

ИНФОРМАЦИЯ
к заключению аппарата Думы города
на проект решения Думы города «Об отчете о выполнении прогнозного
плана приватизации муниципального имущества на 2019 год»
от 10.03.2020 № 18-02-422/0

В прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год были включены объекты муниципального имущества, не предназначенные для решения вопросов местного значения, а также не включенные в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с рекомендациями, полученными на заседании рабочей группы по разработке механизма (изменения системного подхода) при реализации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации, в соответствии с постановлением Председателя Думы города от 10.11.2016 № 42 «Об утверждении состава рабочей группы», в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2019 году, были включены объекты, обремененные договорами аренды, срок действия которых истекает в течение года, на который формируется план приватизации, и не обремененные правами третьих лиц

Кроме того, в прогнозный план приватизации муниципального имущества было включено движимое имущество (автобусы 41 единица). Решением Думы города от 29.03.2019 № 407-VI ДГ утверждены условия приватизации - внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества. Мероприятия по приватизации автобусов выполнены в полном объеме. Имущество передано в уставный капитал акционерного общества «Сургутское производственное объединение пассажирского автотранспорта». Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «СПОПАТ» принято Советом директоров 24.04.2019 и зарегистрировано Уральским главным управлением Центрального банка Российской Федерации 31.05.2019. Дополнительный выпуск акций АО «СПОПАТ» № 1-02-33375-D-004D в количестве 333 312 штук оплачен движимым имуществом (автобусами в количестве 41 единицы).

Для исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2019 год Администрацией города произведены все необходимые мероприятия в сроки, установленные действующим законодательством.

В целях расширения аудитории потенциальных покупателей муниципального имущества, начиная с февраля 2017 года, торги по продаже муниципального имущества проводятся в электронной форме на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» – торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

ЗАО «Сбербанк-АСТ» является крупнейшим оператором электронных

торгов (зарегистрировано более 600 000 организаций). На площадке возможна реализация всех способов приватизации, проводимых в электронной форме (аукцион, конкурс, специализированный аукцион по продаже акций, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены).

Существенными факторами несостоявшихся торгов по продаже муниципального имущества можно назвать низкую покупательную способность хозяйствующих субъектов и большое количество предложений на рынке недвижимости.

В соответствии с п. 3 ст. 24 Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 604-IV ДГ, муниципальное имущество, реализуемое на основании поступивших заявлений субъектов малого или среднего предпринимательства о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не включается в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

В 2019 году на основании заявлений, поступивших от субъектов малого и среднего предпринимательства, было приватизировано 8 объектов недвижимого имущества, сумма заключенных на пятилетний срок договоров составила 35 325 000,00 рублей.

Следует отметить, что несмотря на то, что торги по продаже муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2019 год, признаны несостоявшимися, в доходной части бюджета города на 2019 год по КБК 1 14 02043 04 0000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу» наблюдается перевыполнение на 16 % к кассовому плану отчетного периода.

Поступления средств от приватизации муниципального имущества в 2019 году составили 44 022 430,16 рублей, без учета НДС.

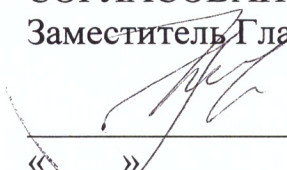
На основании вышеизложенного Администрацией города приняты все меры по формированию доходов бюджета города и передаче муниципального имущества в уставный капитал акционерного общества.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города



Р.Г. Емельянова
«___» _____ 2020 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города



« » 2020 г.

