



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/1)»

« 19 » ноября 2014 г.

№ 0-17-188/сен

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/1)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счётная палата города отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из встроено-пристроенного нежилого помещения Торгового центра, расположенного на 1,2 этаже, номера на поэтажном плане: 1 этаж - с 1 по 53, 2 этаж - с 1 по 32, общей S=2 286,7 кв.метра. Обременено договором аренды муниципального имущества от 22.05.2012 № 53. В соответствии с дополнительным соглашением от 06.05.2013 № 2 к данному договору срок аренды установлен с 22.05.2012 по 30.06.2015.

Согласно договору аренды муниципального имущества (приложение № 2 к дополнительному соглашению от 15.04.2014 № 3) арендная плата в месяц составляет 2 204 150,00 рублей без НДС. От аренды данного имущества за период с ноября 2014 года по июнь 2015 года бюджет города получит 17 633 200,00 рублей (2 204 150,00 рублей x 8 месяцев).

Цена имущества, согласно отчёту об оценке, определена в размере 121 355 932,20 рубля.

2. Потенциальный покупатель ООО «Р.Г. Девелопмент», является субъектом малого и среднего предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет, не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д.7/1)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина