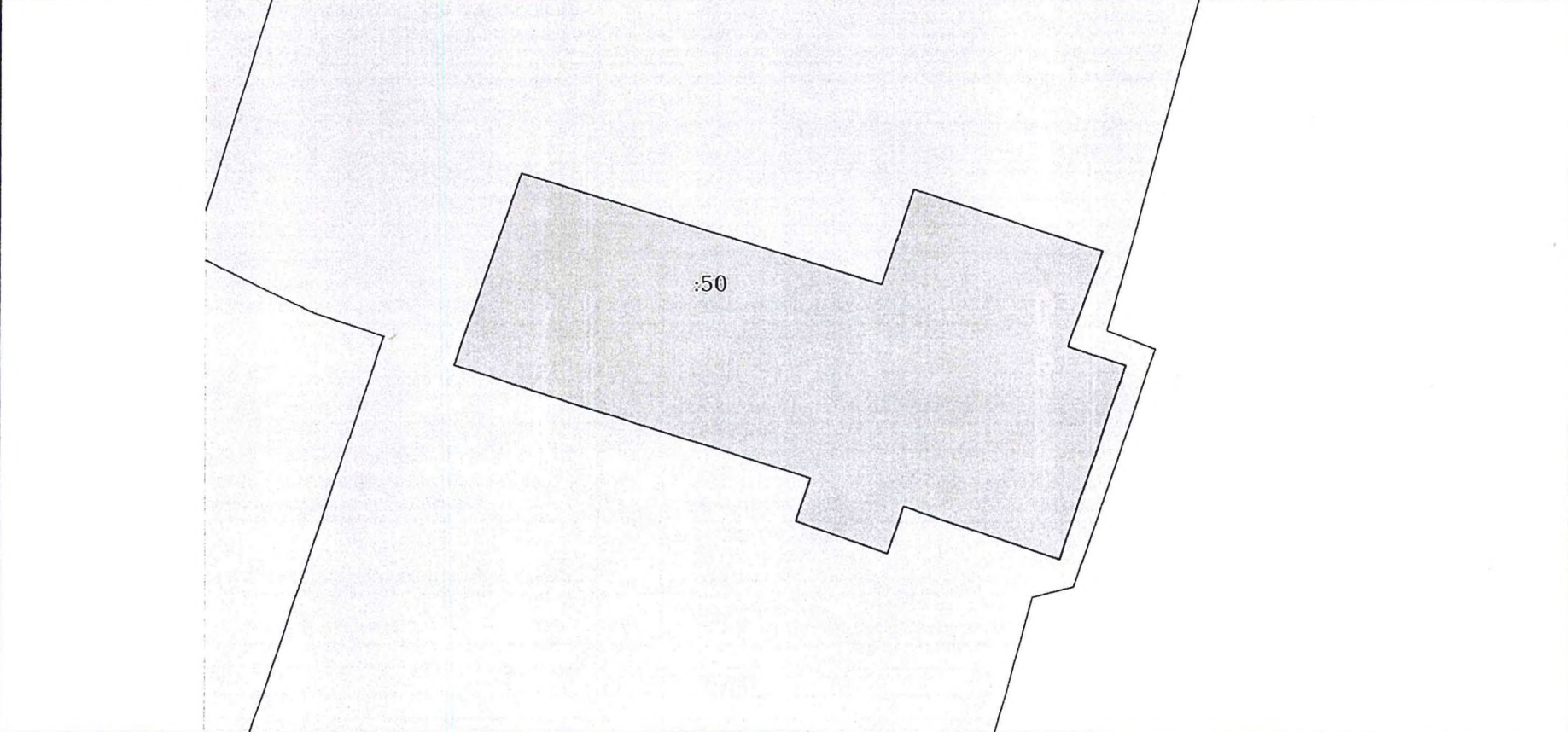
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 11			
5 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:85	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", ИНН: 8602001285
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 86-72-22/102/2006-048 23.10.2006 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 86-01/09-33/2004-392 05.05.2004 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
5 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:85	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
5 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:85	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат 86.3						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	987287.82	3572038.84	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	987284.08	3572050.99	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	987287.29	3572052.06	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	987285.21	3572058.42	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	987281.99	3572057.28	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	987281.35	3572059.2	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	987274.84	3572057.02	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	987276.6	3572051.76	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	987275.03	3572051.21	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	987276.12	3572048.11	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	987277.53	3572048.6	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	987281.34	3572036.56	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	987287.82	3572038.84	-	0.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
5 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:85	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 3		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11
5 мая 2021г.						
Кадастровый номер:			86:10:0101015:85			
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 86.3						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

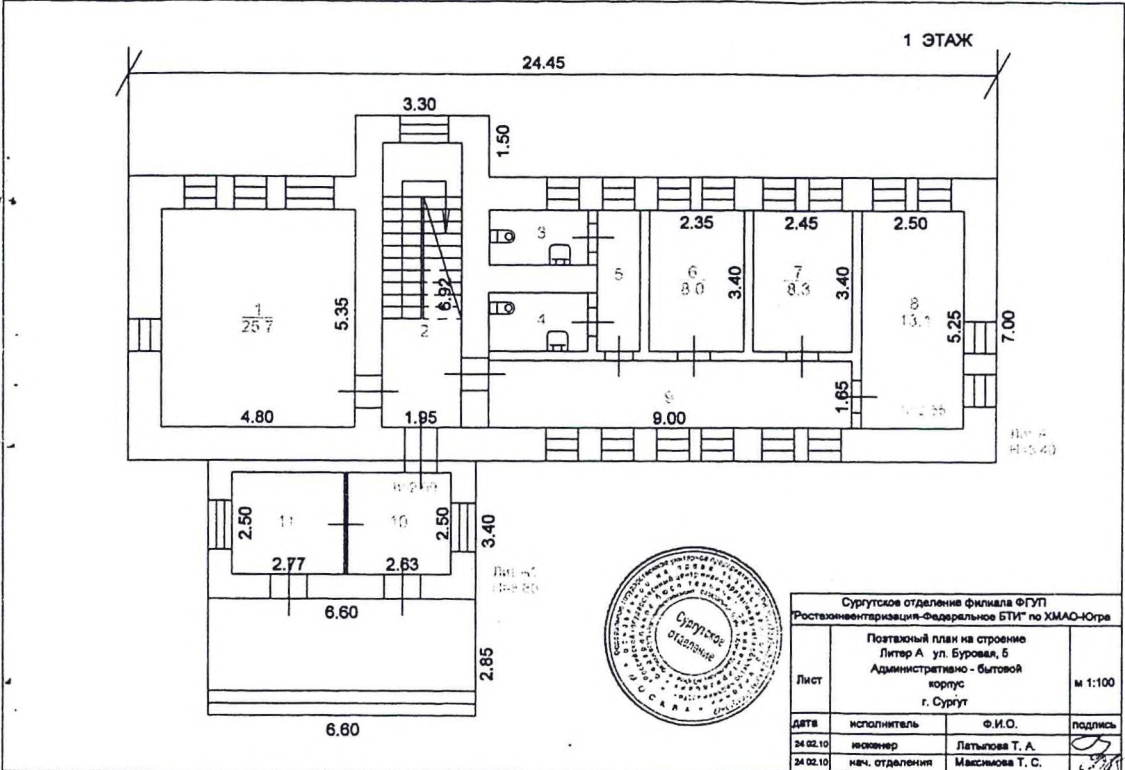
Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 11
5 мая 2021г.						
Кадастровый номер:			86:10:0101015:85			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	86:10:0101015:104	01, 02, 03	данные отсутствуют	Нежилое помещение	данные отсутствуют	344.2

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
5 мая 2021г.			
Кадастровый номер: 86:10:0101015:85		Номер этажа (этажей): 01	

		
Масштаб 1		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			

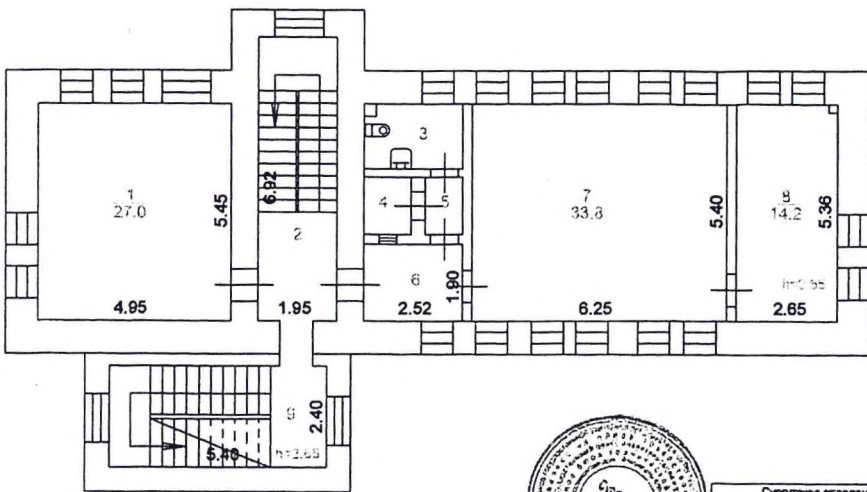
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

5 мая 2021г.

