

Статья 12. Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений

1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе в порядке Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений», утвержденного постановлением Администрации города передать принадлежащие им на праве собственности по договору приватизации и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.

1.1. Перечень документов, прилагающихся к заявлению о передаче гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений, а также сроки и последовательность предоставления муниципальной услуги устанавливаются административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений».

2. Принятие решения о передаче гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений либо отказе в передаче оформляется постановлением Администрации города.

3. Расходы по заключению и регистрации договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность возлагаются на граждан.

4. После регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение Администрация города либо уполномоченное должностное лицо, действующее на основании доверенности (наймодатель), заключает с гражданами и членами их семьи, проживающими в жилом помещении, договор социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. После государственной регистрации права муниципальной собственности жилое помещение подлежит включению в реестр муниципальной собственности».