



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СУД
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

Чехова ул., д. 3, г. Ханты-Мансийск, 628011
тел. (3467) 350-687, факс (3467) 350-700
e-mail: info@sudhmao-ugra.ru
http://oblsud.hmao.sudrf.ru

24.05.2021 г. N 3а-360/2021

На N _____ от _____

Патрон Юрий Алексеевич
пр. Ленина, д. 16, кв. 47, г. Сургут, 628403

Патрон Иван Алексеевич
ул. Пионерская, д. 15, пос. Таежный, г.
Сургут, 628422

Оглицэ Павел Григорьевич
пр. Ленина, д. 73, кв. 12, г. Сургут, 628415

Администрация города Сургут
ул. Энгельса, д. 8, г. Сургут, 628400
gorod@admsurgut.ru

Патрон Лидия Александровна
пр. Ленина, д. 16, кв. 47, г. Сургут, 628403

Патрон Елена Юрьевна
Ленина пр., д. 16, кв. 47, г. Сургут, 628403
elena.patron98@icloud.com

Дума г.Сургута
ул. Восход, 4, г. Сургут, 628404
duma@admsurgut.ru

Прокуратура ХМАО-Югры
ул.Чехова, 1, г.Ханты-Мансийск
priemnaya@prokhmao.ru

Суд Ханты-Мансийского автономного округа - Югры извещает Вас о том, что по административному делу по административному исковому заявлению Патрона Юрия Алексеевича, Патрона Ивана Алексеевича, Оглицэ Павла Григорьевича об оспаривании НПА органов государственной власти... -> оспаривание иных НПА законодательного (представительного) органа государственной власти субъекта РФ состоится:

• собеседование 29 июня 2021 года в 14:15,
по адресу: г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 3, каб. 215.

Приложение: копия определения о принятии искового заявления, подготовке дела к судебному разбирательству на 4 л. в 1 экз., административное исковое заявление с приложенными к нему документами.

Секретарь судебного заседания
отдела обеспечения судопроизводства
по административным делам

Гулиева М.В.



т/ф: (3467) 350-700
E-mail: info@sudhmao-ugra.ru
г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 3

КОПИЯ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о принятии административного искового заявления,
подготовке дела к судебному разбирательству

24 мая 2021 года

г. Ханты-Мансийск

Судья суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Степанова М.Г., изучив административное исковое заявление Патрона Юрия Алексеевича, Патрона Ивана Алексеевича, Оглиндэ Павла Григорьевича к Администрации города Сургута, Думе города Сургута о признании недействующим в части нормативных правовых актов, заявление об устранении недостатков согласно определению об оставлении административного иска без движения,

установил:

Административные истцы обратились в суд с административным иском о признании решения Думы города Сургута от 26.02.2016 № 838-У ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-111 ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» не действующим в части изменения градостроительных регламентов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101218:105, 86:10:0101218:106, 86:10:0101218:107; о признании решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-У1 ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» не действующим в части установления функциональной зоны «малозэтажная застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101218:105, 86:10:0101218:106, 86:10:0101218:107. Просят возложить обязанность на администрацию города Сургута внести изменения в генеральный план города Сургута в части установления функциональной зоны «индивидуальная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101218:105, 86:10:0101218:106, 86:10:0101218:107; внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части установления территориальной зоны «зона застройки индивидуальными жилыми домами» для указанных земельных участков.

Определением суда от 20.04.2021 административный иск оставлен без движения в срок до 21.05.2021 для устранения недостатков, препятствующих принятию административного иска.

От административного истца поступило заявление об устранении недостатков с приложениями.

Руководствуясь ст.ст. 127, 132-135, 208-210 КАС РФ,

определил:

1. Принять административное исковое заявление к производству и возбудить производство по административному делу.

2. В порядке подготовки дела к судебному разбирательству направить прокурору, административным ответчикам копии административного искового заявления.

Административному истцу в срок до 21.06.2021 представить письменные пояснения, в которых указать на нормативный акт, имеющий большую юридическую силу, которому не соответствует генеральный план города Сургута в оспариваемой части в редакции 21.04.2017. Указать, в чем заключается нарушение прав и законных интересов административного истца, учитывая, что на начало строительства – 2018 год (уведомление о планируемом строительстве) уже действовали оспариваемые положения генерального плана города Сургута в редакции 21.04.2017 и в зоне Ж-2 не допускается строительство многоквартирных жилых домов.