Карлина Наталья Александровна
тел. (3462) 52-83-08

Сведения о поступлении средств
по договорам купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа,
не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от
22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской
Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации»

№ №	Наименование покупателя	Договор	Сумма по договору	Количес- тво месяцев рассроч- ки	Оплата за 2019 год			
					Всего	по договору	%%	пени, штрафы
1	ИП Адиева Э.Г. (доп. согл. от 17.03.2014)	№424 от 27.11.2013	3 409 322,03	60	-1 266,89	-1 266,89		
2	ИП Архипова	№447 от 31.10.2014	3 898 305,08	60	631 360,12	624 365,70	6 747,95	246,47
3	ИП Пуськов А.В. (284,5)	№474 от 01.11.2017	8 728 813,56	60	1 906 516,39	1 744 891,43	161 588,21	36,75
4	ИП Пуськов А.В. (53,5)	№473 от 01.11.2017	2 644 067,80	60	576 609,74	527 777,91	48 831,83	
5	ИП Хачатрян Э.М.	№461 от 04.04.2016	2 618 644,07	60	205 000,00		35 428,21	169 571,79
6	ИП Хлюпин Р.В.	№452 от 08.06.2015	3 983 050,85	60	791 500,00	763 548,42	20 736,24	7 215,34
7	ООО "НТВ+Сургут"	№494 от 21.11.2018	4 847 457,63	60	1 092 733,91	987 277,90	105 456,01	
8	ООО "Р.Г. Девлопмент"	*№449 от 19.12.2014	121 355 932,20	60	-4 724,61	-4 724,61		
9	ООО "РУСТ" (здание)	№493 от 15.10.2018	237 651,73	60	56 843,75	48 505,33	5 028,03	3 310,39
10	ООО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6" (земельный участок)	№493 от 15.10.2018	1 860 753,65	60	433 082,11	375 389,20	39 840,60	17 852,31
11	ООО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6" (12)	№448 от 11.11.2014	9 932 203,39	60	2 895 877,52	2 895 877,52		
12	ООО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6" (17)	№468 от 10.01.2017	1 042 372,89	60	784 165,45	782 294,56	1 857,50	13,39
13	ООО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ №6" (17)	№469 от 10.01.2017	1 542 372,88	60	765 885,71	763 117,40	2 748,50	19,81
14	ООО "Соверен"	№ 495 от 07.12.2018	16 838 983,05	60	3 653 007,46	3 264 419,88	388 587,58	
15	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (10,4)	№465 от 06.06.2016	779 661,02	60	167 955,30	156 686,29	11 269,01	
16	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (103,2)	№463 от 06.06.2016	4 279 661,02	60	921 928,47	860 071,47	61 857,00	
17	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (11,2)	№483 от 15.10.2018	601 591,75	60	134 048,55	120 613,26	13 340,50	94,79
18	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (116,6)	№489 от 15.10.2018	6 864 549,33	60	1 529 581,04	1 376 018,84	152 251,66	1 310,54
19	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (125,5)	№462 от 06.06.2016	4 957 627,12	60	1 067 976,60	996 320,50	71 656,10	
20	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13)	№486 от 15.10.2018	575 976,64	60	128 340,91	115 477,72	12 772,46	90,73
21	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13,1)	№477 от 10.11.2017	288 135,59	60	63 265,87	57 895,51	5 366,76	3,60
22	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13,4)	№490 от 15.10.2018	593 699,00	60	132 289,14	118 997,82	13 168,05	123,27
23	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (170,9)	№476 от 10.11.2017	3 440 677,97	60	755 602,10	691 485,90	64 073,69	42,51
24	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (18,5)	№464 от 06.06.2016	1 194 915,25	60	257 409,70	240 138,68	17 271,02	
25	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (200,9)	№485 от 15.10.2018	10 065 423,15	60	2 242 808,98	2 018 019,17	223 204,08	1 585,73
