



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута



На № ПК-39/2 от 28.10.2022;
На № 18-02-1829/2 от 28.10.2022
(№ 01-10-535/2 от 28.10.2022)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию в части внесения изменений в проект межевания мкр. 5, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О мероприятиях по созданию парковочных мест возле учреждений здравоохранения ХМАО – Югры, находящихся на территории города Сургута» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 21.10.2022 № 6).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава города

А.С. Филатов

Исполнитель:
Гусев Игорь Васильевич,
специалист-эксперт службы по обеспечению взаимодействия
с представительными органами власти
департамента массовых коммуникаций и аналитики.
тел.: (3462) 52 20 80



Информация
департамента архитектуры и градостроительства в части внесения изменений
в проект межевания мкр. 5
(на № ПК-39/2 от 28.10.2022)

В соответствии с поручением, данным по результатам рассмотрения вопроса «О мероприятиях по созданию парковочных мест возле учреждений здравоохранения ХМАО – Югры, находящихся на территории города Сургута» на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 21.10.2022 №8), Администрации города рекомендовано предоставить в Думу города проект о внесении изменений в проект межевания мкр. 5.

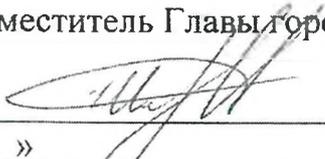
В настоящее время МКУ «УКС» ведутся работы по внесению изменений в проект межевания территории мкр. 5 в части выделения территории общего пользования за счет фрагментов земельных участков: :ЗУ 2.10, к/н 86:10:0101115:6518 и к/н 86:10:0101115:189.

В срок до 30.11.2022 предварительные решения будут направлены в адрес депутатов Думы города Сургута Нечепуренко Д.С. и Феденкова В.В. для их проработки с жителями МКД по пр. Ленина 67/2 пр. Ленина 67/3 и пр. Ленина, 69.

И.о. директора департамента архитектуры
и градостроительства

А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города


В.А. Шаров
«__» _____ 2022 г.

Исполнители:
Мокроусова Наталья Алексеевна, главный специалист
Отдела генерального плана и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства
тел. (3462)52-82-33
Гребешок Александр Сергеевич, директор
МКУ «Управление капитального строительства»
550-632



18-01-222/9 от

08.12.2022

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

от 07.12.2022 № 02-02-9036/2
на № _____ от _____

Уважаемый Максим Николаевич!

Во исполнение п.2 протокола рабочего совещания от 27.07.2022, а также для проработки данного вопроса с жителями МКД №67/2, №67/3 и №69 по пр. Ленина, направляю материалы по внесению изменений в проект межевания микрорайона 5 в части организации парковочного пространства для посетителей БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Директор департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
5F31BC363C75E8C2B91482B8446755FB
Владелец:
Коновалов Александр Юрьевич
Действителен: 23.05.2022 с по 16.08.2023

