



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

Депутатам Думы города Surguta

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№ 18-02-661/1

от: 26/02/2021

Информация к проекту решения «О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Surgut, предоставленные в аренду без проведения торгов»

Изучив предложение депутатов о применении понижающего коэффициента при расчёте размера арендной платы за земельные участки для субъектов малого и среднего предпринимательства в без заявительном порядке (автоматически), сообщаю следующее.

Поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 209-ФЗ).

Одним из основных принципов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, установленных статьёй 14 Федерального закона № 209-ФЗ, является заявительный порядок обращения субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) за оказанием поддержки.

Установление в муниципальном правовом акте нормы, устанавливающей автоматическое применение понижающего коэффициента при расчёте размера арендной платы за земельные участки для субъектов малого и среднего предпринимательства, является прямым нарушением статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Судебная практика также подтверждает верность суждений, о том, что данная мера поддержки предпринимательства оказывается в заявительном порядке. Так, например, в постановлении Арбитражного суда Уральского округа от 22.03.2019 № Ф09-152/19 по делу N А76-5121/2018 судом сделан следующий вывод:

Установление понижающего коэффициента является мерой государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с положениями пункта 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ одним из основных принципов поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства является заявительный порядок обращения таких субъектов за оказанием поддержки.

Данный принцип означает, что поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства оказывается органами государственной власти и органами местного самоуправления по обращениям таких субъектов.

В Вестнике Высшего Арбитражного Суда РФ 2013 года № 1 также поддержана указанная выше позиция. ВАС РФ считает, что согласно принципиальному положению Федерального закона № 209-ФЗ, поддержка может быть реализована в заявительном порядке. При обращении субъектов МСП за оказанием поддержки они должны представить документы, подтверждающие их соответствие условиям, предусмотренным правовыми актами, принимаемыми в целях реализации государственных программ (подпрограмм) развития малого и среднего предпринимательства.

Учитывая изложенное, считаем, что введение нормы, устанавливающей автоматическое применение понижающего коэффициента при расчёте размера арендной платы за земельные участки, противоречит Федеральному закону от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Руководитель аппарата



Г.В. Чех