26	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (23,3)	№482 от 15.10.2018	1 251 525,70	60	278 868,84	250 918,68	27 752,99	197,17
27	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (34,7)	№475 от 10.11.2017	813 559,32	60	178 600,02	163 937,97	14 660,93	1,12
28	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (391,5)	№492 от 15.10.2018	18 072 905,55	60	4 027 095,27	3 622 492,94	400 850,15	3 752,18
29	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (441,1)	№491 от 15.10.2018	20 362 601,88	60	4 536 999,98	4 102 726,51	432 861,57	1 411,90
30	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (63,7)	№487 от 15.10.2018	3 421 553,10	60	762 401,19	685 988,08	75 874,06	539,05
31	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (7,9)	№484 от 15.10.2018	424 337,04	60	94 552,05	85 075,41	9 409,79	66,85
32	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (70,4)	№488 от 15.10.2018	3 781 433,88	60	850 234,86	765 562,53	83 874,55	797,78
33	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (72,8)	№478 от 10.11.2017	1 711 864,41	60	375 873,65	343 967,46	31 884,82	21,37
34	ООО "УК Ремонто-эксплуатационное управление № 8"	№479 от 22.03.2018	2 033 898,31	60	720 823,70	679 641,62	30 944,62	10 237,46
35	ООО "УЮТ" (Студенческая-14 (102,9 кв.м) с 2МОП)	№458 от 23.07.2015	6 779 661,02	60	1 440 000,00	1 399 530,14	40 005,67	464,19
36	ООО "УЮТ" (Студенческая-14 (31,4 кв.м) с 2МОП)	№457 от 23.07.2015	2 203 389,83	60	480 000,00	467 620,91	12 376,44	2,65
37	ООО "ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3"	№459 от 12.10.2015	2 705 932,20	60	983 280,36	964 524,84	18 682,20	73,32
38	ООО Городская правовая служба	№445 от 09.10.2014	9 805 084,75	60	2 150 000,00	834 930,93	158 839,97	1 156 229,10
39	ООО УК "Сервис-3"	№456 от 17.07.2015	2 881 355,93	60	594 090,53	577 339,47	16 747,07	3,99
40	ООО Уральская инвестиционная компания	№446 от 16.10.2014	13 695 762,71	60	1 762 149,75	1 350 511,15	54 111,95	357 526,65
41	ООО "ЖЭУ-3" (153,2)	№498 от 23.01.2019	6 440 677,97	60	1 328 522,52	1 189 558,45	137 274,42	1 689,65
42	ООО "ЖЭУ-3" (17,2 кв.м)	№496 от 23.01.2019	779 661,02	60	159 827,06	142 983,40	16 625,98	217,68
43	ООО "ЖЭУ-3" (17,8 кв.м)	№497 от 23.01.2019	805 084,75	60	165 038,84	147 643,23	17 169,20	226,41
ИТОГО по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2014-2018 годах			314 552 138,02		42 076 155,94	37 298 152,63	3 043 027,37	1 734 975,94
44	ООО "ЖЭУ-5" (146,3)	№503 от 16.10.2019	5 850 000,00	60	217 625,34	194 086,78	23 325,24	213,32
45	ООО "ЖЭУ-5" (269,1 кв.м)	№506 от 25.11.2019	14 385 000,00	60	265 367,12	245 727,33	19 639,79	
46	ООО "ЖЭУ-5" (56)	№504 от 16.10.2019	2 241 666,67	60	83 392,05	74 372,29	8 938,02	81,74
47	ООО Кешка-сладкоежка (14,8)	№501 от 14.06.2019	930 833,33	60	104 637,75	93 438,79	11 198,96	
48	ООО Кешка-сладкоежка (17,8)	№500 от 14.06.2019	1 120 000,00	60	125 902,66	112 427,83	13 474,83	
49	ООО "УК Гравитон"	№499 от 25.03.2019	1 625 000,00	60	286 078,52	259 323,72	26 754,80	
50	ООО "УО РЭУ-9" (161,9)	№502 от 12.07.2019	8 416 666,67	60	849 270,78	765 027,94	84 242,84	
51	ООО "УЮТ" (15 кв.м)	№505 от 22.11.2019	755 833,33	60	14 000,00	12 743,73	1 256,27	
ИТОГО по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2019 году			35 325 000,00		1 946 274,22	1 757 148,41	188 830,75	295,06
ВСЕГО от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ			349 877 138,02		44 022 430,16	39 055 301,04	3 231 858,12	1 735 271,00

Председатель комитета
по управлению имуществом



Р.Г. Емельянова

Верисоцкая Екатерина Николаевна
тел. (3462) 52-83-27