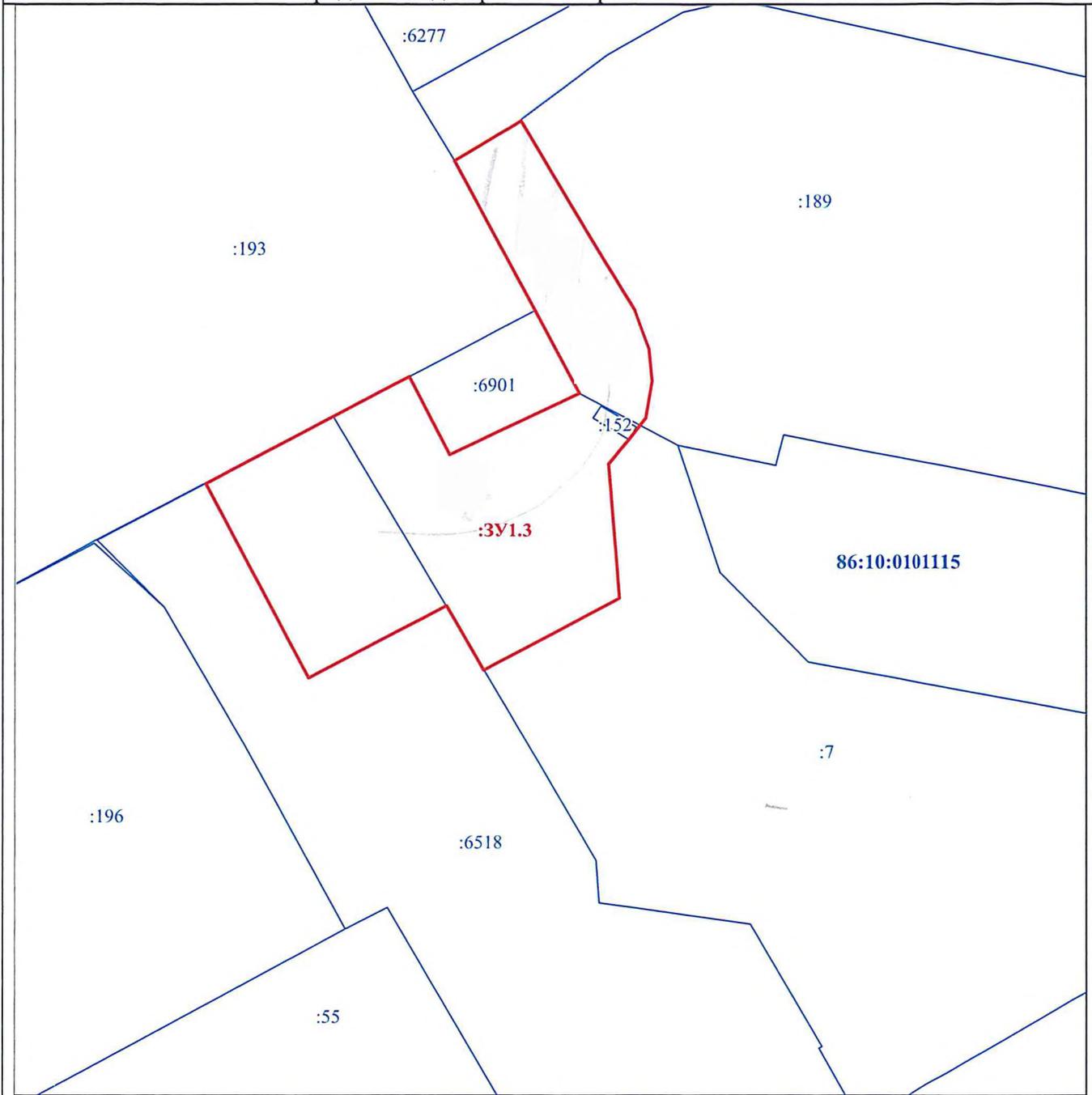
А.Ю. Коновалов

Мокроусова Наталья Алексеевна
Главный специалист отдела генерального плана
и перспективного проектирования
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-33
05.12.2022

3. Приложение к текстовой части проекта межевания

1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков:

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ1.3 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101115