Кадастровый номер: 86:10:0101015:85

Номер этажа (этажей): 02

2 ЭТАЖ



Масштаб 1



Свердловское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральный БТИ" по ХМАО-Югре			
Поступивший план на строение Литер А ул. Бурова, 5 Административно - бытовой корпус г. Сургут			
Лист			м 1:100
ДВТБ	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
34.03.10	инженер	Латыпова Т. А.	
34.03.10	нач. отделения	Максимова Т. С.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
5 мая 2021г.			
Кадастровый номер: 86:10:0101015:85		Номер этажа (этажей): 03	

3 ЭТАЖ

Масштаб 1



Сургутское отделение филиала ФГУП Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ по ХМАО-Югры			
Потребный план на строение Литер А ул. Буравая, 5 Административно - бытовая корпус г. Сургут			
Лист			м 1:100
Дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
24.02.10	инженер	Латыпова Т. А.	
24.02.10	нач. отделения	Маслякова Т. С.	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению (далее - имущество) и характере сделки

1	Основные реквизиты имущества	
1.1	Виды имущества	<u>Здание</u> (жилое, нежилое, отдельно стоящее здание, встроено-пристроенное, отдельное помещение и иное)
1.2	Наименование и назначение имущества	<u>Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое</u>
1.3	Место нахождения имущества	<u>Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5. Кадастровый номер: 86:10:0101015:85</u>
1.4	Форма собственности	<u>Муниципальная</u>
1.5	Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества	<u>Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии" р/сч 40702810700000106879 в АО БАНК "СНГБ" г. Сургут кор/сч 30101810600000000709 БИК 047144709</u>
2	Основные характеристики имущества	
2.1	Технические характеристики имущества:	
	- общая площадь	<u>343,9</u>
	- этажность	<u>трехэтажное</u>
	- материал стен и перекрытий	<u>железобетонные</u>
	- год постройки	<u>1983 г.</u>
	- сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений	<u>нет</u>
	- процент износа	
	- средняя высота помещений	<u>2.62 м</u>
	- горячее водоснабжение	<u>нет</u>
	- водопровод	<u>есть</u>
	- канализация	<u>есть (септик)</u>
	- отопление	<u>есть (центральное)</u>
	- иные	<u>приточно-вытяжная вентиляция, электроосвещение скрытая проводка, телефон</u>
2.2	Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату на 01.08.2021г. составляет 2 666 928 рублей 60 копеек	
2.3	Неустановленное оборудование	<u>нет</u> (перечень с указанием стоимости)
2.4	Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности	
		<u>нет</u> (реквизиты договора, размер обремененной площади, срок окончания договора)
2.5	Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок	
	<u>Право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009г. сроком до 22.10.2055 г</u>	
	<u>категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание административно-бытового корпуса, общая площадь 1170 кв.м., местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, п. Лунный Северный промрайон (промбаза УОД)</u>	
	<u>кадастровый номер участка: 86:10:0101224:50</u>	
2.6	Инфраструктурное обеспечение имущества	<u>к объекту имущества ведет</u> <u>асфальтированная дорога, подъездные пути удобные</u> (элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные с объектом, в том числе подъездные пути, объекты социально-бытового назначения)
	<u>Рядом расположены "Северный логистический комплекс", ООО "ВС-проект", ГП "Северавтодор", АУ СОЦ "Сыновья", ОАО "СНГ" УМиТ-7, СТО "Япония-Авто"</u>	
2.7	Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом	
	<u>Ограничений (обременений) не зарегистрировано</u> (зalog, сервитут, судебные процессы, решения и пр.)	

3	Вид сделки	Продажа на аукционе	
4	Цена сделки:	по договору	Согласно результату аукциона
		начальная	3 856 761,00 руб. (с учетом НДС)
		(при реализации на конкурсе или аукционе)	
5	Предлагаемое распределение средств от сделки		Средства от сделки будут направлены
	на обновление техники, на оплату НДС, налога на прибыль, на формирование фондов (фонд прочих		
	выплат, Фонд развития производства, 15% в бюджет города)		

Директор СГМУП "ДорРемТех"



С.В. Зенухин

**Технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения муниципального
недвижимого имущества «Административно-бытовой корпус»
Инвентарный номер 00000378**

Муниципальное недвижимое имущество Административно-бытовой корпус передано предприятию на основании приказа Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута от 25.11.2004 г. № 344 после реорганизации СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» в форме присоединения СГМУП «Управление организации движения»

СГМУП «ДорРемТех» несет бремя по содержанию данного имущества с момента его передачи и по настоящее время, а именно: арендная плата за землю, охрана объекта, налог на имущество.

За 2017 год сумма затрат по содержанию Административно-бытового корпуса составила:

Арендная плата – 37178 руб.

Расходы по охране здания - 16332 руб.

Налог на имущество (налог считается от кадастровой стоимости) – 168016 руб.

Итого: 221526 руб.

За 2018 год сумма затрат по содержанию Административно-бытового здания составила:

Арендная плата – 37178 руб.

Налог на имущество (налог считается от кадастровой стоимости) – 168016 руб.

Итого: 205194 руб.

За 2019 год сумма затрат по содержанию Административно-бытового здания составила:

Арендная плата – 40150,89 руб.

Налог на имущество (налог считается от кадастровой стоимости) – 168016 руб.

Итого: 208166,89 руб.

За 2020 год сумма затрат по содержанию здания составила:

Арендная плата – 43125 руб.

Налог на имущество (налог считается от кадастровой стоимости) – 168016 руб.

Итого: 211141 руб.

Использовать объект Административно-бытовой корпус для осуществления производственной деятельности не представляется возможным в связи с отсутствием потребности у нашего предприятия. Здание не подключено к системе отопления, водоснабжения, электроснабжения.

С 2017 года все затраты по содержанию АБК предприятие учитывает в расходах, не учитываемых в целях налогообложения, что приводит к увеличению налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, и соответственно к уменьшению отчисления в бюджет города Сургута.

В 2019 году СГМУП «ДорРемТех» были выполнены мероприятия для отчуждения недвижимого имущества «Административно-бытовой корпус», общей площадью 344,2 кв. метра, кадастровый (или условный) номер 86:09:10:00058:000/71/136/001/006974840:0000, расположенный по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5.

1. Проведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества и получен отчет об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества Сургутской Торгово-Промышленной Палатой: - «Административно-бытовой корпус», № 116/03-00692. (Дата составления отчета 31.07.2019 года);
2. Принято Решение Думы города Сургута от 01.11.2019 № 493-VI ДГ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием («Административно-бытовой корпус», расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5);
3. Отчуждение Административно-бытового корпуса согласовано Постановлением Администрации города Сургута от 15.11.2019 № 8466 «О даче согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным

предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая, 5);

4. Подготовлены документы для проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже объекта недвижимого имущества.

5. Информация о продаже муниципального имущества: «Административно-бытовой корпус» опубликована в СМИ (изданиях «Сургутские ведомости» (1 выпуск - № 1 (936) от 11 января 2020 года), (2 выпуск - № 6 (941) от 15 февраля 2020 года) и на сайте admsurgut.ru.

6. На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества» (<https://torgi.gov.ru>) и на Национальной электронной площадке в разделе имущественные торги (<https://www.etp-torgi.ru>) СГМУП «ДорРемТех» дважды были размещены (30.12.2019 и 31.01.2020) информация по продаже вышеуказанного недвижимого имущества, извещение и документация аукциона.

7. Заявок на участие в аукционах по продаже имущества на момент окончания подачи 30.01.2020 года и 26.02.2020 года не зарегистрировано.

8. Опубликованы Протоколы о признании Аукционов несостоявшимися:

- от 30 января 2020 года № 1 о результатах Аукциона № 7828-1;
- от 26 февраля 2020 года № 1 о результатах Аукциона № 8053-1;

Вопрос по отчуждению недвижимого имущества «Административно-бытовой корпус» остается нерешенным.

Возможные причины: невостребованность объектов, связанная с местом расположения объектов, техническим состоянием объектов и иными факторами.

Средства от продажи объекта «Административно-бытовой корпус» сначала сформируют финансовый результат предприятия за 2021 год, затем будут уплачены налоги в бюджет (НДС и налог на прибыль), списана на расходы остаточная стоимость объекта, после реформации баланса и согласно Устава, денежные средства от продажи распределяются по фондам (Фонд развития производства, Фонд прочих выплат) и отчисления в бюджет города 15 %.

Директор СГМУП «ДорРемТех»



С.В. Зенухин

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН**Здания**

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах**1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**

изменением сведений о площади здания с кадастровым номером 86:10:0101015:85, в том числе в связи с уточнением местоположения объекта недвижимости на земельном участке расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, д.5

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные Ремонтные Технологии", ОГРН: 1028600612182, ИНН: 8602001285

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Гуляев Николай Ефимович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 068-536-879 18

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 2038, «22» апреля 2019 г.

Контактный телефон: +73462935910

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Сургут, ул. Университетская, 41
Lbz151957@yandex.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: ООО "Градопроект"

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы:
Договор, № 14, «19» марта 2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «23» апреля 2021 г.



Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация об объекте недвижимости	б/н, Начальником отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом Администрации города Сургута Гулак О.В., 22.04.2021
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2021/383235951, ФГИС ЕГРН, 24.03.2021
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	99/2021/383229047, ФГИС ЕГРН, 24.03.2021
4	Доверенность	524, Администрацией города Сургута, 06.12.2019
5	Письмо Управления Росреестра по ХМАО-Югре "О направлении данных"	01-12/00222, Управлением Росреестра по ХМАО-Югре, 16.01.2019
6	Кадастровый план территории	КУВИ-002/2021-29266135, Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу, 03.04.2021

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат МСК-86

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «23» апреля 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Береговой сигнал	3	992969.01	3568535.3	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	Кривуля сигнал	3	985162.09	3567926.51	Утрачен	Сохранился	Сохранился
3	Сургут сигнал	2	987363.29	3573405.63	Утрачен	Сохранился	Сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	GNSS-приемник спутниковый геодезический TRIUMPH-2	58995-14, с 16.04.2021г. по 15.04.2022г.	С-ГСХ/16-04-2021/58279346
2	датаномер Condrol 100	44113-10, с 20.07.2020г. по 19.07.2021г.	№ 1666/v

Исходные данные

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
-	1	Геодезический метод
-	2	Геодезический метод
-	3	Геодезический метод
-	4	Геодезический метод
-	5	Геодезический метод
-	6	Геодезический метод
-	7	Геодезический метод
-	8	Геодезический метод
-	9	Геодезический метод
-	10	Геодезический метод
-	11	Геодезический метод
-	12	Геодезический метод
-	1	Геодезический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
-	1	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	2	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	3	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	4	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	5	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	6	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	7	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	8	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	9	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	10	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	11	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	12	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$
-	1	$Mt = \sqrt{(0.14^2 + 0.14^2)} = 0.20$

i)

ней
ия

Сведения о выполненных измерениях и расчетах			
3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости			
Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

HA,
1, M

2

9

ый

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	86:10:0101015:85
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	86:10:0101224:50
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	86:10:0101224
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
7	Адрес объекта недвижимости	-
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	-
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	-
10	Количество этажей объекта недвижимости	3
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	-
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	-
13	Площадь объекта недвижимости (Р), м ²	343.9
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-

17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

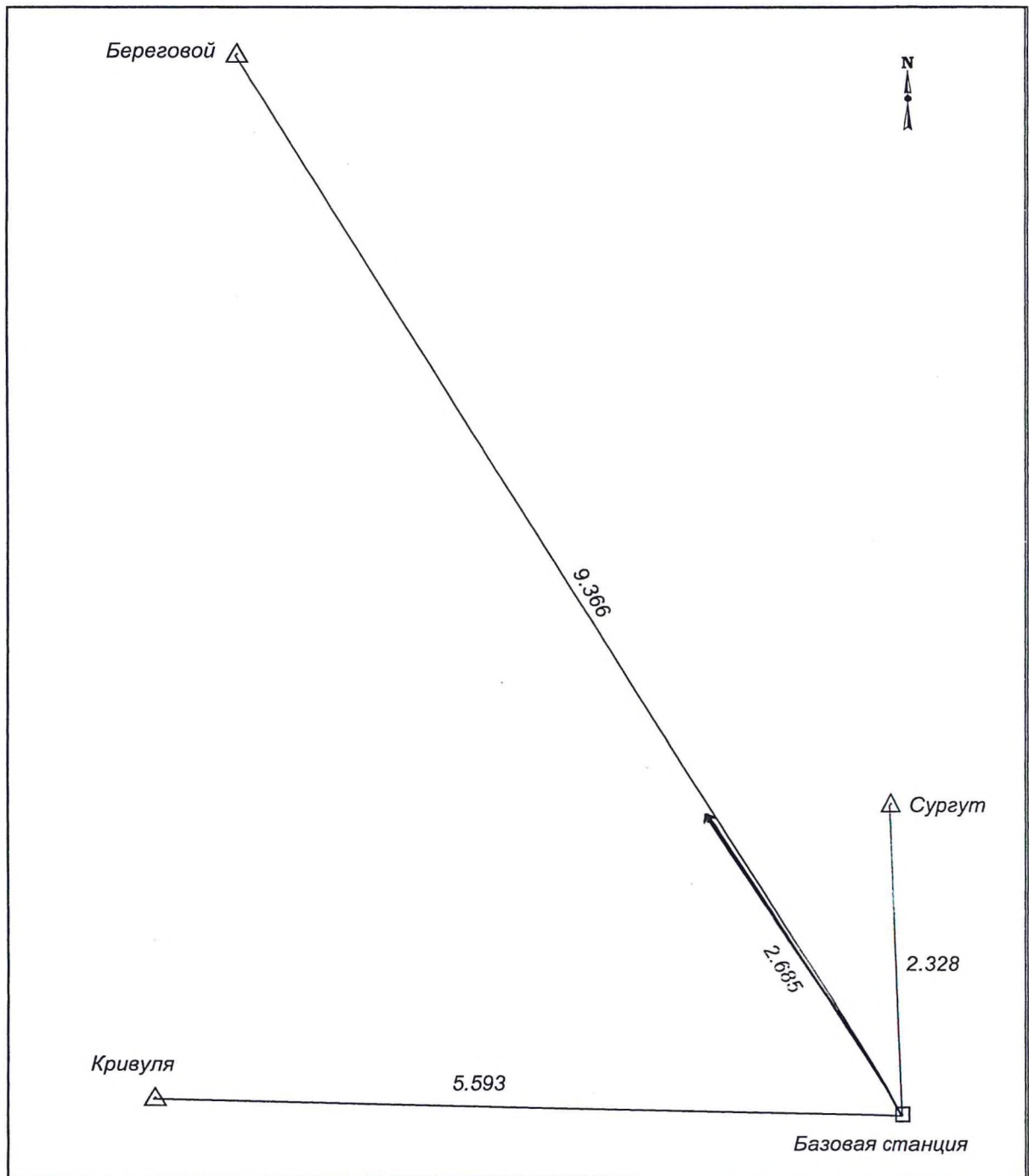
Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи изменением сведений о площади и с уточнением местоположения на земельном участке объекта недвижимости - здания с кадастровым номером 86:10:0101015:85, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, д.5, на основании Декларации об объекте недвижимости в соответствии с п.20 Приказа Минэкономразвития № 953 от 18.12.2015г. "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений". В ходе кадастровых работ и анализе данных полученных из ЕГРН было выявлено, что здание с кадастровым номером 86:10:0101015:85 не имеет координатной привязки в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:50, на котором оно расположено. Для целей уточнения местоположения объекта недвижимости на земельном участке была проведена геодезическая съемка. Заказчиком кадастровых работ не был предоставлен документ в соответствии, с которым вносятся сведения об адресе, в связи с вышеизложенным информация о местоположении здания внесена в соответствии с п. 34 Приказа Минэкономразвития № 953 от 18.12.2015 "Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений". Так же в ходе кадастровых работ было выявлено несоответствие номера кадастрового квартала, указанного в кадастровом номере объекта недвижимости (86:10:0101015) с фактическим расположением объекта, согласно выполненной координатной привязке объекта и полученным сведениями ЕГРН (Кадастровый план территории № КУВИ-002/2021-29266135 от 03.04.2021 г.). Согласно координатной привязке здания и сведениям, полученным из ЕГРН здание «Административно-бытовой корпус» располагается в кадастровом квартале 86:10:0101224 в границах земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101224:50. Площадь здания подсчитана на основании Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» и составила 343,9 кв.м., что не соответствует данным учтенным в ЕГРН (344,2 кв.м.) Данное несоответствие площадей могло быть вызвано при первичном обследовании объекта недвижимости и подготовке технического паспорта, на основании которого сведения о здании с кадастровым номером 86:10:0101015:85 были внесены в ЕГРН. Технический план подготовлен кадастровым инженером ООО "Градопроект" Гуляевым Николаем Ефимовичем. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11781. СНИЛС 068-536-879 18. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 86-11-81. Договор на выполнение кадастровых работ №14 от 19.03.2021 г.

Приложение	
№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация об объекте недвижимости
2	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
3	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
4	Доверенность
5	Письмо Управления Росреестра по ХМАО-Югре "О направлении данных"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Схема геодезических построений



