



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182

E-mail: city.surgut@adm.surgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-2005/16-0-0

от 21.03.2016



На № 18-02-3121/5 от 21.12.2015
О протокольном поручении

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города в дополнение к ранее направленному для рассмотрения на февральском заседании Думы города проекту решения по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (исх. от 02.03.2016 № 01-11-1528/16) направляет копию постановления Администрации города от 21.03.2016 № 1935 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам», принятого во исполнение протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 21.12.2015 № 49 «О протокольном поручении Думы города».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-672/16-0-0
от 21.03.2016





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 03 2016 г.

№ 1935

Об утверждении порядка возмещения
расходов бюджета города на оплату
коммунальных услуг и содержание
общедомового имущества,
составляющего казну муниципального
образования и переданного
в пользование третьим лицам

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ, положением о порядке ведения реестра муниципального имущества, утвержденным распоряжением Администрации города от 06.07.2012 № 1894, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города»:

1. Утвердить порядок возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам, согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2016.

3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном портале Администрации города.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 21.03.2016 № 1935

Порядок

возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам, (далее – порядок) разработан в соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

1.2. Настоящий порядок устанавливает механизм возмещения расходов бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества, составляющего казну муниципального образования и переданного в пользование третьим лицам, в случае если такое возмещение предусмотрено договорами аренды или безвозмездного пользования.

1.3. В настоящем порядке используются следующие понятия:

- муниципальное имущество – нежилые помещения, расположенные в многоквартирных жилых домах и составляющие казну муниципального образования, переданные в пользование третьим лицам;

- комитет – комитет по управлению имуществом;

- пользователь – организация (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, объединений инвалидов, защищающих их права и интересы, предоставляющих им услуги по проведению культурно-досуговых мероприятий и спортивной реабилитации), физическое лицо, которым предоставлено в аренду, безвозмездное пользование и по иным законным основаниям муниципальное имущество;

- договор – договор, предусматривающий переход прав пользования в отношении муниципального имущества;

- уполномоченное структурное подразделение – управление бюджетного учёта и отчётности;

- расходы бюджета города – расходы бюджета города по муниципальному имуществу на оплату коммунальных услуг, включающие расходы по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению, газоснабжению и электроснабжению муниципального имущества, а также расходы, связанные с содержанием общедомового имущества в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами.

1.4. Остальные понятия и термины, применяемые в настоящем порядке, используются в значениях, определенных Бюджетным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Механизм возмещения расходов бюджета города

2.1. Договор заключается в порядке, установленном федеральным антимонопольным законодательством, решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

2.2. Пользователь в срок и на условиях, установленных договором, осуществляет возмещение расходов бюджета города.

2.3. Расходы бюджета города учитываются при формировании проекта бюджета главного распорядителя бюджетных средств Администрации города на очередной финансовый год и плановый период в составе расходов комитета.

2.4. Уполномоченное структурное подразделение оплачивает расходы бюджета города в полном объеме за счет средств, предусмотренных в бюджетной росписи главного распорядителя бюджетных средств Администрации города.

2.5. В целях возмещения расходов бюджета города уполномоченное структурное подразделение ежемесячно производит расчеты по каждому пользователю пропорционально занимаемой им площади помещения с целью определения его доли в общем объеме потребления каждой услуги за предшествующий месяц и до 20 числа подготавливает счет соответствующему пользователю. Пользователь самостоятельно получает счет у уполномоченного структурного подразделения или путем электронного документооборота.

2.6. Возмещение расходов бюджета города осуществляется пользователями ежемесячно до 30 числа на основании выставленных уполномоченным структурным подразделением счетов путем перечисления средств в доход бюджета города.

2.7. Обязанность и порядок возмещения расходов бюджета города указываются в заключаемых договорах.

3. Учет и контроль за поступлением средств

3.1. Уполномоченное структурное подразделение ведет учет поступления средств от возмещения расходов бюджета города в части начислений и поступлений средств.

3.2. Контроль своевременности и полноты возмещения расходов бюджета города осуществляется уполномоченным структурным подразделением.

3.3. В случае непоступления средств или поступления их не в полном объеме уполномоченное структурное подразделение в течение десяти рабочих дней предоставляет комитету сведения о наличии дебиторской задолженности по соответствующим договорам.

3.4. Комитет на основании сведений, полученных от уполномоченного структурного подразделения, направляет пользователю претензию на уплату задолженности, а в случае непоступления средств или отказа от оплаты в течение 15 дней расторгает договор в порядке, установленном законодатель-

ством Российской Федерации.

3.5. Уполномоченное структурное подразделение осуществляет контроль поступившего возмещения и принятых мер по погашению дебиторской задолженности в случае ее возникновения.

