



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru
Администрация г. Сургута
№ 01-11-10357/17-0
от 15.11.2017



На № 18-02-2798/17 от 10.11.2017

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет таблицу поправок, подготовленную управлением экономики и стратегического планирования по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города по вопросу «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ город Сургут».

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-2643/17-0
от 16.11.2017



Таблица поправок
на замечания аппарата Думы города к проекту решения Думы города
«Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений
в муниципальном образовании городской округ город Сургут в 2018 году»

№ п/п	Замечания аппарата Думы города	Информация Администрации города
1.	Согласно части 5 статьи 4 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ЛГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» Администрация города формирует перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, и представляет его в Думу города ежегодно до 01 ноября текущего года. Вместе с тем, рассматриваемый проект решения поступил в Думу города 02.11.2017 года.	Принимается. Проект решения Думы города по вопросу «Об утверждении перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ город Сургут в 2018 году», подготовленный в соответствии с частью 5 статьи 4 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ зарегистрирован 02.11.2017 г. входящим номером Думы города, исходящим номером Администрации города от 01.11.2017 № 01-11-10313/17-0 учитывая процедуру документооборота.
2.	В приложении к проекту решения Думы города:	
2.1.	В столбце «качественные характеристики объекта / предполагаемая мощность» строки 6 при суммировании количества мест в 3-х зрительных залах их общее количество не совпадает с указанным.	Принимается. Столбец «качественные характеристики объекта / предполагаемая мощность» строки 6 предлагаем изложить в новой редакции: «Характеристики предполагаемого объекта строительства: - количество этажей здания - 3. - площадь здания - 5 634,2 м ² . - вместимость – 500 человек.
3.	К проекту решения не приложена информация, позволяющая сделать объективный вывод об оценочном объеме требуемых инвестиций, указанном в одноименном	В отношении объектов, представленных в пунктах: - № 1 «Средняя общеобразовательная школа № 5 в 16А микрорайоне г. Сургута»;

<p>столбце приложения к проекту решения Думы города.</p>	<p>- № 2 «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 38 г. Сургута (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой»;</p> <p>- № 3 «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой»;</p> <p>- № 4 «Средняя школа № 9 в микрорайоне 39 г. Сургута Блок 2» приложения к проекту решения Думы города, департаментом финансов Администрации города произведен ориентировочный расчет объема требуемых инвестиций на создание объектов образования на территории города Сургута, в соответствии с методикой государственной программы «Развитие образования в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре на 2016 -2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.10.2013 № 413 – п (с изменениями от 29.09.2017 № 362-п).</p> <p>В отношении объекта, представленного в пункте № 5 приложения к проекту решения Думы «Парк в районе речного вокзала в г. Сургуте, 1-я очередь строительства в квартале 28Б, Юго-Восточная часть Восточного жилого района» представлен ориентировочный объём требуемых инвестиций - 200 млн. рублей по аналогии с проектом концессионного соглашения о реконструкции объекта «Парк в 45 микрорайоне г. Сургута, 1-ая очередь строительства», расположенного по адресу: г. Сургут, коммунальный квартал № 45, в целях его использования для организации отдыха граждан и туризма и его условий, утверждении перечня объектов муниципального имущества, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения», утвержденным решением Думы города от 21.09.2017 № 144 – VI ДГ.</p> <p>В отношении объекта, представленного в пункте № 6 приложения к решению Думы города «Театр актера и куклы</p>
--	---

		«Петрушка» на проспекте Ленина, дом 47» оценочный требуемых инвестиций представлен в соответствии с ориентировочным расчетом стоимости строительства объекта МКУ «Управление капитального строительства» (прилагается).
--	--	---

И.о. начальника управления экономики
и стратегического планирования



Д.А. Гаврикова

И.о. начальника правового управления



Е.В. Леоненко

Ориентировочный расчет стоимости строительства объекта:

Объект: МАУ " Театр актера и куклы "Петрушка"

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, утвержденных приказом №506/пр от 28.08.2014г.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2016 года с учетом НДС
1	Строительно-монтажные работы	511 932,26
2	Проектно-изыскательские работы	28 267,87
	ИТОГО	540 200,13
3	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2019 год (511 932,26*1,00975*1,042*1,055*1,053)	598 377,02
4	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора 2017 года (28 267,87*1,00975*1,042)	29 742,31
	ИТОГО с учетом дефлятора	628 119,33

Директор МКУ "УКС"

А.В. Инин

Составил
Т.А. Гущина

**Ориентировочный расчет
стоимости работ по сносу объекта**

**"Нежилое здание кинотеатра "Аврора", расположенное по адресу: г. Сургут,
проспект Ленина, 47"**

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Локальный сметный расчет

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах 3 квартала 2016 г. с учетом НДС
1	Снос нежилого здания	16 234,98
	ИТОГО	16 234,98

С учетом дефляторов на 2017 г. $16\,234,98 \text{ тыс.руб.} * 1,00975 * 1,042 = 17\,081,79 \text{ тыс.руб.}$

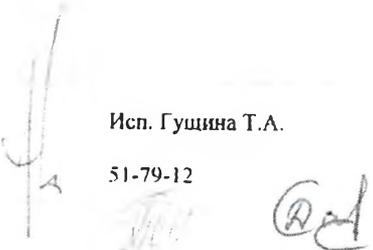
И.о. директора МКУ "УКС"



В.И. Демин

Исп. Гушина Т.А.

51-79-12



Сводная смета

Объект: МАУ " Театр актера и куклы "Петрушка"

Проектно-изыскательские работы

Наименование организации-заказчика **МКУ "УКС"**

Обоснование: Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.

№№ п/п	№ смет	Наименование работ	Стоимость с НДС (18%), руб
1	1	Инженерно-геодезические изыскания	105 554,97
2	2	Инженерно-геологические изыскания	966 550,37
3	3	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	80 064,62
4	4	Инженерно-экологические изыскания	302 668,73
5	5	Проектирование здания театра	21 220 191,63
6	6	Проектирование архитектурной подставки здания и световой иллюминации на фасаде здания	882 652,37
7	7	Проектирование сетей дождевой и ливневой канализации	296 593,47
8	8	Проектирование сетей бытовой канализации	296 593,47
9	9	Проектирование наружных сетей теплоснабжения	191 853,70
10	10	Проектирование наружных сетей водоснабжения	163 607,47
11	11	Проектирование сетей кольцевого дренажа	245 226,18
12	12	Проектирование сетей электроснабжения	100 492,73
13	13	Проектирование сетей электроосвещения	185 754,84
14	14	Проектирование наружных сетей связи	175 402,75
15	15	Проектирование узла учета расхода потребления воды и тепла	10 546,37
16	16	Государственная экспертиза	1 238 791,89
17	17	Оформление разрешений, согласований	125 721,97
18	18	Дизайн проект	1 656 000,00
19		Проверка сметной документации	23 600,00
		ИТОГО с НДС	28 267 867,53

Заместитель директора по проектированию МКУ "УКС"



Р.В. Бойко

Составил
Т.А. Гушина




Ориентировочный расчет стоимости строительства объекта:

Объект: МАУ " ТАиК "Петрушка". Реконструкция

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, утвержденных приказом №506/пр от 28.08.2014г.
3. Объект-аналог "ДК Энергетик в г. Сургуте.Реконструкция"

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 2 квартал 2016 года с учетом НДС, тыс. руб.
1	Реконструкция здания. I этап	219 776,83
2	Реконструкция подвального помещения бывшего ресторана "Рiрl", реконструкция фасада здания. II этап	58 907,34
	ИТОГО	278 684,17
	в том числе	
	проектно-изыскательские работы	18 046,61
	строительно-монтажные работы	260 637,56
3	Проектно-изыскательские работы с учетом дефлятора 2017 года (18 046,61*1,0195*1,042)	19 171,26
4	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2019 год (260 637,56*1,0195*1,042*1,055*1,053)	307 590,40
	ИТОГО с учетом дефлятора	326 761,66

Директор МКУ "УКС"

А.В. Инин



Составил
Т.А. Гушина



Сводная смета

Объект: МАУ "ТанК "Петрушка". Реконструкция

Проектно-изыскательские работы

Наименование организации-заказчика **МКУ "УКС"**

Обоснование: Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.

№№ п/п	№ смет	Наименование работ	Стоимость с НДС (18%), руб
1	1	Инженерно-геодезические изыскания	105 554,97
2	2	Инженерно-геологические изыскания	1 042 397,43
3	3	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	80 064,62
4	4	Инженерно-экологические изыскания	226 553,42
5	5	Проектирование здания театра	10 972 305,78
6	6	Проектирование архитектурной подставки здания и световой иллюминации на фасаде здания	662 002,00
7	7	Проектирование сетей дождевой и ливневой канализации	593 186,94
8	8	Проектирование наружных сетей теплоснабжения	465 973,69
9	9	Проектирование наружных сетей водоснабжения	163 607,47
10	10	Проектирование сетей пластикового дренажа	296 593,47
11	11	Проектирование сетей электроснабжения	220 269,22
12	12	Проектирование наружных сетей связи	175 402,75
13	13	Государственная экспертиза	776 665,90
14	14	Разработка градостроительного плана земельных участков	340 703,19
15	15	Оформление разрешений, согласований	125 721,97
16	16	Дизайн проект	1 776 000,00
17		Проверка сметной документации	23 600,00
		ИТОГО с НДС	18 046 602,82

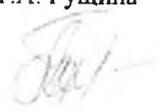
*С учетом дефлятора 2017 года $18\,046\,602,82 * 1,0195 * 1,042 = 19\,171\,249,06$ руб.*

Заместитель директора по проектированию МКУ "УКС"



Р.В. Бойко

Составил
Т.А. Гущина



Ориентировочный расчет стоимости строительно-монтажных работ

Объект: МАУ " ТАиК "Петрушка". Реконструкция

I этап

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, утвержденных приказом №506/пр от 28.08.2014г.