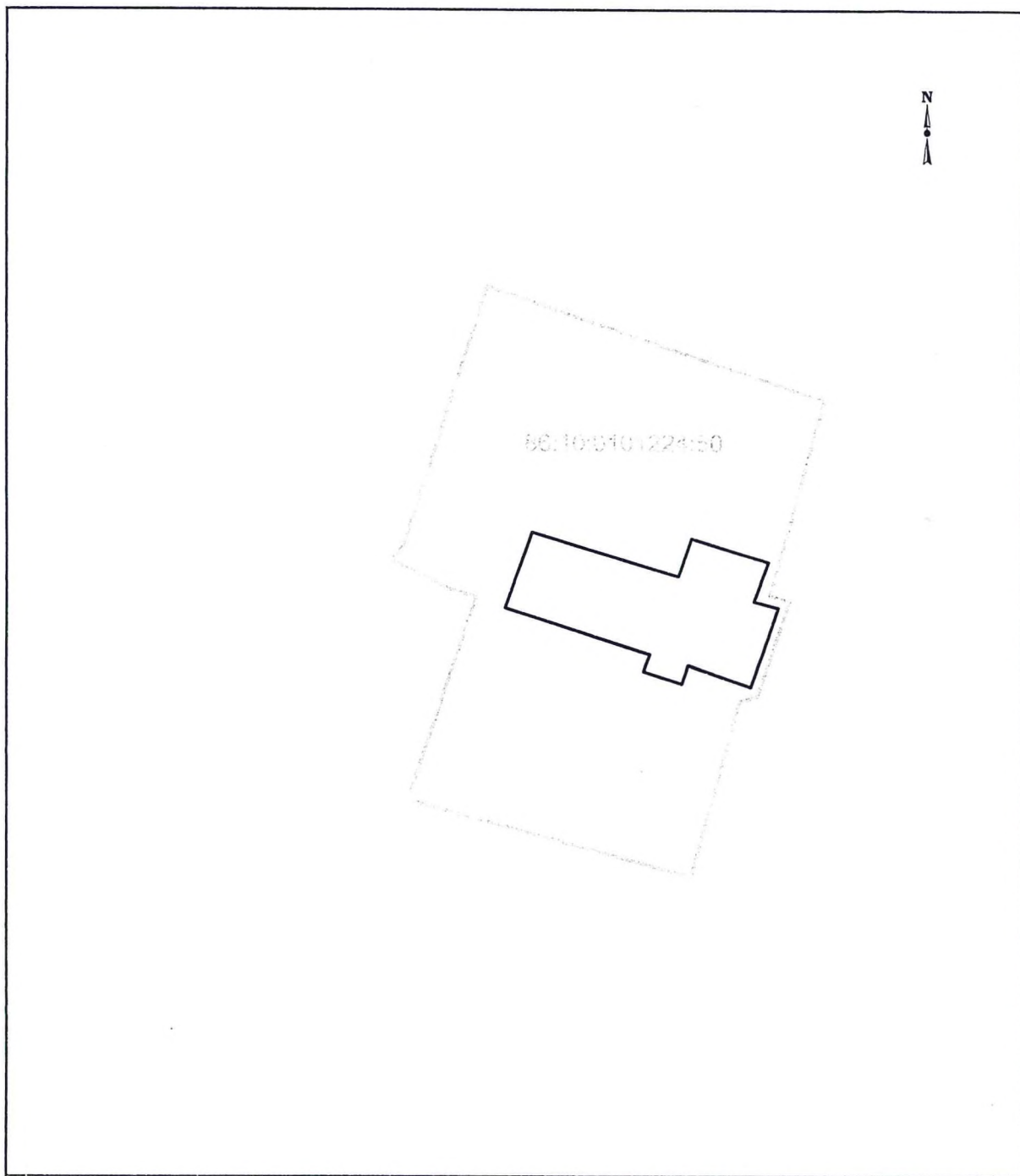
Масштаб 1:45000

Условные обозначения:

- - Характерная точка границы контура здания, установленная при проведении кадастровых работ;
- - Граница контура здания, установленная при проведении кадастровых работ;
- △ - Пункт государственной геодезической сети;
- - Пункт опорной межевой сети;
- - Направление геодезических построений при создании съемочного обоснования;
- ==> - Направление геодезических построений при определении характерных точек границ.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Схема расположения здания на земельном участке

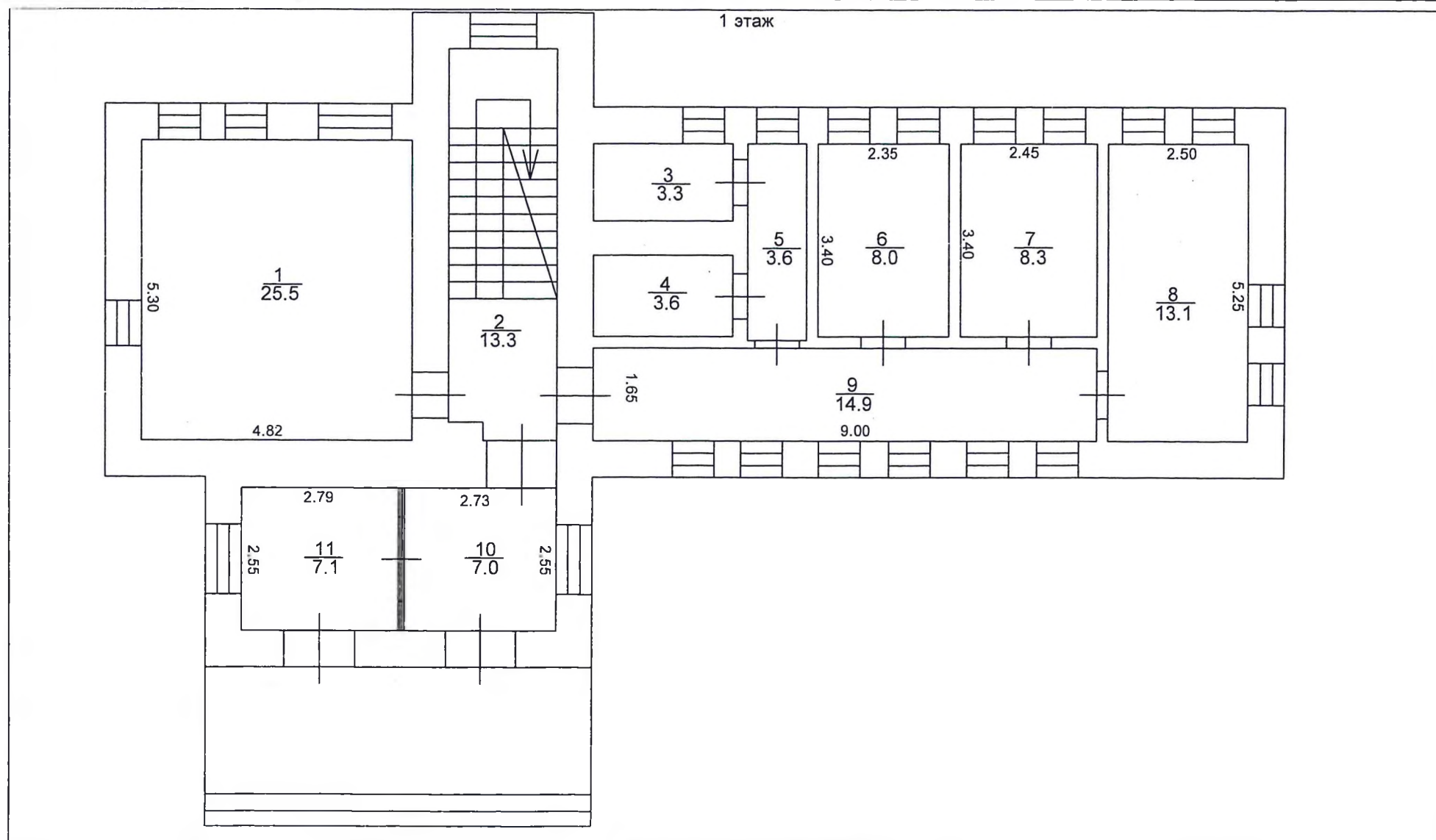


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Граница контура здания, установленная при проведении кадастровых работ;
-  - Граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН;
-  - Надпись кадастрового номера земельного участка.

ПЛАН ЭТАЖА



Масштаб 1:100

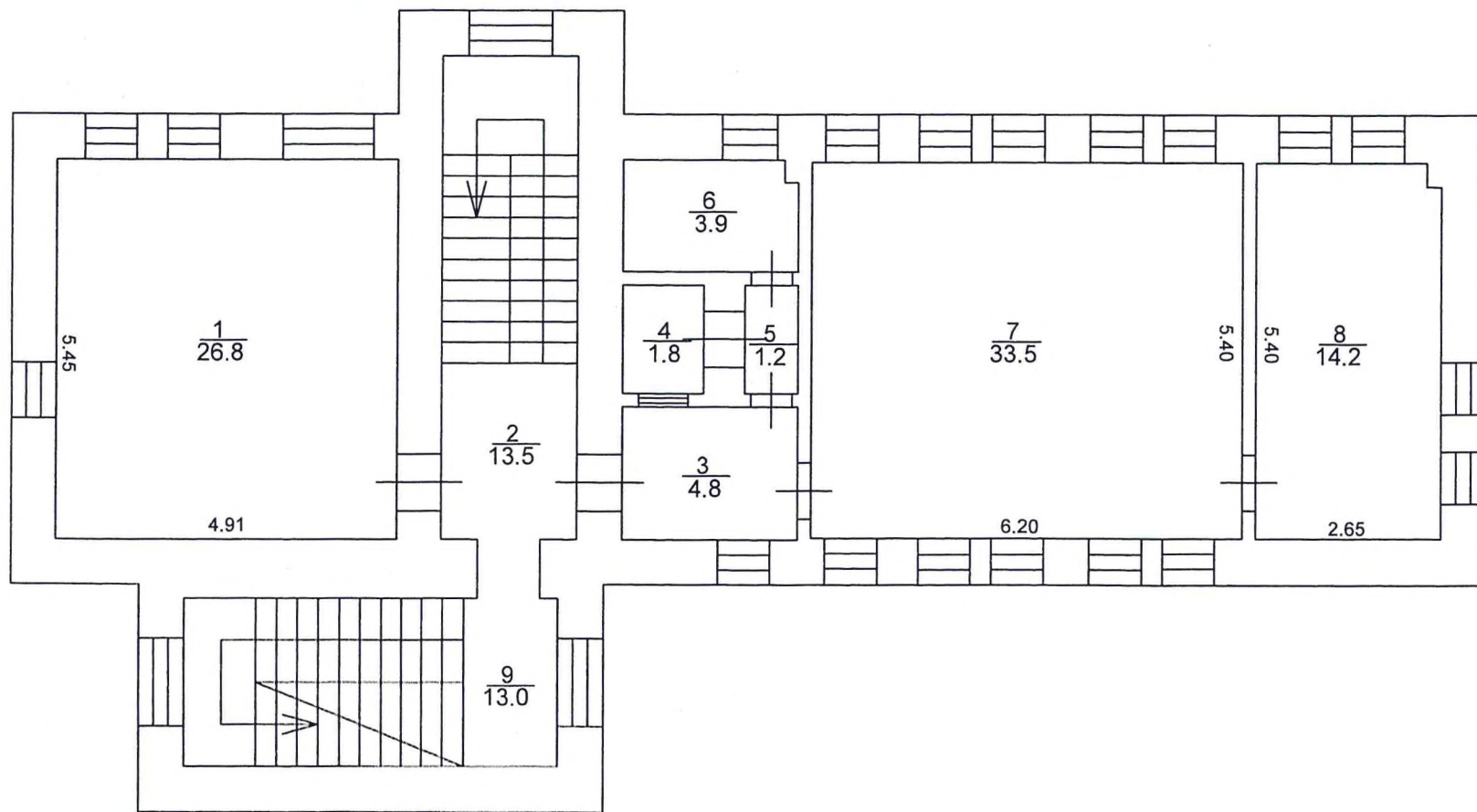
Условные обозначения:

11.81	линейный размер
	стены, перегородки
	стена с окном и дверью

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

ПЛАН ЭТАЖА

2 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

11.81	линейный размер
	стены, перегородки
	стена с окном и дверью

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

ПЛАН ЭТАЖА

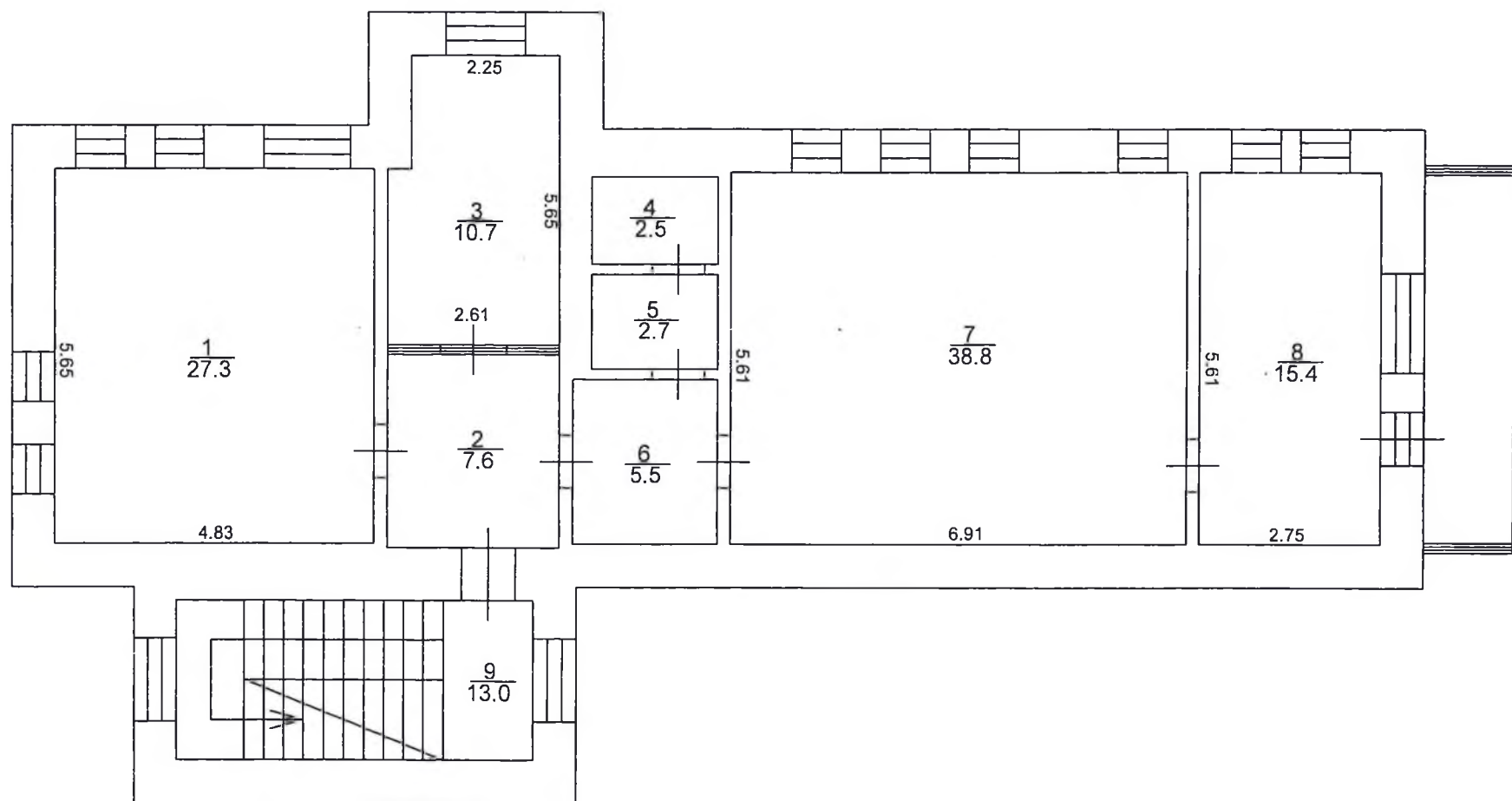
стены, перегородки

стена с окном и дверью

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПОДРОБНОСТИ

ПЛАН ЭТАЖА

3 этаж



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

11.81	линейный размер
	стены, перегородки
	стена с окном и дверью

Декларация об объекте недвижимости			
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости			
1.1. Вид объекта недвижимости			
здание	☒		
сооружение	☐		
помещение	☐		
машино-место	☐		
объект незавершенного строительства	☐		
единый недвижимый комплекс	☐		
1.2. Назначение здания			
нежилое	☒		
жилое	☐		
многоквартирный дом	☐		
жилое строение	☐		
садовый дом	☐		
1.3. Назначение помещения			
жилое	☐		
нежилое	☐		
	☐	общее имущество в многоквартирном доме	
	☐	помещение вспомогательного использования	
1.4. Вид жилого помещения			
☐	квартира		
☐	комната		
☐	жилое помещение специализированного жилищного фонда		
☐	жилое помещение наемного дома социального использования		
☐	жилое помещение наемного дома коммерческого использования		
1.5. Назначение сооружения			
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства			
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса			
1.8. Наименование объекта недвижимости: Административно-бытовой корпус			
1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости			
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости			
Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра			
Муниципальное образование (вид, наименование):			
Населенный пункт (тип, наименование): город Сургут			
Наименование некоммерческого объединения граждан			
Улица (проспект, переулок): Буровая			
Номер дома (владения, участка): 5			
Номер корпуса (строения)			
Номер квартиры			
Номер комнаты			
Иное:			

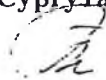
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости: 86:10:0101224	
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков): 86:10:0101224:50	
помещения (помещений)	
здания (сооружения): 86:10:0101015:85	
квартиры, в которой расположена комната	
5. Описание объекта недвижимости	
5.1. Описание здания, помещения, машино-места	
Этаж	
Количество этажей: 3	
в том числе подземных	
Год ввода в эксплуатацию	
Год завершения строительства: 1983	
Материал наружных стен здания	
кирпич	☒
бетон	☐
камень	☐
деревянный	☐
прочий	☐
смешанный	☐
5.2. Описание сооружения	
Количество этажей	
в том числе подземных	
Год ввода в эксплуатацию	
Год завершения строительства:	
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м):	
глубина (глубина залегания) (м)	
объем (куб. м)	
высота (м)	
5.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	
глубина (глубина залегания) (м)	
площадь (кв. м)	
объем (куб. м)	
высота (м)	
площадь застройки (кв. м)	
Степень готовности (%)	
5.4. Описание единого недвижимого комплекса	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	

5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	
6.¹ Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия:	
Имя:	
Отчество (указывается при наличии):	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии):	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность:	
Выдан:	
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания:	
Почтовый индекс:	
Субъект Российской Федерации:	
Город:	
Район:	
Населенный пункт (село, поселок):	
Улица (проспект, переулок):	
Номер дома (владения, участка):	
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры (комнаты):	
Адрес электронной почты	
6.2. Юридическое лицо	
Полное наименование	
ОГРН	
Дата государственной регистрации	
ИНН	