Административным ответчикам в срок до 21.06.2021 представить письменные возражения на административный иск, документы, регламентирующие порядок и процедуру принятия нормативных правовых актов, доказательства соблюдения процедуры принятия оспариваемых нормативных актов. Представить заверенные тексты нормативных актов в оспариваемой части. Сведения о их публикации.

В случае непредставления необходимых доказательств органом, организацией, лицом, наделенными государственными или иными публичными полномочиями и принявшими оспариваемые решения либо совершившими оспариваемые действия (бездействие), суд может истребовать необходимые доказательства по своей инициативе.

Если указанные органы, организация, лицо не представят истребуемые судом доказательства и не сообщат суду о невозможности их представления, на них может быть наложен судебный штраф в порядке и размере, предусмотренном ст. 122, 123 КАС РФ.

Разъяснить сторонам, что они пользуются равными правами на заявление отводов и ходатайств, представление доказательств, участие в их исследовании, выступление в судебных прениях, представление суду своих доводов и объяснений, осуществление иных процессуальных прав, предусмотренных настоящим Кодексом. Сторонам обеспечивается право представлять доказательства суду и другой стороне по административному делу, заявлять ходатайства, высказывать свои доводы и соображения, давать объяснения по всем возникающим в ходе рассмотрения административного дела вопросам, связанным с представлением доказательств.

Лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами административного дела, делать выписки из них и снимать с них копии; заявлять отводы; представлять доказательства, до начала судебного разбирательства знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в этом деле, и с доказательствами, истребованными в том числе по инициативе суда, участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам судебного процесса; заявлять ходатайства, в том числе об истребовании доказательств, которые не могут быть получены самостоятельно; знакомиться с протоколом судебного заседания, результатами аудио- и (или) видеопроотолирования хода судебного заседания, если такое протоколирование

осуществлялось, и представлять письменные замечания к протоколу и в отношении результатов аудио- и (или) видеопотоколирования; давать объяснения суду в устной и письменной форме; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе судебного разбирательства вопросам; возражать против ходатайств и доводов других лиц, участвующих в деле; знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, о принятых по данному административному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа; обжаловать судебные акты в части, касающейся их прав, свобод и законных интересов; вести дела в суде с участием представителей, пользоваться услугами переводчиков; пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными Кодексом АС РФ.

Лица, участвующие в деле, должны добросовестно пользоваться всеми принадлежащими им процессуальными правами.

Недобросовестное заявление неосновательного административного иска, противодействие, в том числе систематическое, лиц, участвующих в деле, правильному и своевременному рассмотрению и разрешению административного дела, а также злоупотребление процессуальными правами в иных формах влечет за собой наступление для этих лиц последствий, предусмотренных КАС РФ.

Лица, участвующие в деле, несут процессуальные обязанности, предусмотренные КАС РФ, а также обязанности, возложенные на них судом в соответствии с названным Кодексом.

Неисполнение процессуальных обязанностей лицами, участвующими в деле, влечет за собой наступление для этих лиц последствий, предусмотренных КАС РФ.

Административный истец вправе до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение административного дела по существу изменить основание или предмет административного иска, отказаться от административного иска полностью или частично.

Административный ответчик вправе при рассмотрении административного дела в суде любой инстанции признать административный иск полностью или частично.

Обстоятельства, которые признаны сторонами в результате достигнутого ими в судебном заседании или вне судебного заседания соглашения, а также обстоятельства, которые признаны стороной и на которых другая сторона основывает свои требования или возражения, принимаются судом в качестве фактов, не требующих дальнейшего доказывания.

Лица, участвующие в деле, а также их представители в случаях, если представители извещены судом и (или) ведение гражданами административного дела с участием представителя является обязательным, обязаны до начала судебного заседания известить суд о невозможности явки в судебное заседание и причинах неявки. Лица, участие которых при рассмотрении административного дела в силу закона является обязательным или признано судом обязательным, должны сообщить о причинах неявки в судебное заседание и представить суду соответствующие доказательства. Если указанные лица не сообщили суду о причинах своей неявки в судебное заседание в установленный срок, такие причины считаются неуважительными и не могут служить основанием для вывода о нарушении процессуальных прав этих лиц.

Вызвать лиц, участвующих в деле на беседу на 29.06.2021 на 14 часов 15 минут.

