



**ДЕПУТАТ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 24

Айсин Ринат Рафикович

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-420/13-0-0
от 14.03.2013

*Сотворовой Е.В.
Павлушенко Л.Н.
Е. Юрьев
14.03.13*

Руководителю аппарата
Думы г.Сургута
Васильеву Р.Ю.

Уважаемый Руслан Юрьевич!

В связи с включением в повестку заседания постоянного комитета Думы по городскому хозяйству и перспективному развитию города 13 марта 2013 года вопроса «О реконструкции железнодорожного вокзала в городе Сургуте» прошу Вас обеспечить раздаточным материалом депутатов Думы города.

Приложения: презентация в 1 экз. на 5 л.

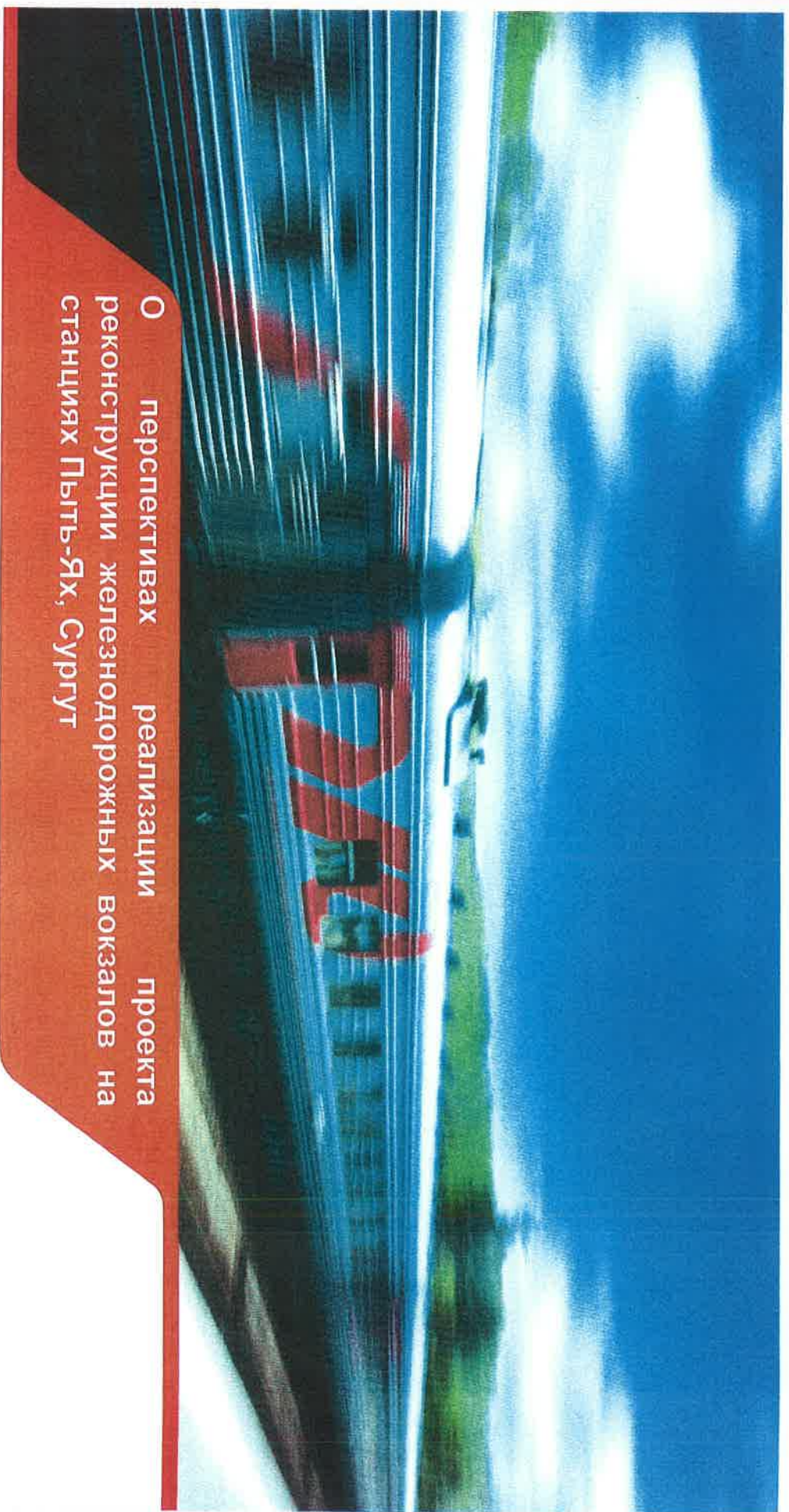
Депутат

Айсин Р.Р.

Исп. Шашелев А.В.
Тел.: 90-15-26



Дума города Сургута
№18-01-370/13-0-0
от 14.03.2013



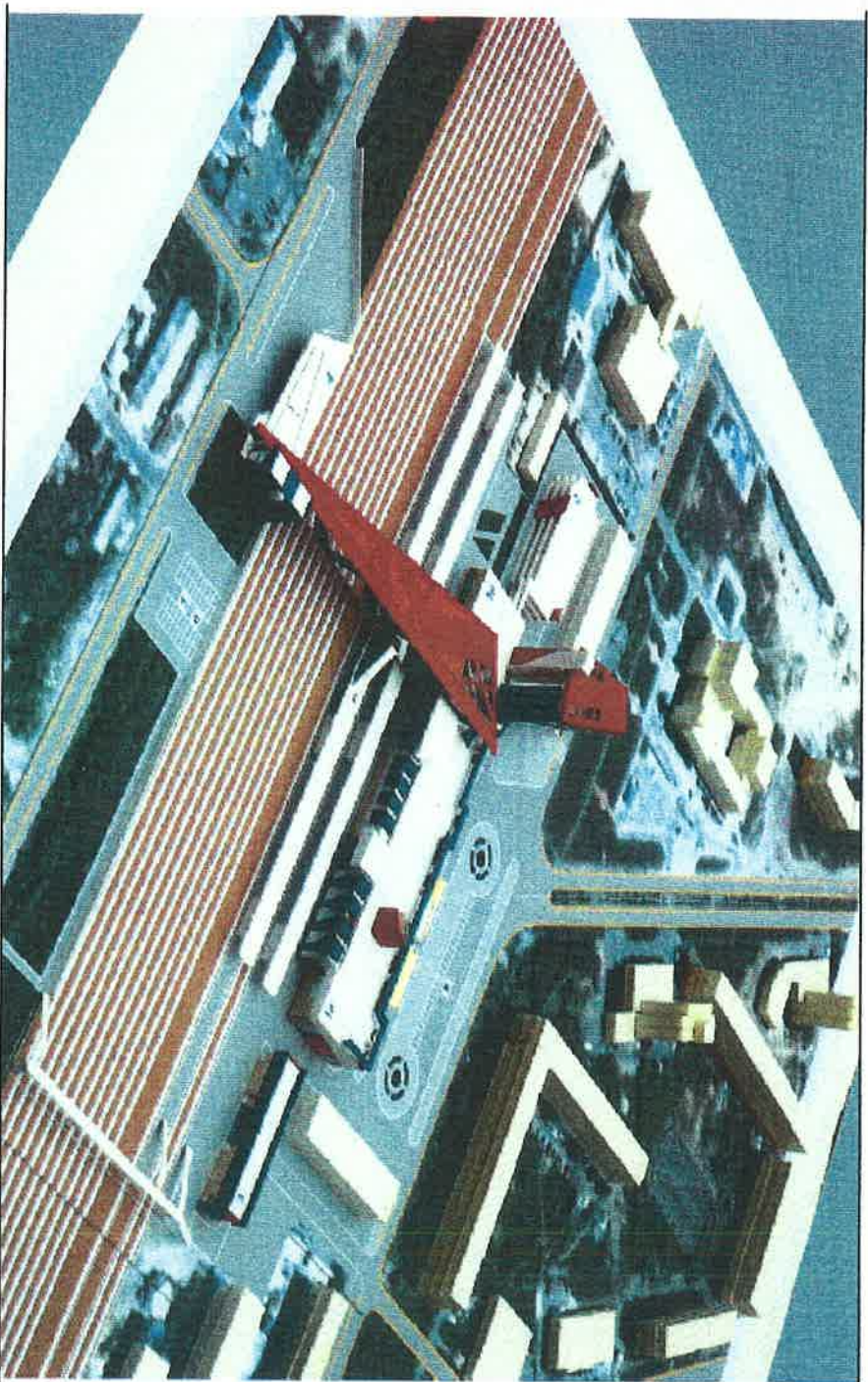
О перспективах реализации проекта
реконструкции железнодорожных вокзалов на
станциях Пыть-Ях, Сургут