2. Стоимость 1м2 = 70,194 тыс.руб. без НДС (Объект-аналог "ДК Энергетик в г. Сургуте.Реконструкция")

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 2 квартал 2016 года с учетом НДС, тыс. руб.
1	Реконструкция здания (S=1924м2)	159 362,84
2	Инженерные сети и благоустройство	60 413,99
	ИТОГО	219 776,83

Составил

Т.А. Гущина



Расчетная стоимость строительства объекта:

Объект: МАУ " ТАиК "Петрушка". Реконструкция

I этап

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Единица измерения	Кол-во	Стоимость единицы изм. по состоянию на 2014, тыс. руб.	Стоимость в текущем (прогножном) уровне цен, тыс. руб.
1. Пристрой к зданию						
1.1.	Пристрой к зданию	НЦС81-02-02-2014 Административные здания. Табл.02-01-001-01	м2	120	40,11	4 813,20
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,12	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость пристроя с учетом регионально-климатического коэффициента					6 350,88
2. Инженерные сети						
2.1	Демонтаж бесканальной прокладки трубопроводов теплоснабжения в изоляции из	НЦС81-02-13-2014 Наружные тепловые сети табл. 13-05-003-04 прим. п.12 К=1.06 прокладка сетей в стесненных условиях	км.	0,16	16405,08*1.06*0,6	1669,38
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость демонтажа бесканальной прокладки наружных сетей					2143,70
2.2	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах в изоляции из	НЦС81-02-13-2014 Наружные тепловые сети табл. 13-02-003-04	км.	0,048	23861,02	1145,33
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-13-2014, п.12, 16 К=1,06 прокладка сетей в стесненных условиях застроенной части города		0,048	(23861,02*1,06 +1013,24*1,1+522,06)	1292,61
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей теплоснабжения в непроходных каналах с учетом					1659,87

2.3	Бесканальная прокладка трубопроводов теплоснабжения в изоляции из пенополиуретана	НЦС81-02-13-2014 наружные тепловые сети табл. 13-05-003-04	км.	0,112	16405,08	1837,37
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км.	НЦС81-02-13-2014, п.12, 16 К=1,06 прокладка сетей в стесненных условиях застроенной части города		0,112	(16405,08*1.06 +1013,24*1.1+522,06)	2130,91
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость бесканальной прокладки наружных сетей теплоснабжения с учетом					2736,37
2.4	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных труб в мокрых грунтах	НЦС81-02-14-2014 наружные сети водоснабжения и канализации табл. 14-07-002-02	км.	0,16	4504,61*1.06*0,6	458,39
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость демонтажа наружных сетей водоснабжения с учетом регионально-					561,63
2.5	Прокладка трубопроводов водоснабжения из стальных труб в мокрых грунтах с	НЦС81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл. 14-07-002-02	км.	0,16	4504,61	929,52
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км. При прокладке в 2 нитки	НЦС81-02-13-2014, прим. п.12 К=1.06 прокладка сетей в стесненных условиях застроенной части города: п.15 К=1,83 в 2		0,16	(4504,61*1.83*1.06+579,17*1.1+565,57)	1590,51
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей водоснабжения с учетом регионально-климатического					1948,73
2.6	Демонтаж наружных сетей бытовой канализации из чугунных труб диаметром 200	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-06-002-06	км	0,08	4467,18*1,06*0,6	227,29
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость демонтажа наружных сетей бытовой канализации с учетом					278,48
2.7	Наружные сети бытовой канализации из чугунных труб диаметром 200 мм	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-06-002-06	км	0,08	4 467,18	357,37