еэстр
одов

ром

Страна регистрации (инкорпорации)
Дата регистрации
Регистрационный номер
Почтовый индекс
Почтовый адрес
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок)
Улица (проспект, переулок)
Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)
Адрес электронной почты
6.3. Публичное образование
6.3.1. Российская Федерация ☐
6.3.2. Субъект Российской Федерации ☐
Полное наименование
6.3.3. Муниципальное образование ☐
Полное наименование Муниципальное образование городской округ город Сургут
6.3.4. Иностранное государство ☐
Полное наименование
7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
7.1. Физическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя: Доверенность №524 от 06.12.2019г.
Фамилия: Гулак
Имя: Ольга
Отчество (указывается при наличии): Валерьевна
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)
Вид и номер документа, удостоверяющего личность: Паспорт гражданина РФ 6702 №673910
Выдан: ГОМ-1 УВД г. Сургута и района Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области 26.06.2002г., код подразделения 863-014
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания
Почтовый индекс:
Субъект Российской Федерации:
Город:
Район:
Населенный пункт (село, поселок):
Улица (проспект, переулок):
Номер дома (владения, участка):
Номер корпуса (строения)
Номер квартиры (комнаты):
Адрес электронной почты

7.2. Юридическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Полное наименование
ОГРН
Дата государственной регистрации
ИНН
Страна регистрации (инкорпорации)
Дата регистрации
Регистрационный номер
Почтовый индекс
Почтовый адрес
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок)
Улица (проспект, переулок)
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства): Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2021/383229047 от 24.03.2021г. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2021/383235951 от 24.03.2021г.
9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю Начальник отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом Администрации города Сургута Гулак Ольга Валерьевна 
10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю Начальник отдела реестра муниципального имущества комитета по управлению имуществом Администрации города Сургута Гулак Ольга Валерьевна 
11. Приложение: 1. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2021/383229047 от 24.03.2021г. 2. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости №99/2021/383235951 от 24.03.2021г. 3. Доверенность №524 от 06.12.2019г.
Дата 22.04. 2021 г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
тел. 8(3462)52-44-00, факс 8(3462)52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору
СГМУП «Дорожные ремонтные
технологии»
С.В. Зенухину

от	02.08.2021	№	09-02-7002/1
на №	1383	от	30.07.2021

Уважаемый Сергей Васильевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу отчуждения недвижимого имущества, департамент городского хозяйства Администрации города (куратор) выражает свое согласие на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Вашим предприятием: «Административно-бытовой корпус» (общая площадь 343,9 кв. м.) расположенное по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Буровая, д. 5, по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, но не ниже остаточной стоимости объекта.

Приложение: на 45 л. в 1 экз.

И.о. директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
5AE89A0039AD86AF461874031B1547CC
Владелец:
Нутфуллина Елена Сергеевна
Действителен: 31.05.2021 с по 31.05.2022

Е.С. Нутфуллина

Исполнитель:
Клэнингер Наталия Викторовна
главный специалист отдела экономического
анализа организаций сферы городского хозяйства
департамента городского хозяйства,
тел. (3462) 52-45-20

СГМУП «ДОРОЖТЕХ»
ПРИЕМНАЯ
Вход. № 1406
«04» 08 2021 г.

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДОРОЖНЫЕ РЕМОНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ул. Инженерная, д.11, г. Сургут, Тюменская область,

Ханты-Мансийский автономный округ, 628400

Тел. (3462) 23-59-71, 23-59-70; факс (3462) 23-59-73; e-mail: drt-buh@vandex.ru

р/с: 40702810700000106879 Кор/счет 30101810600000000709 БИК 047144709

в АО БАНК «СНГБ» г. Сургута

ОКПО 34953390 ОКВЭД: 81.29.9, 23.99.3, 42.11, 43.99; ОКОПФ 42 ИНН 8602001285 КПП 860201001

г. Сургут

20 августа 2021 г.

СПРАВКА

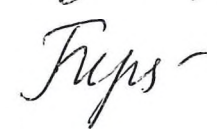
Балансовая стоимость объекта недвижимости «Административно-бытовой корпус», находящегося по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, составляет 2 666 928,60 рублей (Два миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 60 копеек), остаточная стоимость на 01.08.2021г. составляет 1 839 873,75 (Один миллион восемьсот тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят три рубля 75 копеек).

Директор



С.В. Зенухин

Гл. бухгалтер



И.А. Грицан

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии"	по ОКПО	34953390		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602001285		
Вид экономической деятельности	Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки	по ОКВЭД 2	81.29.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальное предприятие / Муниципальная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	65243	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 628400, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Инженерная ул, д. № 11					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Эксперт-Консультант"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	3808063335		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1023801020396		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	98 289	97 662	99 011
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	88 186	97 403	99 011
	Оборудование к установке	11502	-	138	-
	Строительство объектов основных средств	11503	10 103	121	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 953	2 363	2 232
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 242	100 025	101 243
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 075	18 060	16 104
	в том числе:				
	Материалы	12101	17 508	14 388	13 048
	Готовая продукция	12102	3 567	3 672	3 056
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 813	97 560	98 038
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	249	205	395
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	100 234	95 397	95 536

	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	345	702
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	982	261	52
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	40	-	203
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	92	111	155
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	730	798	973
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	486	443	22
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 128	5 118	14 374
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 128	2 118	1 374
	Прочие оборотные активы	1260	191	242	82
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	191	242	82
	Итого по разделу II	1200	130 207	120 980	128 598
	БАЛАНС	1600	231 449	221 005	229 841

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 635	11 635	11 635
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	54 945	54 945	54 945
	Резервный капитал	1360	1 745	1 745	1 745
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	1 745	1 745	1 745
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 490	65 547	70 878
	в том числе:				
	Фонд развития производства		62 876	61 933	60 302
	фонд прочих выплат		-	471	5 138
	Итого по разделу III	1300	139 815	133 872	139 203
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	172	171	148
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	172	171	148
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	84 943	81 312	83 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	65 893	65 768	68 273
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	38	14	30
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 039	13 898	12 832
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	10	57	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	247	146	69
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	215	13	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	501	1 416	2 715
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 519	5 650	6 567
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	91 462	86 962	90 490
	БАЛАНС	1700	231 449	221 005	229 841

Руководитель

(подпись)

Молодых Александр
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 января 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Дорожные ремонтные технологии"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в
другие группировки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Муниципальное предприятие Муниципальная
/ собственность

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

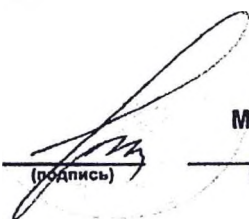
Коды		
0710002		
31	12	2020
34953390		
8602001285		
81.29.9		
65243	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	654 928	647 328
	Себестоимость продаж	2120	(585 806)	(591 933)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	69 122	55 395
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(52 241)	(48 049)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 881	7 346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	505	1 130
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	505	1 130
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 881	1 973
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	294	-
	Доходы, связанные с ликвидацией основных средств	23402	176	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	1 522	304
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	-	346
	Прочие операционные доходы	23405	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23406	2 520	946
	Прибыль прошлых лет	23407	-	-
	Возмещение убытков к получению	23408	29	223
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23409	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23410	4 340	154
	Прочие расходы	2350	(14 200)	(5 770)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(8)	-
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(210)	(33)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(1 491)	(278)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(555)	(31)
	Расходы на услуги банков	23505	(929)	(1 002)
	Прочие операционные расходы	23506	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23507	(3 750)	(2 450)
	Убытки прошлых лет	23508	-	-
	Налоги и сборы	23509	(1 537)	-

	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23510	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23511	(5 720)	(1 976)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 067	4 679
	Налог на прибыль	2410	(3 452)	(1 536)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 035)	(1 645)
	отложенный налог на прибыль	2412	583	109
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 615	3 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 615	3 143
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


Молодых Александр
Дмитриевич

(расшифровка подписи)

27 января 2021 г.

место штампа
налогового органа

8602001285/860201001

(реквизиты
налогоплательщика(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

**8602, ИФНС России по г. Сургуту
Ханты-Мансийского автономного**

Налоговый орган **округа - Югры**
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

**СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ДОРОЖНЫЕ
РЕМОНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ", 8602001285/860201001**

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН
(при наличии))

представил(а) **16.03.2021** в **08.45.42** налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2020

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

**NO_BUNOTCH_8602_8602_8602001285860201001_20210316_4fdbd5fb-98df-4ff5-ba70-
f7d27e2930fa**

в файлах
(наименование файлов)

**8602, ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры**

в налоговый орган
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **16.03.2021** и принята налоговым органом **16.03.2021**,

регистрационный номер **00000000001171136099**

8602, ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 16.03.2021 в 08:59

8602 ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
Гольшева Елена Леонидовна
Сертификат: a7208e8991fab40902f5bc65d981db7f28dd2f24
Действует с 25.03.2020 до 25.03.2021



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору департамента
городского хозяйства
Р.А. Богачу

от	10.02.2021	№	02-02-1007/1
на №	09-02-677/1	от	01.02.2021

О предоставлении информации

Уважаемый Роман Алексеевич!

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, утвержденным решением Думы города от 21.04.2017 № 107 – VI ДГ, указанные Вами здания и части зданий, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 86: 10:01010224:40 и 86:10:01010224:50, согласно прилагаемых договоров аренды, отнесены к общественно-деловой зоне. Кроме того, попадают в зоны с особыми условиями использования, а именно:

- здание на земельном участке с кадастровым номером 86: 10:01010224:40 попадает частично в зону санитарных разрывов транспортной инфраструктуры- гаражи индивидуального транспорта;

- здание на земельном участке с кадастровым номером 86:10:01010224:50 попадает в санитарно-защитную зону производственной инфраструктуры – база УТТ-7 и транспортно- логистического центра (РММ, АЗС). Также в соответствии проектом межевания и проектом планировки (в части красных линий улиц) территории улично-дорожной сети города Сургута (далее по тексту ПП и ПМ УДС), утверждёнными постановлением Администрации города от 20.03.2020 № 1865, примыкает к границам красных линий ул. Буровая.

Выкопировка с карты функционального зонирования с информацией по ограничениям и с ПП и ПМ УДС прилагается.

В соответствии со ст. 11 местных нормативов градостроительного проектирования (далее МНГП) на территории муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденными решением Думы города от 29 апреля 2015 года № 695-V ДГ «Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для хранения

автомобилей сотрудников и посетителей общественных объектов устанавливается не менее 100 % от расчётной потребности. Для сотрудников и посетителей общественных объектов (в том числе встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных, отдельно стоящих) открытые стоянки следует предусматривать в границах земельного участка, предоставленного для строительства (реконструкции) данного объекта».

Потребность - требуемое расчётное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей определяется в соответствии с требованиями, приведёнными в таблице 11 МНГП.

При изменении функционального назначения зданий и сооружений расчётное количество мест хранения автотранспорта должно быть приведено в соответствие с новым функциональным назначением объекта. При отсутствии технической возможности в организации нормативного количества мест хранения автотранспорта расширение, реконструкция, изменение функционального назначения объектов строительства не допускаются.

В соответствии с картой градостроительного зонирования, утвержденно-решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с последующими изменениями от 26.11.2020 № 658-VI ДГ), испрашиваемая территория находится в территориальной зоне ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения»:

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Бытовое обслуживание. Общественное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы). Рынки. Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Социальное обслуживание. Культурно-развлекательные мероприятия	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Лёгкая промышленность. Пищевая промышленность. Строительная промышленность	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	
Склады	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Выставочно-ярмарочная деятельность		
Объекты дорожного сервиса	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60	
Коммунальное обслуживание	Этажность – до 2 эт.	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию
Служебные гаражи		

Приложение: по тексту на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента
- главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
2D3468005AAB3E824E8F169AC8166B42
Владелец:
Солод Сергей Викторович
Действителен: 07.02.2020 с по 07.02.2021

С.В. Солод

Гурьева Вера Викторовна (3462) 528266
Попенко Ольга Викторовна (3462) 528241

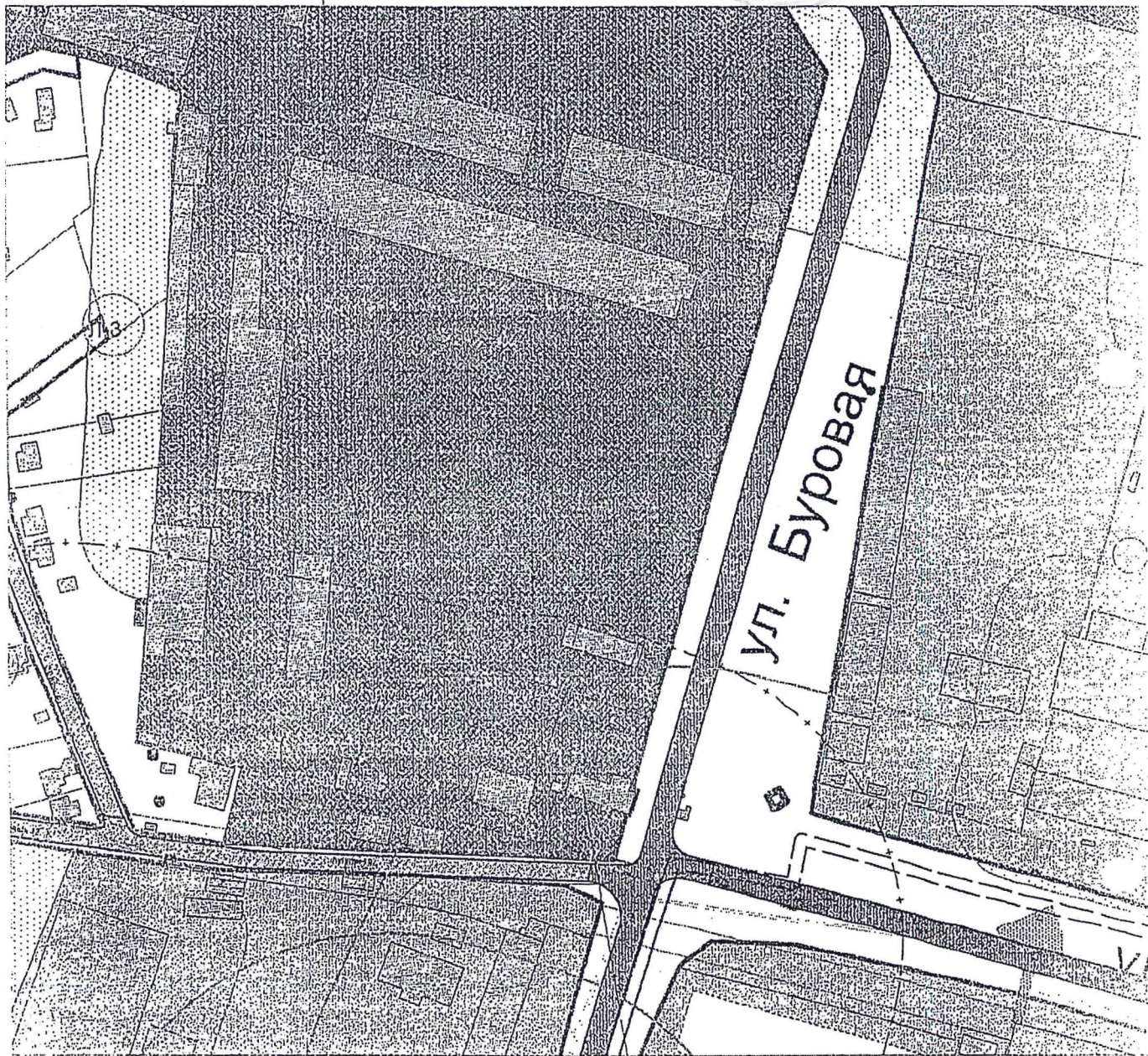
Выкопировка с карты функционального зонирования
Генерального плана города с информацией с ПП и ПМ УДС

Экспертная, проектно-
исследовательская и картографическая
работы (г/к) листы

С. В. Жуков

Здание по ул. Буровая, 5

(земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101224:40)



здание по ул. Буровая, 5

(земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101224:50)

Договор аренды земельного участка № 802

г. Сургут

01.10.2009

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 12.02.2009 № 31, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Поводырева Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 28.09.2009 № 2899, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Сургут, в промрайон Северный (промбаза УОД), в территориальной зоне П.2.-14, именуемый в дальнейшем «Участок». Доступ к земельному участку обеспечен

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101224:50.

Площадь «Участка» - 1170 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 28496929 руб. 50 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется под нежилое здание административно-бытового корпуса. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 23.10.2006 по 22.10.2055. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;
- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;
- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор

Поводырев М.Г.

ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;

- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- невыполнение «Арендатором» обязанностей предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-IIIГД (с изменениями от 26.12.2008 № 484-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

Арендодатель

Арендатор

Азнауров А.Э.

Поводырев М.Г.

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.19. Уведомить письменно «Арендодателя» в 15-дневный срок при передаче в «Участка» субаренду.

3.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2009 год составляет 384338 руб. 84 коп., из них за 2006 год - 10317 руб. 16 коп., за 2007 год - 53796 руб. 60 коп., за 2008 год - 53796 руб. 60 коп., за 2009 год - 266428 руб. 48 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного приказом департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2008 № 3-нп (с изменениями от 25.05.2009 № 7-нп);

- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря; путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор

Поводырев М.Г.

г.Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, БИК 047162000 (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 430 1 11 05010 04 0000 120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 23.10.2006 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключён договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения «Арендатором» п.п. 3.1.18. и п.п. 3.1.19., «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.4. За несвоевременное исполнение Арендатором п.3.1.1. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100000 руб. (сто тысяч рублей).

5.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области. Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

При продаже имущества, договор расторгается:

- с даты перехода права собственности на имущество при условии, если заявление о расторжении «Арендодатель» получил не позднее 31 декабря года, в котором произошёл переход права собственности;
- с даты подачи заявления, если «Арендатор» не воспользовался правом, представленным абзацем третьим настоящего пункта.

6.4. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде

Арендодатель

Арендатор

Азнауров А.Э.

Поводырев М.Г.

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Арендатор

Адрес (юридический, фактический): Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, ул. Инженерная, 1
Почтовый адрес: 628400, Тюменская обл., ХМАО, г. Сургут, Главпочтамт, а/я 501.
р/сч. № 40602810600000000015
В ОАО «АККОБАНК» г. Сургута
ИНН 8602001285
БИК 047144704
Тел.: 23-59-73

Арендодатель

М.П.

Азнауров А.Э.



Подписи сторон:

Арендатор

Поводырев М.Г.

Дата подписания _____ 20 ____ г.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

10 августа 2009 г.