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения

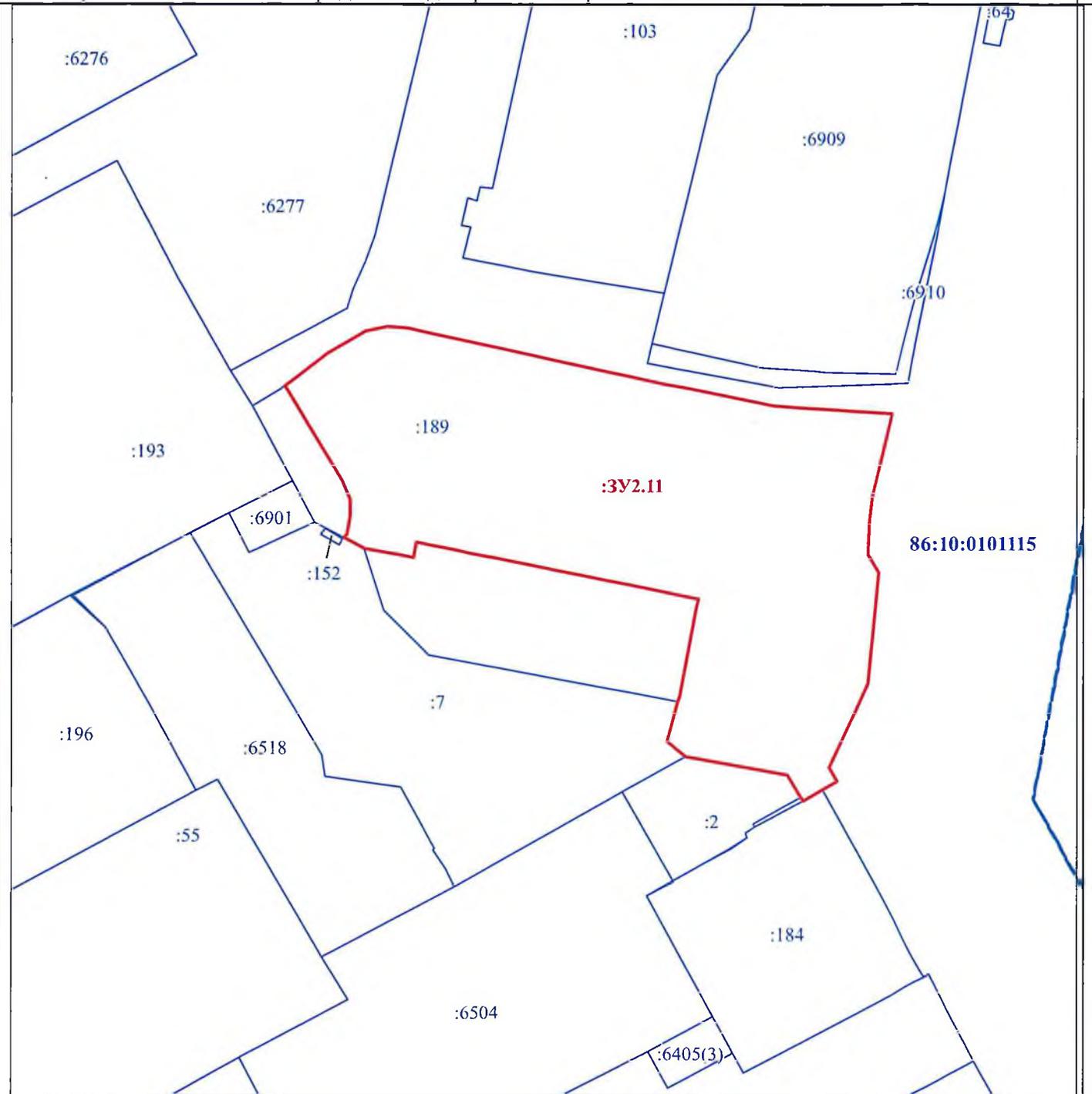


– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 1237 кв.м

Условный номер образуемого земельного участка:		:3У1.3	Площадь образуемого земельного участка, м ² :		1237
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	985026,81	3570693,97	11	985041,44	3570741,39
2	985034,06	3570707,47	12	985037,92	3570741,56
3	985038,38	3570715,63	13	985033,86	3570740,92
4	985029,90	3570719,95	14	985031,54	3570739,14
5	985036,59	3570733,83	15	985029,00	3570737,00
6	985061,70	3570720,51	16	985014,27	3570738,21
7	985065,33	3570726,52	17	985006,54	3570723,58
8	985066,07	3570727,48	18	985013,48	3570719,52
9	985053,71	3570734,83	19	985005,80	3570704,88
10	985045,49	3570739,83	1	985026,81	3570693,97

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ2.11 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101115



Масштаб 1:1200

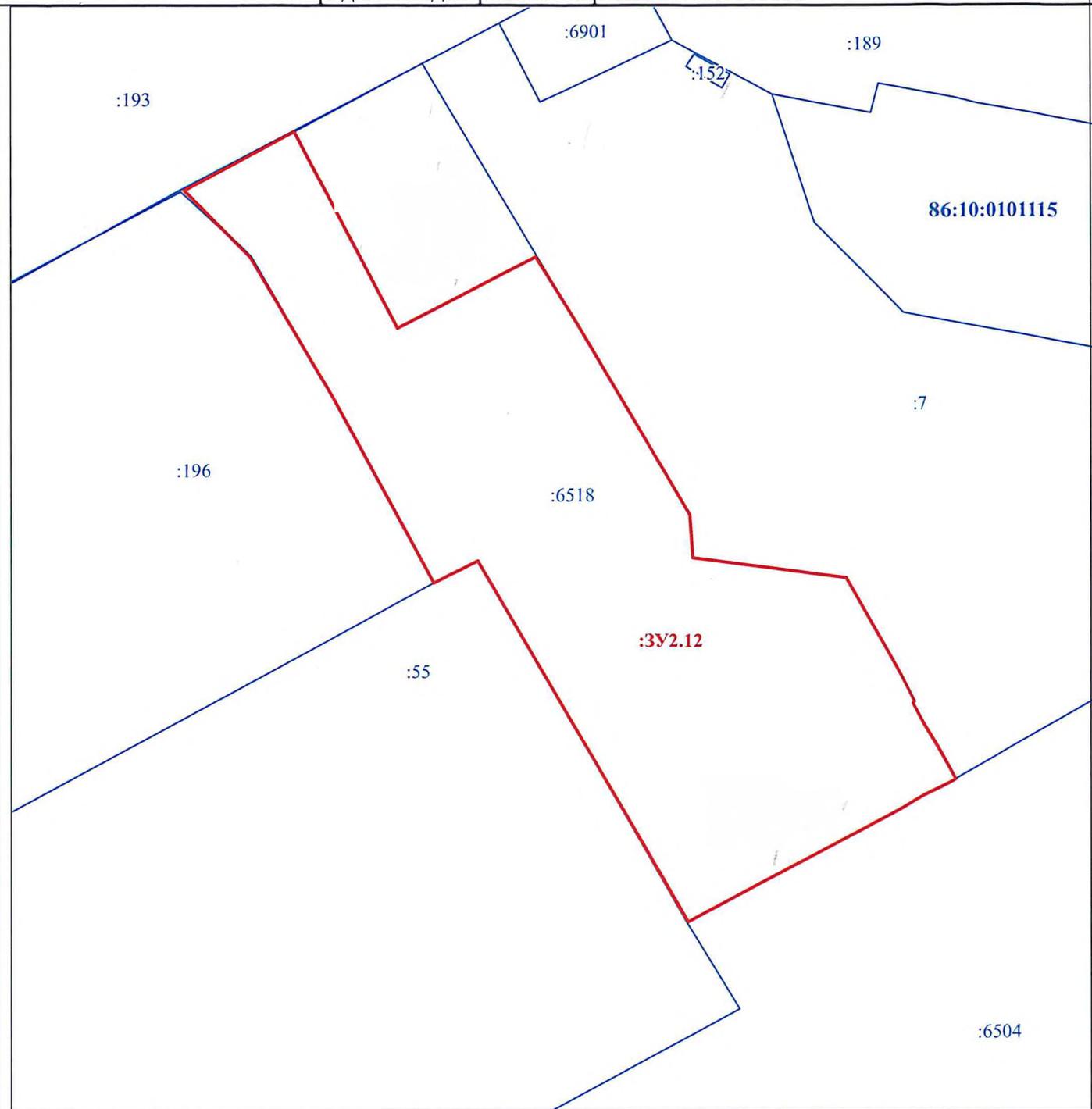
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 6709 кв.м

