

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 23.09.2021 № 812-VI ДГ
«О Положении о муниципальном земельном контроле»

В связи с протестом прокуратуры от 10.03.2023 № 07-03-2023/Прдп64-23-20710104, индикатор риска нарушения обязательных требований, установленный пунктом 3 части 3 приложения 2 к решению Думы города от 23.09.2021 № 812-VI ДГ «О Положении о муниципальном земельном контроле, приведен в соответствии с частью 9 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 248-ФЗ).

В соответствии с частью 9 статьи 23 ФЗ № 248-ФЗ, контрольный орган, с целью оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о выборе и последующем проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, однако сам по себе не является нарушением обязательных требований, но с высокой долей вероятности свидетельствует о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий предусмотрены статьей 57 ФЗ № 248-ФЗ.

В силу части 2 статьи 58 ФЗ № 248-ФЗ органом контроля, при принятии решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, проводится оценка достоверности поступивших сведений.

Однако пунктом 3 части 3 приложения 2 к решению Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 23.09.2021 № 812-VI ДГ «О Положении о муниципальном земельном контроле» к индикатору риска нарушения обязательных требований отнесено несоответствие фактического использования земельного участка контролируемым лицом, выявленного при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемым лицом, целевому назначению земельного участка.

Статьей 8.8 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нецелевое использование земельного участка.

Таким образом, индикатор риска, установленный частью 3 статьи 3 приложения 2, не является индикатором наличия нарушений обязательных требований и риска причинения вреда, а напротив – свидетельствует о его непосредственном наличии.

Предлагаем рассмотреть проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 23.09.2021 № 812-VI ДГ «О Положении о муниципальном земельном контроле» в целях его приведения в соответствии с требованиями ФЗ № 248-ФЗ.