



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2305:13-0-0
от 14.11.2013

Замечания

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475 – III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (дополнение части III «Градостроительные регламенты» статьёй 64 «Зона университетского городка».

На основании письма Главы города, по результатам рассмотрения вопроса на заседании профильного комитета и депутатских слушаний, данный проект решения был исключен из повестки дня 24 заседания Думы города.

Проект решения поступил в Думу города повторно.

Представленная редакция проекта решения в целом осталась без изменения, внесено изменение в пункт 4 основные виды разрешенного использования, заменив «многоквартирные и блокированные жилые дома» на «объекты специализированного жилого фонда». В соответствии с Жилищным кодексом РФ в жилищный фонд в зависимости от целей использования подразделяется на специализированный жилищный фонд, одним из видов которого являются жилые помещения в общежитиях. Соответственно пункт 3 основных видов разрешенного использования «общежития» дублирует пункт 4 и требует исключения из основных видов. В целях совершенствования юридической техники слово «жилого» необходимо заменить «жилищного».

При принятии проекта решения необходимо детальное обсуждение перечня объектов, которые относятся к вспомогательным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам, и установить количественные параметры (соотношение). В противном случае может сложиться следующая ситуация: в зоне УГ будет построен один объект образования, а все остальные объекты в этой зоне не будут иметь ничего

общего со сферой образования и университетский городок перерастет в жилой микрорайон с банками, магазинами, многоэтажными автостоянками и др.

С целью исключения данной ситуации предлагаем исключить из проекта решения условно разрешенные виды использования.

Принимая во внимание вышеизложенное, проект решения требует доработки.

Руководитель аппарата Думы

Р.Ю. Васильев

Рошкован,528180