Условный номер образуемого земельного участка:		:3У2.11		Площадь образуемого земельного участка, м ² :		6709
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y	
1	984985,72	3570813,41	21	985066,07	3570727,48	
2	984988,97	3570809,57	22	985073,23	3570736,76	
3	984997,68	3570811,74	23	985077,85	3570744,93	
4	984998,66	3570811,99	24	985078,89	3570749,35	
5	985018,30	3570815,79	25	985078,46	3570753,68	
6	985019,75	3570816,06	26	985066,20	3570809,24	
7	985022,12	3570804,72	27	985065,47	3570812,94	
8	985025,28	3570790,23	28	985061,70	3570832,31	
9	985028,55	3570773,76	29	985061,44	3570837,40	
10	985029,87	3570766,54	30	985060,06	3570857,76	
11	985030,39	3570763,87	31	985042,35	3570853,66	
12	985032,02	3570755,67	32	985036,29	3570852,96	
13	985028,76	3570754,98	33	985029,33	3570852,59	
14	985030,84	3570744,47	34	985025,45	3570854,93	
15	985033,08	3570740,32	35	985001,61	3570852,61	
16	985033,86	3570740,92	36	984983,45	3570844,32	
17	985037,92	3570741,56	37	984980,31	3570845,84	
18	985041,44	3570741,39	38	984976,22	3570838,63	
19	985045,49	3570739,83	39	984981,71	3570835,24	
20	985053,71	3570734,83	1	984985,72	3570813,41	

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ2.12 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101115



Масштаб 1:600

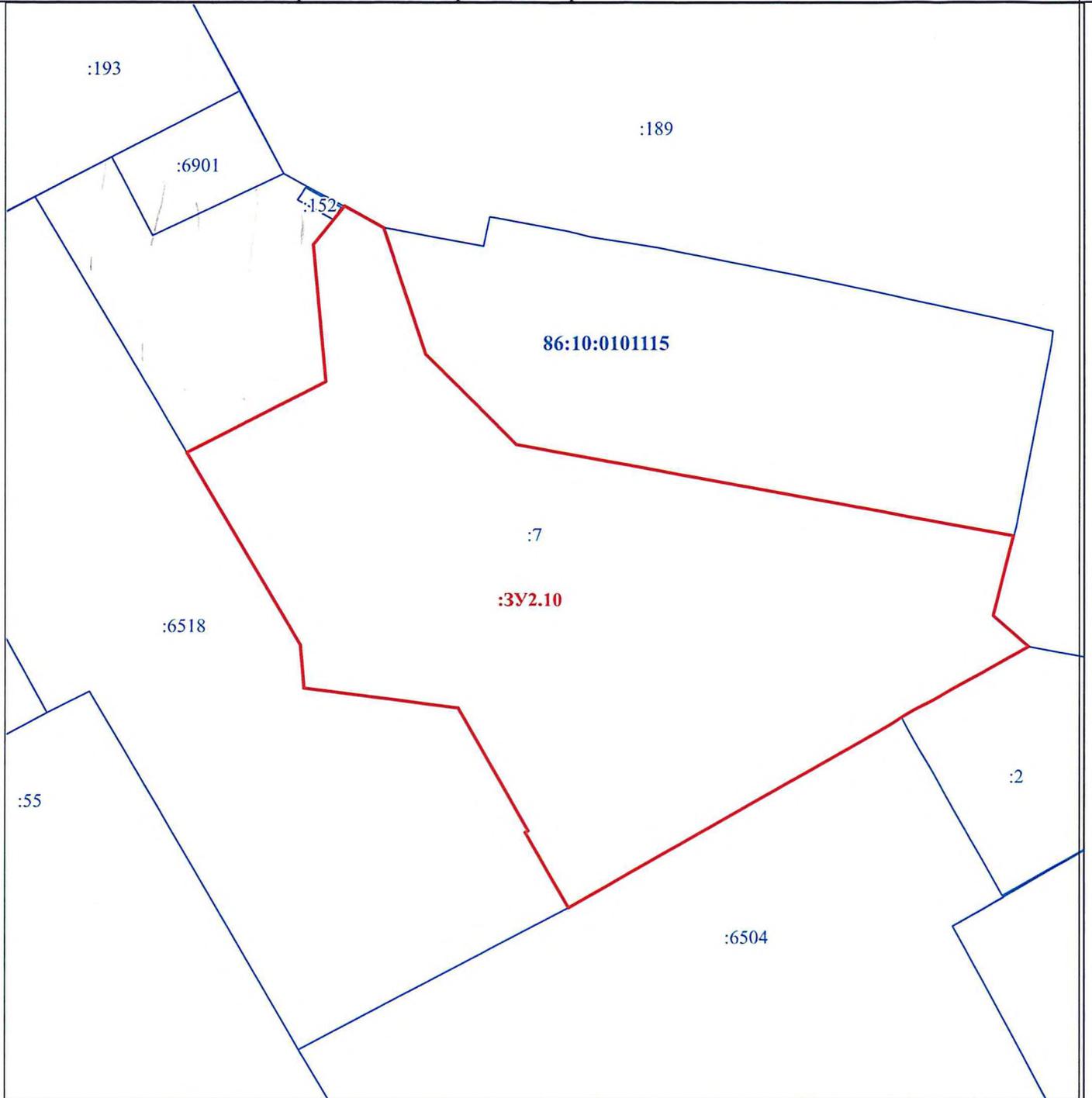
Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 2218 кв.м

