

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О продлении срока действия решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе "Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2008-2010 годы"»

Решением Думы города от 27.12.07 № 331-IV ДГ утверждена Инвестиционная программа «Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008-2010 годы.

Источники финансирования программы - плата за подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам коммунальной инфраструктуры.

В период реализации программы освоено с учетом процентов банка по кредиту 804 млн. руб. из запланированных 999 млн. руб. (80%) при этом собрано средств от платы за подключение 218 млн. руб. из запланированных 999 млн. руб. (22%).

На сегодняшний день не выполнено одно из значимых мероприятий инвестиционной программы строительство ПНС-2 на обратном трубопроводе тепломагистрали СГРЭС-2-ВЖР. Строительство новой перекачивающей станции позволит за счет перераспределения нагрузок между зонами СГРЭС-1 и СГРЭС-2 обеспечить подключение всех перспективных потребителей в городе на период 2015-2020гг. до строительства третьего ввода в город от СГРЭС-1. Увеличение нагрузки, подключенной к тепломагистрали «СГРЭС-2-ВЖР» по отношению к существующей после ввода ПНС-2 составит 188 Гкал/час. Это позволит также решить проблему подключения новых объектов в зонах теплоснабжения котельных СГМУП «ГТС» (мкр. Нефтиников, Энергетиков) путем перераспределения нагрузок на зоны СГРЭС-1 и СГРЭС-2, что на перспективу даст возможность полностью перейти на централизованное теплоснабжение от ГРЭС и снизить тариф для потребителя.

С начала реализации инвестиционной программы по развитию системы централизованного теплоснабжения города подключено объектов с общей тепловой нагрузкой 53,5 Гкал/час, в том числе:

2008 год – 13,2 Гкал/час, в т.ч. без применения платы за подключение 7,7

2009 год – 18.3 Гкал/час, в т.ч. без применения платы за подключение 0,55

2010 год – 22 Гкал/час, в т.ч. без применения платы за подключение 2,732

Расчетом ООО «Теплотехсервис», (которое выполняло корректировку генеральной схемы города) по состоянию на 01.01.2010, определена величина максимальной тепловой нагрузки, которую можно подключить к теплоисточникам СГРЭС-1 и СГРЭС-2 (без выполнения работ по строительству ПНС-2) в размере 27 Гкал/час. По состоянию на 01.12.2010 данный показатель с учетом подключенных в 2010 году тепловых нагрузок, составляет 5 Гкал/час.

Общий объем тепловой нагрузки, планируемый к подключению в 2011 году и на перспективу согласно поданным заявкам, составляет 37,23 Гкал/час.

Следовательно, подключение объектов недвижимости без строительства ПНС возможно еще максимум до 3-го квартала 2011 года.

Инвестиционная программа заканчивает свое действие 31.12.2010 года. С выходом Федерального закона от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении» инвестиционные программы организаций коммунального комплекса в сфере теплоснабжения должны с 01.01.2011 утверждаться в органе регулирования субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления. Но на сегодняшний день в рамках указанного закона не разработаны нормативно-правовые акты. При этом нормы Федерального закона от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении» в части порядка утверждения инвестиционных программ не подлежат применению, поскольку существующая инвестиционная программа не утверждается, а продлевается. Указанный закон не устанавливает запрета на продление ранее утвержденных программ, и не распространяет свое действие на правоотношения возникшие ранее. В соответствии с пунктом 14 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ и Методическими рекомендациями по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (утв. Приказом Министерства регионального развития РФ от 10 октября 2007 г. N 99) срок реализации утвержденной инвестиционной программы может быть пересмотрен если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной производственной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно ниже уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы. Мониторинг инвестиционной программы СГМУП «ГТС», выполненный в соответствии с Приказу Министерства регионального развития от 14.04.2008 № 48 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса» прилагается

В связи с этим, на основании решения, принятого на депутатских слушаньях от 24.11.2010, руководствуясь:

- пунктом 14 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2010 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

- статьей 4 Федерального закона от 27.07.2010 № 191-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О теплоснабжении»;

- пунктом 4 Постановления Правительства РФ от 23.07.2007 № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере теплоснабжения» (в редакции от 16.07.2009 № 579)

с учетом сложившейся ситуации подготовлен проект предлагаемого решения Думы города «О продлении срока действия решения Думы города от 27.12.2007 № 331-IV ДГ «Об инвестиционной программе "Развитие системы централизованного теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2008-2010 годы"».

И.о.директора департамента
городского хозяйства

В.И. Кошуг