	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км. При прокладке в 1 нить	НЦС81-02-14-2014, п.16, 12 K=1,06 стесненные условия застроенной части города	км	0,08	(4467,18*1,06+579,17*1,1+565,57)	475,03
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей бытовой канализации с учетом регионально-					582,02
2.8	Демонтаж наружных сетей ливневой канализации из чугунных труб диаметром 200	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-06-002-06	км	0,04	4467,18*1,06*0,6	113,65
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость монтажа наружных сетей ливневой канализации с учетом					139,24
2.9	Наружные сети ливневой канализации из чугунных труб диаметром 200 мм	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-06-002-06	км	0,04	4 467,18	178,69
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км. При прокладке в 1 нить	НЦС81-02-14-2014, п.16, 12 K=1,06 стесненные условия застроенной части города	км	0,04	(4467,18*1,06+579,17*1,1+565,57)	237,51
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей ливневой канализации с учетом регионально-					291,01
2.10	Демонтаж пластикового дренажа из полиэтиленовых труб диаметром 150 мм	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-15-002-02	км	0,087	4640,25*1,06*0,6	256,75
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость монтажа пластикового дренажа с учетом регионально-климатического					314,58
2.11	Наружные сети пластикового дренажа из полиэтиленовых труб диаметром 150 мм	НЦС 81-02-14-2014 Наружные сети водоснабжения и канализации табл.14-15-002-02	км	0,087	4 640,25	403,70
	Стоимость с перевозкой грунта: вывоз на 31 км., ввоз грунта 30 км. При прокладке в 1 нить	НЦС81-02-14-2012, п.16, 12 K=1,06 стесненные условия застроенной части города	км	0,087	(4640,25*1,06+579,17*1,1+565,57)	532,56

	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,04	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей ливневой канализации с учетом регионально-					652,50
2.12	Демонтаж сетей электроснабжения в траншее 2-х кабелей с медными жилами	НЦС81-02-12-2014 Наружные электрические сети табл. 12-01-010-08	км	0,38	4557,96*0.3	519,61
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	наружных сетей электроснабжения 0,4кВ с учетом регионально-					667,24
2.13	Сети электроснабжения в траншее 2-х кабелей с медными жилами напряжением 0,4кВ,	НЦС81-02-12-2014 Наружные электрические сети табл. 12-01-010-08	км	0,38	4557,96	1 732,02
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	сетей электроснабжения 0,4кВ с учетом регионально-климатического коэффициента					2 224,14
2.14	Демонтаж магистральных сетей связи в траншее кабелем, протяженностью 200м	НЦС81-02-11-2014 Наружные сети связи табл. 11-01-008-04 К=1,08 прокладка сетей в стесненных условиях	км	0,2	533,10*0,3*1,08	34,54
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,1	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость демонтажа наружных сетей связи с учетом регионально-климатического					44,77
2.15	Прокладка магистральных сетей связи в траншее кабелем волоконно-оптическим	НЦС81-02-11-2014 Наружные сети связи. табл. 11-01-014-02 К=1,08 прокладка сетей в стесненных условиях застроенной части города	км	0,2	373,81*1,08	80,74
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,1	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость наружных сетей связи с учетом регионально-климатического					104,64

3.1	Устройство проездов, дорожек и тротуаров из асфальтобетонной смеси	НЦС81-02-16-2014 Малые архитектурные формы табл.16-07-001-01	100 м2	35	155,99	5 459,65
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость площадок, дорожек и тротуаров с учетом регионально-климатического коэффициента					7 010,89
3.2	Устройство тротуаров из тротуарной плитки	НЦС81-02-16-2014 Малые архитектурные формы табл.16-07-002-01	100 м2	35	237,59	8 315,65
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,09	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	Итого стоимость тротуаров с учетом регионально-климатического коэффициента					10 678,37
3.3	Озеленение территории	НЦС81-02-17-2014 Озеленение табл.17-02-006-02	100 м2	30	199,82	5 994,60
	Коэффициент перехода от базового Района Московская область к ТЕР ХМАО-Югры	Приложение 17 к приказу МС и ЖКХ РФ от 28.08.2014 №506/пр			1,08	
	Зональный коэффициент	Приложение 2 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			0,99	
	Коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия	Приложение 1 к приказу МРР РФ от 04.10.2011 №481			1,19	
	территории с учетом регионально-климатического коэффициента					7627,22
	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА с учетом территориальных и регионально-климатических					46 016,28
	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА с учетом территориальных и регионально-климатических условий на 2 кв. 2016г (4,94/4,44)	Информация Министерства экономического развития РФ			1,113	51 198,30
	НДС	Налоговый кодекс РФ	%	18		9 215,69
	СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА с учетом территориальных и регионально-климатических условий на 2 кв. 2016г с НДС					60 413,99

Составил
Т.А. Гущина



Ориентировочный расчет стоимости строительства объекта:

Объект: МАУ " ТАиК "Петрушка". Реконструкция

II этап

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Объект-аналог "ДК Энергетик в г. Сургуте.Реконструкция"

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах с учетом НДС, тыс. руб.
1	Реконструкция подвального помещения бывшего ресторана "Рiрl", реконструкция фасада здания	58 907,340
	ИТОГО	58 907,340

Составил
Т.А. Гушина