Условный номер образуемого земельного участка:		:3У2.12		Площадь образуемого земельного участка, м ² :	
				2218	
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	985026,81	3570693,97	10	984961,46	3570761,88
2	985005,80	3570704,88	11	984957,54	3570764,08
3	985013,48	3570719,52	12	984942,33	3570735,44
4	985006,54	3570723,58	13	984980,91	3570713,25
5	984985,92	3570735,65	14	984978,55	3570708,75
6	984981,30	3570736,02	15	984998,36	3570698,10
7	984979,08	3570752,33	16	985013,42	3570689,37
8	984965,82	3570759,80	17	985020,57	3570682,35
9	984965,64	3570759,52	1	985026,81	3570693,97

Схема расположения образуемого земельного участка :ЗУ2.10 на кадастровом плане территории в пределах кадастрового квартала 86:10:0101115



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

	– существующие границы земельных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о которых достаточны для определения их местоположения,
	– образованная граница земельного участка, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Площадь образуемого земельного участка: 2830 кв.м

Условный номер образуемого земельного участка:		:3У2.10	Площадь образуемого земельного участка, м ² :		2830
Точка, №	X	Y	Точка, №	X	Y
1	985006,54	3570723,58	11	984985,72	3570813,41
2	985014,27	3570738,21	12	984978,03	3570799,69
3	985029,00	3570737,00	13	984957,54	3570764,08
4	985031,54	3570739,14	14	984961,46	3570761,88
5	985033,08	3570740,32	15	984965,64	3570759,52
6	985030,84	3570744,47	16	984965,82	3570759,80
7	985017,12	3570748,92	17	984979,08	3570752,33
8	985007,45	3570758,43	18	984981,30	3570736,02
9	984997,68	3570811,74	19	984985,92	3570735,65
10	984988,97	3570809,57	1	985006,54	3570723,58



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Протокол

Рабочего совещания по вопросу организации парковочного пространства
возле кардиоцентра

27.07.2022

15-00 ч.

Ул. Восход, 4, каб.301

Усов Алексей Васильевич

- заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города,
председательствующий.

Присутствовали:

Сорич И.А.

- заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

Гусейнова Т.В.

- начальник отдела оформления прав на
земельные участки ДИиЗО

Русин А.А.

- директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Нечепуренко Д.С.

- Заместитель председателя постоянного
комитета Думы города по социальной политике

Феденков В.В.

- Член постоянного комитета Думы города по
социальной политике. Избирательный округ
№ 3

Мокроусова Н.А.

- главный специалист отдела генерального
плана и перспективного проектирования ДАиГ

Повестка дня:

Вопрос организации парковочного пространства для посетителей БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Окружной кардиологический диспансер «Центр диагностики и сердечно-сосудистой хирургии»

По результатам совместного обсуждения решили:

1. Признать целесообразным внесение изменений в проект межевания территории мкр. 5, утвержденный постановлением Администрации от 07.06.2018 № 4131 с проведением процедуры публичных слушаний с одновременным проведением комплексного благоустройства придомовых территорий.
2. МКУ «УКС» включить мероприятия по внесению изменений в проект межевания территории мкр. 5 в части выделения территории общего пользования за счет фрагментов земельных участков: :ЗУ 2.10, к/н 86:10:0101115:6518 и к/н 86:10:0101115:189, в перечень приоритетных микрорайонов.
3. ДАиГ совместно с ДГХ рассмотреть возможность синхронизации выполнения работ по организации парковочного пространства на территориях земельных участков под МКД с мероприятиями по обеспечению благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации г. Сургута от 29.12.2017 № 11725. Форму и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории из минимального перечня видов работ по благоустройству определить исходя из доли в размере 0 % . Выполнить работы исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству - за счет бюджетных средств в рамках муниципальной программы, без долевого финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме. Затраты, превышающие предельную нормативную стоимость работ (отдельных видов работ), предусмотренную Постановлением Администрации города Сургута от 29.12.2017 № 11725 "Об утверждении муниципальной программы "Формирование комфортной городской среды на период до 2030 года" в редакции, действующей на дату выполнения работ по благоустройству, возмещаются за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в полном размере пропорционально занимаемой общей площади помещения, находящегося в собственности.
4. Рекомендовать Депутатам Думы города совместно с управляющей компанией проработать вопрос выполнения мероприятий по организации парковочного пространства на территориях земельных участков под МКД пр. Ленина 67/2, пр. Ленина 67/3 и части проезда на территории земельного участка под МКД пр. Ленина, 69 с жителями указанных домов.

Председатель, заместитель директора
департамента архитектуры и
градостроительства

А.В. Усов

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Образуемые земельные участки										
№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка, кадастровый номер изменяемого участка	Площадь, м2			Адрес участка	Кадастровый номер исходного земельного участка (при наличии)	Фактическое использование	Вид разрешенного использования по проекту межевания	Возможные способы образования**	Примечание
		Существующая	Расчетная*	Проектная						
Земельные участки общего пользования										
1	:ЗУ1.3	-	-	1237	город Сургут, микрорайон 5	-	Благоустройство, проезды	Земельные участки (территории) общего пользования Код 12.0	Образуются одновременно с земельными участками с условными номерами :ЗУ2.10, :ЗУ2.11, :ЗУ2.12 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:7, 86:10:0101115:189, 86:10:0101115:6518, 86:10:0101115:152.	Образуются
Земельные участки объектов жилой застройки										
2	:ЗУ2.10	3397	2572	2830	город Сургут; микрорайон 5, проспект Ленина, дом 67/3	86:10:0101115:7	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуются одновременно с земельными участками с условными номерами :ЗУ1.3, :ЗУ2.11, :ЗУ2.12 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:7, 86:10:0101115:189, 86:10:0101115:6518, 86:10:0101115:152.	Образуются
3	:ЗУ2.11	6993	-	6709	город Сургут; микрорайон 5, проспект Ленина, дом 69	86:10:0101115:189	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуются одновременно с земельными участками с условными номерами :ЗУ1.3, :ЗУ2.10, :ЗУ2.12 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:7, 86:10:0101115:189, 86:10:0101115:6518, 86:10:0101115:152.	Образуются

4	:ЗУ2.12	2596	-	2218	город Сургут; микрорайон 5, проспект Ленина, дом 67/2	86:10:010 1115:6518	9 этажный жилой дом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6	Образуется одновременно с земельными участками с условными номерами :ЗУ1.3, :ЗУ2.10, :ЗУ2.11 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101115:7, 86:10:0101115:189, 86:10:0101115:6518, 86:10:0101115:152.	Обра зую мый
---	---------	------	---	------	--	------------------------	------------------------	---	--	--------------------

Примечания:

*Требуется внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, в части добавления основного вида разрешенного использования в территориальную зону, либо выделения территориальной зоны с целью размещения существующих объектов капитального строительства.

**Требуется в соответствии со ст.7, ст.18 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД, получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков.

Предполагаемая схема планировочного решения объекта
«Автопарковка №3 БУ ХМАО-Югры "ОКД "ЦД и ССХ" в г. Сургуте»
на земельных участках с кад. № 86:10:0101115:152, 86:10:0101115:6518.