Судья

подпись

М.Г. Степанова

Копия верна

Судья



М.Г. Степанова

В Суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
628011, г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, д. 3

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ИСТЦЫ:

Патрон Юрий Алексеевич, проживающий по адресу: 628403, ХМАО – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 16, кв. 47, дата рождения: 31.10.1971, место рождения: с. Лазо Лазовского района Молдавской ССР, контактный телефон: 89227987222

Патрон Иван Алексеевич, проживающий по адресу: 628422, ХМАО – Югра, г. Сургут, пос. Таёжный, ул. Пилотов, д. 15, дата рождения: 29.09.1961, место рождения: с. Лазо Лазовского района Молдавской ССР, контактный телефон: 89226526883

Оглиндэ Павел Григорьевич, проживающий по адресу: 628415, ХМАО – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 73, кв. 128, дата рождения: 29.06.2000, место рождения: ХМАО – Югра, г. Сургут, контактный телефон: 89090441320

ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ ЛИЦО: Патрон Лидия Александровна, проживающая по адресу: 628403, ХМАО – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 16, кв. 47, дата рождения: 07.04.1971, место рождения: с. Карбуна Думбравенского р-на Молдавской ССР

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ОТВЕТЧИКИ:

Администрация города Сургута, 628408 г. Сургут,
ул. Энгельса, 8;
Дума города Сургута, 682404, г. Сургут, Восход,4

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ИСЦА: Патрон Елена Юрьевна, проживающая по адресу: 628403, ХМАО – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 16, кв. 47, дата рождения: 07.06.1998, диплом о высшем юридическом образовании: ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» диплом бакалавра от 16.07.2020 № 286-149/08, доверенность от 02.04.2021 № 86 АА 2800015, контактный телефон: 89111708873; электронная почта: elena.patron98@icloud.com
Государственная пошлина: 900 (девятьсот) рублей

Административное исковое заявление о признании не действующим
решение Думы города Сургута от 26.02.2016 № 838-V ДГ
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2007»

№ 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» в части изменения градостроительных регламентов и не действующим решение Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107- VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» в части установления функциональной зоны «малоэтажная застройка».

Решением Думы города Сургута от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» были внесены изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута (далее – Правила землепользования и застройки), утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», в части изменения раздела II «Градостроительные регламенты».

Решением Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» были внесены изменения в генеральный план города, утверждённый решением исполнительного комитета Тюменской области Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (далее – генеральный план), согласно которым функциональная зона «индивидуальная жилая застройка», в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101218:105, 86:10:0101218:106, 86:10:0101218:107, расположенные по адресу: город Сургут, посёлок Таежный, ул. Пилотов, 15 изменилась на функциональную зону «малоэтажная жилая застройка».

В соответствии со статьёй 208 Кодекса административного судопроизводства РФ (далее – КАС РФ) считаем вышеперечисленные нормативные акты не действующими в части изменения градостроительных регламентов для территориальной зоны Ж.2 и в части изменения функциональной зоны «индивидуальная жилая застройка» на функциональную зону «малоэтажная жилая застройка» ввиду того, что они нарушают наши права как собственников земельных участков на их застройку многоквартирными жилыми домами и на распоряжение ими по целевому назначению.

В обосновании исковых требований сообщаем.

Земельные участки были образованы путём раздела земельного участка, приобретённого Патроном И.А. на основании договора купли-продажи с Администрацией города Сургута от 23.01.2012 № 1424 для целей индивидуального жилищного строительства как собственной, так и всех близких родственников, и был разделён на три земельных участка на основании соглашения о разделе земельного участка от 09.12.2014 и договора купли-продажи от 29.03.2016.

Оглиндэ П.Г., Патрон Ю.А., Патрон И.А. являемся собственниками земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101218:105, 86:10:0101218:106, 86:10:0101218:107 соответственно. Все вышеуказанные

земельные участки приобретены по договорам купли-продажи и прошли государственную регистрацию права с внесением записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним:

- Оглинде П.Г.: договор купли-продажи земельного участка от 23.01.2012 № 1424 и соглашение о разделе земельного участка от 09.12.2014, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2014, запись регистрации № 86-86-03/122/2014-007, свидетельство о государственной регистрации права от 26.12.2014 86-АБ 965096;

- Патрон Ю.А.: договор купли-продажи от 29.03.2016, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.04.2016, запись регистрации № 86-86/003/-86/003/028/2016-634/2;

- Патрон И.А.: договор купли-продажи земельного участка от 23.01.2012 № 1424 и соглашение о разделе земельного участка от 09.12.2014, зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2014, запись регистрации № 86-86-03/122/2014-026.