№ 8610/201/09-11352

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101224:50</u>		2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>			
Общие сведения									
4	Предыдущие номера: -								
5	-					6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости <u>10.08.2009</u>		
7	Местоположение: <u>АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Лунный, Северный промрайон (промбаза УО/Ц)</u>								
8	Категория земель:								
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-		-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>под нежилое здание административно-бытового корпуса</u>								
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -								
11	Площадь: <u>1170.00± 12.00</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>28496929.50</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): <u>24356.35</u>	14	Местная		
15	Сведения о правах: -								
16	Особые отметки: -								
17	-								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки		18.1	Номера образованных участков: <u>86:10:0101224:50</u>					
			18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела:					
			18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Заместитель начальника Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)



Мякушева Т.Н.

(подпись, фамилия)

Всего листов

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101224:50</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:470</u>				

Условные знаки



Заместитель начальника Сургутского межрайонного филиал-отдела №3
(наименование должности)

Мякушева Т.Н.
(инициалы, фамилия)

АКТ СВЕРКИ от 25 февраля 2021 г.

Юлия Верна

между Администрацией города Сургута
и СГМУП "Дорремтех" (8602001285)

с 01.01.2020 по 31.12.2020 (Счет 1205,140140 КБК 11105024040000120 КЭСР '120015' Арендная плата за зем.участки (собственность гор.округов))

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		СГМУП "Дорремтех" (8602001285)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	—	0,02		
		Договор №802 от 01.10.2009 (Аренда земельных участков)				
		Сальдо на начало периода	—	0,02		
31.03.2020	802	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 1 кв. 2020 г.	10 722,34	—		
01.04.2020	458	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	—	10 722,34		
23.06.2020	946	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	—	10 722,34		
30.06.2020	802	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 2 кв. 2020 г.	10 722,34	—		
08.09.2020	1348	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	—	10 840,17		
30.09.2020	802	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 3 кв. 2020 г. 30.09.2020	10 840,17	—		
03.12.2020	1864	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	—	10 840,18		
31.12.2020	802	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 4 кв. 2020 г. 31.12.2020	10 840,18	—		
		Всего оборотов	43 125,03	43 125,03		
		Сальдо на конец периода	—	0,02		
		Договор №156 от 28.02.2013 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
31.03.2020	156	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 1 кв. 2020 г.	130 917,93	—		
01.04.2020	457	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	—	130 917,93		
23.06.2020	947	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	—	130 917,93		
30.06.2020	156	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 2 кв. 2020 г.	130 917,93	—		
08.09.2020	1349	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	—	132 356,59		
30.09.2020	156	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 3 кв. 2020 г. 30.09.2020	132 356,59	—		
03.12.2020	1865	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	—	132 356,59		
31.12.2020	156	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 4 кв. 2020 г. 31.12.2020	132 356,59	—		
		Всего оборотов	526 549,04	526 549,04		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Договор №49 от 05.02.2015 (Аренда земельного участка)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
31.03.2020	49	Доначисление арендной платы за 1 кв. 2020 г.	163 708,63	—		
31.03.2020	49	Доначисление арендной платы за 1 кв. 2020 г.	656 633,50	—		
31.03.2020	49	Доначисление арендной платы за 1 кв. 2020 г.	656 633,50	—		
31.03.2020	49	Доначисление арендной платы за 1 кв. 2020 г.	656 633,50	—		
31.03.2020	49	Доначисление арендной платы за 1 кв. 2020 г.	709 164,18	—		

31.03.2020	49	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 1 кв. 2020 г.	189 383,15	—		
07.04.2020	479	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	—	189 383,16		
17.04.2020	438	Уточнение средств по п/п 1126 от 02.08.2019 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	44 866,95		
17.04.2020	439	Уточнение средств по п/п 1999 от 17.11.2015 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	163 708,63		
17.04.2020	440	Уточнение средств по п/п 416 от 17.03.2016 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	163 261,33		
17.04.2020	441	Уточнение средств по п/п 103 от 22.08.2016 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	165 954,91		
17.04.2020	442	Уточнение средств по п/п 159 от 20.09.2016 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 608,12		
17.04.2020	443	Уточнение средств по п/п 195 от 17.11.2016 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 608,13		
17.04.2020	444	Уточнение средств по п/п 319 от 21.03.2017 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 158,38		
17.04.2020	445	Уточнение средств по п/п 735 от 14.06.2017 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 158,38		
17.04.2020	446	Уточнение средств по п/п 117 от 20.09.2017 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 158,38		
17.04.2020	447	Уточнение средств по п/п 147 от 28.11.2017 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 158,36		
17.04.2020	448	Уточнение средств по п/п 177 от 21.02.2018 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 158,38		
17.04.2020	449	Уточнение средств по п/п 602 от 08.06.2018 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 158,38		
17.04.2020	450	Уточнение средств по п/п 113 от 21.09.2018 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 158,38		
17.04.2020	451	Уточнение средств по п/п 145 от 21.11.2018 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 158,36		
17.04.2020	452	Уточнение средств по п/п 330 от 13.03.2019 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 158,38		
17.04.2020	453	Уточнение средств по п/п 871 от 13.03.2019 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	164 158,38		
17.04.2020	454	Уточнение средств по п/п 1461 от 07.10.2019 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	143 919,67		
17.04.2020	455	Уточнение средств по п/п 1643 от 14.11.2019 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	38 714,39		
17.04.2020	456	Уточнение средств по п/п 1851 от 17.12.2019 по заявлению плательщика от 15.04.2020 г.	—	151 547,41		
23.06.2020	948	Поступление средств арендной платы за земельные участки (муниципальная собственность)	—	189 383,15		
30.06.2020	49	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 2 кв. 2020 г.	189 383,15	—		
08.09.2020	1350	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	—	191 464,28		
30.09.2020	49	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 3 кв. 2020 г. 30.09.2020	191 464,28	—		
03.12.2020	1866	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	—	191 464,28		
31.12.2020	49	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 4 кв. 2020 г. 31.12.2020	191 464,28	—		
		Всего оборотов	3 604 468,17	3 604 468,17		
		Сальдо на конец периода	—	—		
		Всего оборотов	4 174 142,24	4 174 142,24		
		Сальдо на конец периода	—	0,02		

По данным Администрации города Сургута на 01.01.2021 г. задолженность Администрации города Сургута составляет 0,02 (Ноль рублей 02 копейки)

Администрация города Сургута
И.о. начальника отдела планирования и учета доходов УБКИ (подпись) Ю.Ю. Тимотина (расшифровка подписи)
Исполнитель (подпись) Харисова Я.Р. (расшифровка подписи)

СГМУП "Дорремтех" (8602001285)
Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель (подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 27 августа 2021 г.
между Администрацией города Сургута
и СГМУП "Дорожные ремонтные технологии" (8602001285)

с 01.01.2021 по 24.08.2021 (КБК: 04011105024040000120 Счет: 1205XXXX/140140XXX Аналитические счета из БД Парус-7. 4 уровень: 1: 120015)

Дата операции	Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		СГМУП "Дорожные ремонтные технологии" (8602001285)	
	дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
			Сальдо на начало периода	-	0,02		
			Договор № 156 от 28.02.2013				
			Сальдо на начало периода	-	-		
18.03.2021	18.03.2021	511	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	-	138 788,08		
31.03.2021	31.03.2021	б/н	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 1 кв. 2021 г.	138 788,08	-		
07.06.2021	07.06.2021	1158	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	-	140 330,17		
30.06.2021	12.07.2021	б/н	Уменьшение ДБП в счёт начислений отчётного периода по договору аренды ЗУ за 2 кв. 2021	140 330,17	-		
			Всего оборотов	279 118,25	279 118,25		
			Сальдо на конец периода	-	-		
			Договор № 802 от 01.10.2009				
			Сальдо на начало периода	-	0,02		
18.03.2021	18.03.2021	509	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	-	11 366,92		
31.03.2021	31.03.2021	б/н	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 1 кв. 2021 г.	11 366,92	-		
07.06.2021	07.06.2021	1156	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	-	11 493,22		
30.06.2021	12.07.2021	б/н	Уменьшение ДБП в счёт начислений отчётного периода по договору аренды ЗУ за 2 кв. 2021	11 493,22	-		
			Всего оборотов	22 860,14	22 860,14		
			Сальдо на конец периода	-	0,02		
			Договор № 49 от 05.02.2015				
			Сальдо на начало периода	-	-		
18.03.2021	18.03.2021	510	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	-	200 767,94		
31.03.2021	31.03.2021	б/н	Уменьшение ДБП в счет начислений доходов текущего отчетного периода 1 кв. 2021 г.	200 767,94	-		
07.06.2021	07.06.2021	1157	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	-	202 998,70		
30.06.2021	12.07.2021	б/н	Уменьшение ДБП в счёт начислений отчётного периода по договору аренды ЗУ за 2 кв. 2021	202 998,70	-		
			Всего оборотов	403 766,64	403 766,64		
			Сальдо на конец периода	-	-		
			Всего оборотов	705 745,03	705 745,03		
			Сальдо на конец периода	-	0,02		

По данным Администрации города Сургута на 25.08.2021 г. задолженность Администрации города Сургута составляет 0,02 (Ноль рублей 02 копейки).

И.о. начальника отдела планирования
учёта доходов УБУиО
Администрация города Сургута
Ю.Ю. Тимотина
(подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель
Управления
бюджетного учёта
и отчётности
Администрации
города
М.С. Пироженко
(подпись) (расшифровка подписи)

СГМУП "Дорожные ремонтные технологии" (8602001285)

Главный бухгалтер
(подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель
(подпись) (расшифровка подписи)