

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Гражданки Стельмах Татьяна Юрьевна	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения	от 16.11.2017 № 223, от 20.03.2018 № 229	от 09.01.2018 № 06 Публичные слушания 15.03.2018	<b>Пояснения:</b> - о том, что необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки на данный участок, предназначенный под Центр политехнического обучения; - о том, что в 2011 году был приобретен данный участок под строительство Центра политехнического обучения, был заключен договор купли-продажи, земля была приобретена в собственность; - о том, что в 2016 году началось проектирование данного объекта и также в этом же году были внесены изменения в землепользование; - о том, что во время приобретения земельного участка была общественно	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.4 - в	В соответствии со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 21.03.2018 № 256-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ОД.4 (ДОУ) в результате исключения, ОД.11 в результате выделения,

<p>границ территориальных зон: ОД.4 - в результате уменьшения, ОД.11 - в результате выделения, для строительства «Центра политехнического обучения», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Набережный, кадастровый номер 86:10:0101142:88.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 9 705 кв.м.</p>			<p>деловая зона, а в 2016 году произошли уточнения и данный участок был отнесен в территориальную зону ОД.4, это детские учебные заведения, детские сады, учреждения и тому подобное;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что был выполнен проектный проект, и было обращение в адрес департамента по согласованию проекта, был получен отказ в согласовании, так как не соблюден отступ от красных линий;</li> <li>- о том, что трижды обращались в комиссию по градостроительному зонированию, посчитали вопрос не серьезным, в связи с этим проектирование было приостановлено.</li> </ul> <p><b>Вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что каким будет функциональное назначение данного объекта;</li> <li>- о том, что на данной территории будет институт, предназначенный для повышения квалификации;</li> <li>- о том, что получен ли градостроительный план земельного участка.</li> </ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что на данной территории будет политехническое обучение, повышение квалификации граждан по договорам;</li> <li>- о том, что было замечание департамента архитектуры и градостроительства увеличить количество автостоянок.</li> </ul>	<p>результате уменьшения, ОД.11 - в результате выделения, для строительства «Центра политехнического обучения», расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, проспект Набережный, кадастровый номер 86:10:0101142:88.</p>	<p>для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101142:88, расположенного по адресу: город Сургут, проспект Набережный, согласно приложению к настоящему решению.</p>
---	--	--	--	--	--

				<p>Замечания были устранены;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- о том, что земельный участок был приобретен на аукционе, была вся разрешительная документация.</li></ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- о том, что отказано по обращениям было в том, что не соблюден отступ от красных линий;</li><li>- о том, что не соответствовал функционал основным видам разрешенного использования;</li><li>- о том, что вид использования конкретно определен Центр политехнического обучения и по действующему законодательству земельный участок, приобретенный с аукциона, не подлежит изменению вида разрешенного использования, то есть он будет исключительно таким же до ввода объекта в эксплуатацию.</li></ul> <p><b>Вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- о том, что какие виды образовательной деятельности планируется осуществлять.</li></ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- о том, что было заявлено компьютерное обучение.</li></ul>			
--	--	--	--	--	--	--	--

Заместитель Главы города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов