



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 №504-III ГД  
«Об установлении налога на имущество физических лиц»

«10» сентября 2014 г.

№ 01-17-129/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии со статьёй 44 Устава города, частью 5 статьи 40 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц».

В соответствии со статьёй 15 Налогового кодекса Российской Федерации налог на имущество физических лиц относится к местным налогам.

Согласно части 2 статьи 56 Налогового кодекса Российской Федерации льготы по местным налогам устанавливаются и отменяются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований о налогах.

Рассматриваемым проектом решения предлагается с 01.01.2015:

- сохранение действующих льгот по налогу на имущество физических лиц с уточнением наименования и расширением состава налогоплательщиков;
- уточнение наименования и количества объектов, по которым предоставляется льгота по налогу – только в отношении жилых строений и помещений и только по одному объекту.

Ставки налога на имущество физических лиц (в процентах) остаются на прежнем уровне и определяются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости/типа использования объекта налогообложения.

С целью однозначного толкования предлагаем дополнительно уточнить наименование объекта налогообложения, по которому предоставляется льгота, в п.2 проекта решения – слова «относящегося к жилому строению **и** помещению» заменить словами «относящегося к жилому строению **или** помещению».

Также предлагаем определить в проекте решения критерии выбора одного из нескольких объектов налогообложения, в отношении которого

предоставляется льгота по уплате налога на имущество, например, по наибольшей инвентаризационной стоимости одного из объектов.

В связи с отсутствием в материалах к проекту решения сведений о влиянии вносимых изменений на объем доходной части бюджета, провести финансово-экономическую экспертизу проекта решения не представляется возможным.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города считает возможным предложить Думе города принять к рассмотрению проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 №504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц» с учетом предложений Контрольно-счетной палаты города.

Председатель  
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина