

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2023 год»

В соответствии со статьей 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ реестродержатель ежегодно представляет в Думу города отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год (далее – прогнозный план) утверждён решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов».

В соответствии с решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» (с изменениями от 25.10.2023) в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год включены следующие объекты муниципальной собственности:

- Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»;

- пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %);

- гостиница крытого рынка (часть нежилого здания), расположенная по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Островского, дом 14/1;

- девять объектов муниципальной собственности (нежилые помещения, площадью: 24,4, 20,8, 22,6, 22,5, 22,8, 22,7, 23, 23, 23 кв. м, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 32).

В отношении всех объектов приняты условия приватизации.

1. Пакет акций акционерного общества «Агентство воздушных сообщений» (100 %) продан ООО «Север-Лес» на аукционе в электронной форме по цене 125 136 000,00 рублей.

2. Аукционы в электронной форме по продаже гостиницы крытого рынка (части нежилого здания), площадью 2 767,8 кв. м, расположенной по адресу: город Сургут, улица Островского, дом 14/1, признаны несостоявшимися (отсутствие заявок).

3. Нежилое помещение, площадью 24,4 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, продано Небученковой Татьяне Александровне на аукционе в электронной форме по цене 563 000,00 рублей.

4. Нежилое помещение, площадью 20,8 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, продано Небученковой Татьяне Александровне на аукционе в электронной форме по цене 495 000,00 рублей.

5. Нежилое помещение, площадью 22,6 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, продано Небученковой Татьяне Александровне на аукционе в электронной форме по цене 527 000,00 рублей.

6. Нежилое помещение, площадью 22,5 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, продано Михайлову Сергею Валерьевичу на аукционе в электронной форме по цене 726 000,00 рублей.

7. Нежилое помещение, площадью 22,8 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, продано Сураеву Петру Алексеевичу на аукционе в электронной форме по цене 830 000,00 рублей.

8. Нежилое помещение, площадью 22,7 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, продано Гришаеву Евгению Евгеньевичу на аукционе в электронной форме по цене 1 028 000,00 рублей.

9. Нежилое помещение, площадью 23 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, продано Небученковой Татьяне Александровне на аукционе в электронной форме по цене 1 005 000,00 рублей.

10. Нежилое помещение, площадью 23 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, продано Гришаеву Евгению Евгеньевичу на аукционе в электронной форме по цене 895 000,00 рублей.

11. Нежилое помещение, площадью 23 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, продано Гришаеву Евгению Евгеньевичу на аукционе в электронной форме по цене 955 000,00 рублей.

12. В 2023 году выполнены мероприятия по приватизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Сургутский хлебозавод» (далее – СГМУП «Сургутский хлебозавод», предприятие).

Постановлением Администрации города от 30.08.2023 № 4225 «Об условиях приватизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Сургутский хлебозавод» утверждены условия приватизации предприятия. Государственная регистрация созданного акционерного общества «Сургутский хлебозавод» произведена Инспекцией Федеральной налоговой службы России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в городе Сургуте 08.12.2023 одновременно с прекращением деятельности СГМУП «Сургутский хлебозавод».

Таким образом, на аукционе в электронной форме проданы один пакет акций и девять объектов недвижимого имущества, преобразовано в хозяйственное общество одно муниципальное унитарное предприятие.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на основании заявлений субъектов малого и среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отчуждено 6 объектов недвижимого муниципального имущества на общую сумму 22 235 000,01 рубля (без НДС):

1. Нежилое помещение, площадью 220,7 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, ул. Республики, д. 70, кадастровый номер 86:10:0101038:6871.

Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.05.2023 № 337-VII ДГ. Заключен договор купли-продажи имущества от 05.06.2023 № 517, покупатель ИП Хачатрян Эдик Мясникович, цена продажи – 7 700 000 рублей.

2. Нежилое помещение, площадью 91,5 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, д. 31, кадастровый номер 86:10:0000000:10936.

Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 361-VII ДГ. Заключен договор купли-продажи имущества от 28.06.2023 № 521, покупатель ООО «Коррекционно-развивающий центр «Лео», цена продажи – 5 521 666,67 рубля.

3. Три нежилых помещения, общей площадью 106,3 кв. м, расположенные по адресу: город Сургут, пр. Набережный, д. 12/1 с кадастровыми номерами 86:10:0101105:3520, 86:10:0101105:3521, 86:10:0101105:3522.

Условия приватизации утверждены решением Думы города от 16.06.2023 № 360-VII ДГ. Заключены договоры купли-продажи имущества от 27.06.2023 № 518, 519, 520, покупатель общество с ограниченной ответственностью «Аудиофон», общая сумма продажи – 5 781 666,67 рубля.

4. Нежилое помещение, площадью 49,6 кв. м, расположенное по адресу: город Сургут, ул. Мечникова, д. 9, кадастровый номер 86:10:0000000:14205.

Условия приватизации утверждены решением Думы города от 29.11.2023 № 460-VII ДГ. Заключен договор купли-продажи имущества от 18.12.2023 № 536, покупатель ИП Мирошникова Елена Владимировна, цена продажи – 3 231 666,67 рубля.

В соответствии с пунктом 7 статьи 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ раздел IV отчёта о выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год сформирован с учётом положений: «В отчёте отражается сумма поступивших в бюджет города доходов от приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества отчётного года, а также сумма доходов от приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В 2023 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 120 021 035,24 рубля, в том числе НДС:

1) 70 114 257,95 рубля от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2022 год, в том числе:

от продажи акций – 25 893 000,00 рублей;

от продажи иного муниципального имущества – 44 221 257,95 рубля, в том числе НДС – 12 771 620,75 рубля,

2) 32 051 200,00 рублей, в том числе НДС, от сделок по приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план на 2023 год, в том числе:

от продажи акций – 25 027 200,00 рублей;

от продажи иного муниципального имущества – 7 024 000,00 рублей, в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля,

3) 17 855 577,29 рубля, без учёта НДС, от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2023 годах.

В соответствии с прогнозным планом на 2023 год заключены договоры купли-продажи муниципального имущества на сумму – 132 160 000 рублей, в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план на 2023 год составили 132 160 000 рублей, в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля (2023 год – январь 2024 год), в том числе:

- 125 136 000,00 рублей – от продажи акций;

- 7 024 000 рубля, в том числе НДС – 1 170 666,66 рубля, от продажи иного муниципального имущества.

Сведения о приватизации размещены на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на Универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» - «Имущество» - «Торги по продаже муниципального имущества». Информация на указанных информационных ресурсах является общедоступной.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации города
« ____ » _____ 2024 г.

А.В. Дворников

Исполнитель:
Селютина Евгения Васильевна,
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-83-11