Эсаулов Петр Михайлович

**Заместитель начальника Свердловской железной
дороги по корпоративному управлению и работе с
органами власти**



Реконструкция железнодорожного вокзала на станции Сургут



Реконструкция железнодорожного вокзала на станции Сургут

Генеральный директор

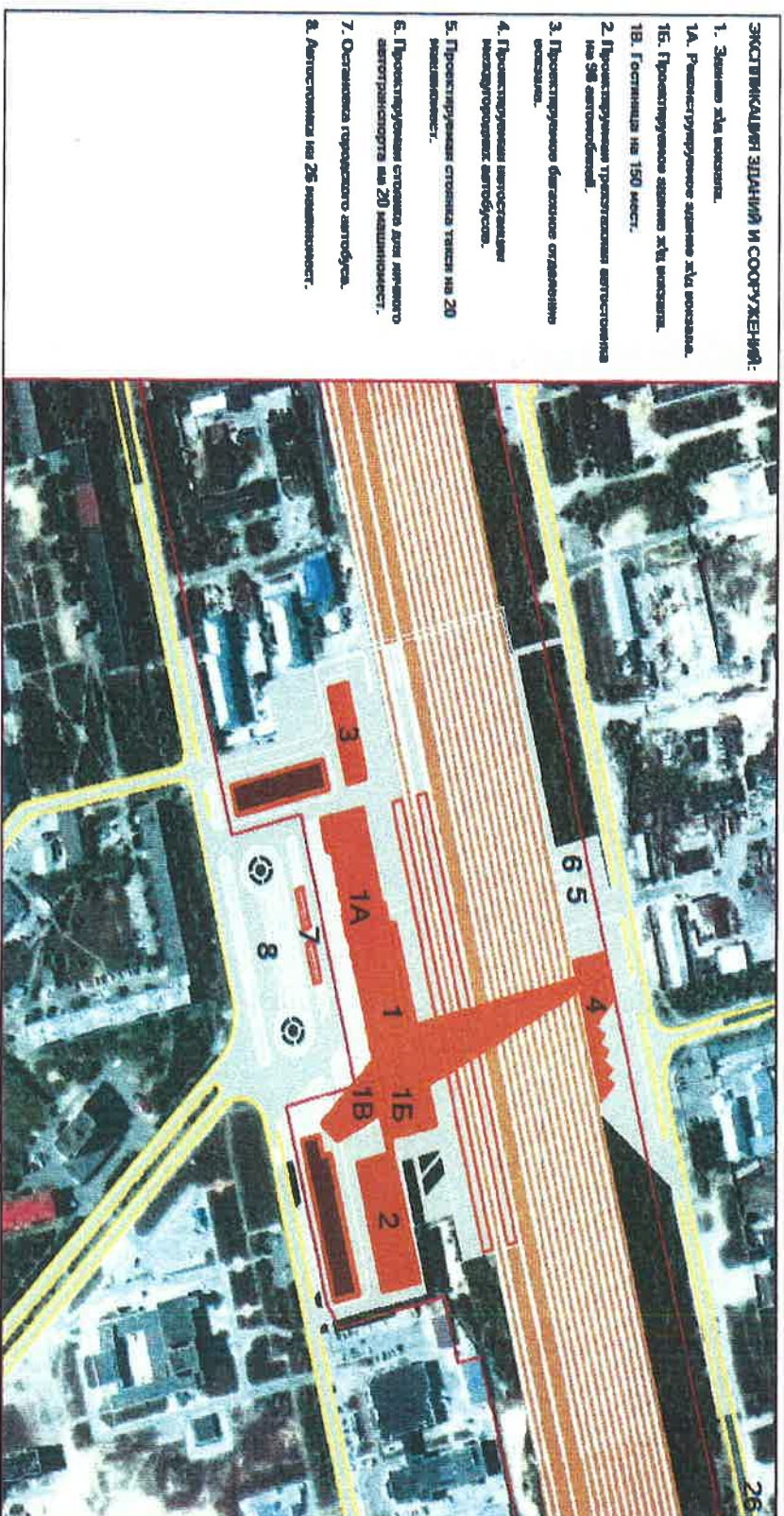


Схема генплана

Реконструкция железнодорожного вокзала на станции Сугрут

Параметры реализации проекта по реконструкции вокзала Сугрут

этап	объект	характеристика	стоимость	инвестор	
				ПИР	СМР
1	строительство нового здания вокзала	S = 5516,7 м2	456 млн. рублей	РЖД	ХМАО
	строительство конкурса	S = 2982,3	370 млн. рублей	РЖД	ХМАО
	строительство новых наружных инженерных сетей			РЖД	ХМАО
	реконструкция существующих наружных инженерных сетей		225 млн. рублей	РЖД	РЖД
	благоустройство привокзальной площади и развитие прилегающей улично-дорожной сети		150 млн. рублей	РЖД	ХМАО
2	строительство открытой площадки с твердым покрытием для вахтовых перевозок и междугородних маршрутных такси	на ул. Западной, с северной стороны вокзала	25 млн. рублей	РЖД	ХМАО
	реконструкция существующего здания вокзала	S = 4103,6 м2	150 млн. рублей	РЖД	РЖД
	реконструкция высокой платформы и багажного отделения	S баг.отд. = 891 м2	50 млн. рублей	РЖД	РЖД
	строительство гостиницы	150 номеров 9 000,1 м2	600 млн. рублей	РЖД	инвестор
3	строительство наземной автопарковки	98 машиномест 4 006,5 м2	50 млн. рублей	РЖД	инвестор