Реализуя своё право на застройку земельного участка, Патроном Ю.А. 06.11.2018 было получено уведомление от департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута о соответствии указанных в уведомлении параметров объекта индивидуального жилищного строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101218:106.

Далее на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101218:106 был возведён объект индивидуального жилищного строительства (одноквартирный жилой дом). Обратившись в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута, о вводе индивидуального жилого дома в эксплуатацию, был получен отказ, из-за несоответствия указанного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности (уведомление № 09/2019 от 24.10.2019).

По мнению Администрации города Сургута (уведомление № 09/2019 от 24.10.2019) нарушение законодательства о градостроительной деятельности при осуществлении строительства состоит в том, что указанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.2. Согласно статье 23 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж.2» приложения к решению Думы города от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» основными видами и параметрами разрешённого использования земельного участка и объектов капитального строительства являются: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (этажность до 4 этажей, минимальный отступ от красной линии 5 м), блокированная жилая застройка (этажность до 4 этажей, минимальный отступ от красной линии 5 м), дошкольное, начальное и среднее общее образование, коммунальное обслуживание.

Следовательно, строительство индивидуальных жилых домов в данной зоне не предусмотрено и противоречит Правилам землепользования и застройки.

После получения отказа нами было установлено, что земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101218:105, 86:10:0101218:106, 86:10:0101218:107 находились в территориальной зоне Ж.2, в которой разрешалось строительство индивидуальной жилой застройки, но после внесения изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план города вид разрешённого использования наших земельных участков был изменён на малоэтажную многоквартирную застройку, не позволяющую строить индивидуальные жилые дома. Таким образом, принятие данных двух нормативных правовых актов нарушает наше право на распоряжение нашими земельными участками в целях индивидуального жилищного строительства.

В соответствии со статьями 209, 210 и 260 Гражданского кодекса РФ собственнику земельного участка принадлежит право владения, пользования и распоряжения земельным участком, осуществляемое им свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

Кроме того, в силу части 1 статьи 263 Гражданского кодекса РФ собственник земельного участка может возводить на нём объекты капитального строительства при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка.

Вышеуказанные земельные участки были приобретены нами для целей индивидуального жилищного строительства, использование земельных участков для других целей не предполагалось.

Целевое назначение подтверждается Правилами землепользования и застройки и генеральным планом, действовавшими на момент приобретения земельных участков.

На момент приобретения нами земельных участков действовали Правила землепользования и застройки в редакции от 15.01.2012, которыми предусмотрено строительство индивидуального жилого дома в территориальной зоне Ж.2.

Согласно статье 40 Правил землепользования и застройки (в редакции от 15.01.2012) территориальная зона Ж.2 выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья на территориях застройки при повышении плотности использования территории и преимущественном размещении многоквартирных жилых домов. Основным видом разрешённого использования данной территориальной зоны является строительство многоквартирных жилых домов.

Существующие до 26.02.2016 Правила землепользования и застройки и существующая до 21.04.2017 редакция генерального плана разрешали нам возводить на находящихся в нашей собственности земельных участках многоквартирные жилые дома. При этом возведение многоквартирных жилых домов не нарушало градостроительных норм и правил, прав и законных интересов других лиц.

26.02.2016 были внесены изменения в Правила землепользования и застройки в части изменения параметров разрешённого использования для

территориальной зоны Ж.2: основным видом разрешённого использования для данной территориальной зоны является малоэтажная многоквартирная застройка. Указанное изменение противоречило действующему генеральному плану города, согласно которому функциональная зона «Индивидуальная жилая застройка», в которой расположен наш земельный участок, предусматривала индивидуальное жилищное строительство.

Данные изменения были приняты в нарушение статьи 34 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой изменения в Правила землепользования и застройки должны приниматься с учётом функциональных зон, определённых генеральным планом города, а также с учётом сложившейся планировки территории и существующего землепользования, а также в нарушение части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, предусматривающую обязанность для органа местного самоуправления по осуществлению проверки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на соответствие генеральному плану городского округа и сведениям Единого государственного реестра недвижимости. Таким образом, произвольное изменение назначения земельных участков без учёта указанных норм, без уведомления собственников противоречит законодательству о градостроительной деятельности.

