



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1263 14-0-0
от 03.06.2014

Информация к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

В целях формирования единого земельного участка под объект: «Спортивное ядро в микрорайоне 35А города Сургута, 3 пусковой комплекс» (лыжная трасса) предлагается уменьшить зону Р.4.(зона природного ландшафта) и увеличить зону Р.2. (зона городских парков) Предполагаемый к формированию земельный участок разделен на 2 части дорогой, одна часть располагается в зоне Ж.3, а другая в зоне Р.4. Размещение линейных спортивных сооружений (лыжные трассы, велосипедные дорожки) является основным видом разрешенного использования для обеих зон Р.2. и Р.4. Однако, для зоны Р.2. предусмотрены следующие виды условно-разрешенного использования:

- 1) аквапарки;
- 2) зоопарки;
- 3) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 4) открытые спортивно-физкультурные сооружения;
- 5) аттракционы;
- 6) игровые залы;
- 7) места проката игрового и спортивного инвентаря;
- 8) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);

- 9) площадки для выгула собак;
- 10) детские дошкольные учреждения;
- 10) объекты культуры и искусства (клубы, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы, дворцы культуры).

Для зоны Р.4. условно-разрешенные виды использования не предусмотрены.

В целях сохранения экологически чистой окружающей среды на земельном участке, расположенном в зоне Р.4., предлагаем рассмотреть возможность размещения объекта: «Спортивное ядро в микрорайоне 35А города Сургута, 3 пусковой комплекс» (лыжная трасса) на территории 2-х земельных участков и не переводить земельный участок из зоны Р.4. в зону Р.2.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева