



Муниципальное образование
городской округ город Сургут

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

**КОМИТЕТ
ПО БЮДЖЕТУ, НАЛОГАМ
ФИНАНСАМ И ИМУЩЕСТВУ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-81-62, факс 52-80-12
E-mail: mironova_gm@admsurgut.ru

Депутатам Думы города

18.05.2010 № 18-02-991/10

*Информация к вопросу об установлении
налога на имущество физических лиц
19.05.2010*

Вопрос о внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 №504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц» был внесен в план работы постоянных комитетов Думы города на I полугодие 2010 года Главой города Сидоровым А.Л.

Внесение изменений в решение Сургутской городской Думы вызвано необходимостью приведения муниципальных правовых актов в соответствие с федеральным законодательством (ФЗ № 283 от 28.11.2009), пересчетом восстановительной стоимости недвижимого имущества физических лиц (Постановление правительства ХМАО-Югры № 172-п от 08.08.2008).

Из информации предоставленной Администрацией города следует, что в соответствии с Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 08.08.2008 № 172-п с 01.01.2009 установлены повышающие коэффициенты к инвентаризационной стоимости недвижимого имущества физических лиц. В связи с этим инвентаризационная оценка недвижимого имущества возрастет в среднем в три раза, что повлечет за собой пропорциональное увеличение налоговой ставки по налогу на имущество. Кроме того, в связи с несвоевременной передачей информации об инвентаризационной стоимости недвижимого имущества органами технической инвентаризации в ИФНС по г. Сургуту, налоговым органом будет произведен перерасчет сумм начисленного налога за 12 месяцев 2009 года в сторону увеличения, что ляжет дополнительной нагрузкой на население города.

Администрацией города предлагается внести следующие изменения в решение Сургутской городской Думы 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц»:

Суммарная инвентаризационная стоимость имущества (тыс. руб.)	Пределы ставок налога в соответствии с федеральным законодательством (%)	Существующая на территории города ставка налога (%)	Предлагаемые изменения (%)
Для жилых строений, помещений, гаражей			
до 300	до 0,1 (включительно)	0,1	0,1
от 300 до 500	0,1-0,3 (включительно)	0,1	0,15
свыше 500	0,3-0,35 (включительно)	0,3	0,35
Для нежилых строений, помещений, сооружений			
до 300	до 0,1 (включительно)	0,1	0,1
от 300 до 500	0,1- 0,3 (включительно)	0,3	0,3
свыше 500	0,3-2,0 (включительно)	2,0	1,0

Из данных таблицы прослеживается следующее:

- для жилых и нежилых строений, помещений сооружений инвентаризационной стоимостью до 300 тыс. рублей ставку налога предлагается **оставить на максимально разрешенном уровне 0,1%;**
- для жилых строений, помещений гаражей инвентаризационной стоимостью от 300 до 500 тыс. рублей ставку налога предлагается **увеличить с уровня 0,1% до 0,15%;**
- для жилых строений, помещений гаражей инвентаризационной стоимостью от 500 тыс. рублей ставку налога предлагается **увеличить до максимально разрешенного уровня 0,35%;**
- для нежилых строений, помещений сооружений инвентаризационной стоимостью от 300 до 500 тыс. рублей ставку налога предлагается **оставить на максимально разрешенном уровне 0,3 %;**

Кроме того, Администрацией города предлагается **снизить ставку налога** для нежилых строений, помещений, сооружений суммарной инвентаризационной стоимостью выше 500 тыс. рублей **с 2,0% до 1,0%.** С учетом предлагаемого снижения ставки налога налоговая нагрузка возрастет в **1,8 раза**, при сохранении ставки в прежнем размере налоговая нагрузка возрастет в **3,7 раз.** Так же предложено положения решения Думы города в части установления ставки налога на данные нежилые строения, помещения и сооружения распространить на правоотношения, возникшие с 01.01.2009.

Предоставленная информация не дает ответа на вопрос о причинах повышения ставок налога для жилых строений, помещений, гаражей в условиях повышения инвентарной стоимости недвижимого имущества.

Необходимо отметить, что повышение налога на имущество физических лиц является дополнительной финансовой нагрузкой на жителей города в аспекте недавнего повышения оплаты ЖКХ, что увеличивает напряженность среди населения. Кроме того, существенно возрастает нагрузка на малый бизнес, в последнем случае необходимо учитывать как недавнее повышение оплаты ЖКХ, так и арендной платы за земельные участки.

Председатель комитета

А.И. Савенков