Одностороннее изменение градостроительных норм и правил без ведома нас, как собственников земельных участков, повлекло нарушение наших прав на пользование и распоряжение нашими земельными участками с момента принятия изменений Правил землепользования и застройки, а именно с 26.02.2016, поскольку, мы были лишены права на возведение жилых строений, для реализации которого приобретены земельные участки.

21.04.2017 были внесены изменения в Генеральный план города, согласно которым функциональная зона «индивидуальная жилая застройка», в которой расположены наши земельные участки, изменилась на функциональную зону «малоэтажная жилая застройка», что также противоречит статье 34 Градостроительного кодекса РФ.

Таким образом, внесённые изменения в Правила землепользования и застройки и Генеральный план города осуществлены с нарушением норм градостроительного законодательства, повлекли за собой изменение правового статуса наших земельных участков, что нарушило наши права как собственников земельных участков.

В силу статьи 31 Градостроительного кодекса РФ решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки принимается главой местной администрации, статьёй 39 Устава города предусмотрена обязанность Администрации города по разработке Правил землепользования и застройки, аналогичные требования установлены в отношении генерального плана. Таким образом, учёт сложившейся планировки территории и существующего землепользования, а также осуществление проверки проекта на соответствие генеральному плану городского округа и сведениям Единого государственного реестра недвижимости города должны осуществляться Администрацией города.

Учитывая, что в соответствии со статьями 74-76 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление своих полномочий, просим привлечь Администрацию города в качестве ответчика.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьями 208, 209 КАС РФ прошу:

1. Признать решение Думы города Сургута от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» не действующим в части изменения градостроительных регламентов в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101218:105, 86:10:0101218:106, 86:10:0101218:107.

2. Признать решение Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107- VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» не действующим в части установления функциональной зоны «малоэтажная застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101218:105, 86:10:0101218:106, 86:10:0101218:107.

3. Обязать Администрацию города Сургута внести изменения в генеральный план города Сургута в части установления функциональной зоны «индивидуальная жилая застройка» для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101218:105, 86:10:0101218:106, 86:10:0101218:107.

4. Обязать Администрацию города Сургута внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части установления территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101218:105, 86:10:0101218:106, 86:10:0101218:107.

Приложение:

1. Квитанция об оплате государственной пошлины 24.11.2020 № 6714399578, плательщик Оглинде П.Г. на 1 л.

2. Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101218:105 от 26.12.2014 86- АБ 965096 на 1 л.

3. Копия договора купли-продажи земельного участка от 23.01.2012 № 1424 на 2 л.

4. Копия соглашения о разделе земельного участка от 09.12.2014 на 1 л.

5. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.11.2014 № 86/201/14-277675 на 2 л.

6. Квитанция об оплате государственной пошлины от 24.11.2020 № 6716596187, плательщик Патрон Ю.А. на 1 л.

7. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101218:106 от 11.04.2016 на 1 л.

8. Копия договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101218:106 от 29.03.2016 на 3 л.

9. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.11.2014 № 86/201/14-277677 на 2 л.

10. Квитанция об оплате государственной пошлины от 24.11.2020 № 6705585420, плательщик Патрон И.А. на 1 л.

11. Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101218:107 от 26.12.2014 86-АБ 965097 на 1 л.

12. Копия кадастрового паспорта земельного участка от 21.11.2014 № 86/201/14-277676 на 2 л.

13. Копия диплома бакалавра от 16.07.2020 № 286-149/08ФГБОУ ВО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» на 3 л.

14. Копия доверенности от 02.04.2021 № 86 АА 2800015 на 1 л.

15. Копия уведомления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города от 06.11.2018 на 1 л.

16. Копия уведомления Администрации города от 24.10.2019 на 2 л.

17. Копию решения Думы города Сургута от 26.02.2016 № 838-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» на 4 л.

18. Копия газеты «Сургутские ведомости» от 05.03.2016 № 8 на 5 л.

19. Копия решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут» на 59 л.

20. Копия газеты «Сургутские ведомости» от 29.04.2017 № 16 на 9 л.

21. Копии документов, подтверждающих направление исковых заявлений другим участникам дела на ___ л.

По требованию суда будут представлены подлинники вышеназванных документов.

«12» 04 2021 г.

Административные истцы:

 / Подпись Иванов И.И. (Ф.И.О.)
 / Подпись Петров П.П. (Ф.И.О.)
 / Подпись Сидоров С.С. (Ф.И.О.)