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРОЕКТА			2 076 млн. рублей		
ХМАО			1 226 млн. рублей		
ОАО «РЖД»			200 млн. рублей		
ЧАСТНЫЙ ИНВЕСТОР			650 млн. рублей		

*дополнительные мероприятия ОАО «РЖД» при реализации проекта:

-реконструкция станции под строительство конкурса – 600 млн. рублей;

-строительство островной платформы и технических платформ – 30 млн. рублей.

Итого инвестиции ОАО «РЖД» составят 830 млн. рублей.

О возможных формах финансирования проектов по реконструкции вокзалов с использованием бюджетных средств

Реализацию проектов по реконструкции вокзалов Сургут и Пыть-Ях с использованием бюджетных средств возможно рассматривать по трем основным направлениям.

- *Строительство новых объектов осуществляется ОАО «РЖД» и автономным округом совместно на основании статьи 79 Бюджетного кодекса РФ. Доли в праве собственности определяются согласно вкладам сторон.*
- *Строительство/реконструкция объектов осуществляется ОАО «РЖД» с последующей компенсацией части (всех) затрат за счет субсидий автономного округа на основании статьи 78 Бюджетного кодекса РФ. Объекты недвижимости оформляются в собственность ОАО «РЖД».*
- *Строительство объектов производится за счет средств бюджета автономного округа или ОАО «РЖД» и оформляется в собственности соответствующей стороны.*

При этом необходимо рассматривать в рамках реализации конкретного проекта все предлагаемые варианты по отдельным объектам (этапам) в проекте.