



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№ 18-02-370/0

от: 02/03/2020

Замечания к проекту решения Думы города

«О согласовании внесения изменений в концессионное соглашение от 14.02.2019 № 17-10-31/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа №9 в микрорайоне 39 г. Surgута. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Surgут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Рассмотрев проект решения «О согласовании внесения изменений в концессионное соглашение от 14.02.2019 № 17-10-31/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа №9 в микрорайоне 39 г. Surgута. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Surgут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», сообщаем следующее.

1. Концессионное соглашение от 14.02.2019 № 17-10-31/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа №9 в микрорайоне 39 г. Surgута. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город Surgут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Концессионное соглашение) подписано директором ООО «Инвестстройцентр» Волковым В.А., а проект дополнительного соглашения к Концессионному соглашению подписывается директором ООО «Инвестстройцентр» Симоновой А.А., вместе с тем документы, подтверждающие полномочия Симоновой А.А. не представлены.

2. В соответствии с условиями Дополнительного соглашения № 1 к Концессионному соглашению (далее – Дополнительное соглашение) предлагается увеличить срок получения заключения о достоверности

определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения с 12 месяцев с Даты Заключения Соглашения на 13 месяцев с Даты Заключения Соглашения.

Концессионное соглашение заключено 14.02.2019, срок, установленный для получения заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения, истёк 13.02.2020.

Необходимо уточнить влечёт ли за собой указанное обстоятельство финансовые последствия.

3. Учитывая, что пунктом 29 «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утверждённого Постановлением Правительства РФ от 18.05.2009 № 427 (в редакции от 31.12.2019 №1948), срок проведения экспертизы установлен в пределах 42 рабочих дней, необходимо уточнить достаточным ли будет увеличение срока на 13 месяцев с Даты Заключения Соглашения, поданы ли Концессионером необходимые документы для проведения государственной экспертизы проектной документации вместе (одновременно) с проверкой достоверности определения сметной стоимости строительства объекта соглашения.

4. В соответствии с подпунктом «ж» пункта 2.1., пунктом 2.2. приложения 8 к Концессионному соглашению изменение законодательства является Особым Обстоятельством, т.к. наступление такого обстоятельства препятствует или существенно ограничивает возможность Создания, осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, или исполнения Концессионером иных предусмотренных Соглашением обязательств, в том числе ведёт или может привести к просрочке Концессионером исполнения таких обязательств.

Подпунктами «з», «и» пункта 1.7. Концессионного соглашения регулируются вопросы задержки и увеличения сроков путём подготовки Концессионером и направления Концеденту отчёта о задержках и увеличении сроков на соответствующей стадии с приложением обосновывающих документов и расчётов.

На основании изложенного необходимо уточнить, возможно ли разрешение сложившейся ситуации в рамках заключённого Концессионного соглашения.

5. Учитывая сложившуюся ситуацию необходимо уточнить о необходимости изменения срока подачи заявления на получение разрешения на строительство – 13 месяцев с Даты Заключения Соглашения, т.е. 13.03.2020.

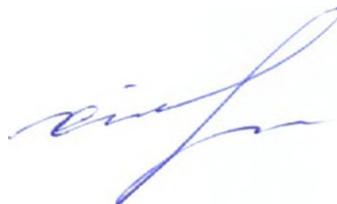
6. Предлагается внести изменения в промежуточный срок, который Концессионер обязуется соблюдать в процессе Создания объекта Концессионного соглашения.

По информации Администрации города, изменения не влияют на общий срок Создания объекта Концессионного соглашения, вместе с тем, полагаем целесообразным уточнить позицию антимонопольного органа о необходимости

согласования предлагаемых изменений, поскольку в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – 115-ФЗ), соблюдение сроков создания объекта концессионного соглашения является существенным условием.

Частью 3.8. статьи 13 115-ФЗ установлено, что изменение существенных условий концессионного соглашения, концедентом в котором является муниципальное образование, осуществляется по согласованию с антимонопольным органом.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко