



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 февраля 2022 года
№ 88-VII ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.04.2021 № 5-нп «Об утверждении границ территорий и установлении особого режима использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия федерального значения, являющихся объектами археологического наследия, расположенных в городе Сургуте и Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 06.12.2021 № 209, от 20.12.2021 № 210), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.12.2021 № 72-VII ДГ), согласно приложению к настоящему решению:

изменить границы территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101032:67, расположенном по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 10А;

изменить границы территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенном по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52;

изменить границы территориальных зон ОД.7 «Зона размещения объектов социального обслуживания» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:118, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный;

изменить границы территориальных зон ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате уменьшения, Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101070:10, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Снежный, улица Геодезистов, дом 17/1;

изменить границы территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101190:1796, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Юность;

изменить границы территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, ОД.2 «Зона размещения объектов коммунально-бытового назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101224:24, расположенном по адресу: город Сургут, поселок Лунный;

изменить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно границы территории объекта культурного наследия федерального значения, являющегося объектом археологического наследия «Поселение Чернореченское I»;

отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно границы территории объекта культурного наследия федерального значения, являющегося объектом археологического наследия «Поселение Сургутское I»;

отобразить границы зоны с особыми условиями использования территории, а именно границы территории объекта культурного наследия

федерального значения, являющегося объектом археологического наследия
«Поселение Сургутское II».

Председатель Думы города

_____ М.Н. Слепов

«02» марта 2022 г.

Глава города

_____ А.С. Филатов

«04» марта 2022 г.

