

Условия приватизации муниципального имущества

Объект приватизации:

- 1) банно-прачечный комплекс № 1;
- 2) движимое имущество: панель ЩО-70-1-36УЗ со счетчиком Меркурий;
- 3) движимое имущество: насос К 45/30;
- 4) движимое имущество: насос К 45/30;
- 5) движимое имущество: насос К 45/30;
- 6) движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;
- 7) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 8) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 9) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 10) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 11) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
- 12) движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10;
- 13) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09УЗ-13-2504.2;
- 14) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09УЗ-13-2504.3;
- 15) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО;
- 16) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО;
- 17) движимое имущество: шкаф учета электрической энергии;
- 18) движимое имущество: насос ГВС ПЛ 65/140-7.5/2;
- 19) движимое имущество: насос ГВС ПЛ 65/140-7.5/2;
- 20) движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны;
- 21) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
- 22) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
- 23) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
- 24) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
- 25) движимое имущество: печи д/сауны;
- 26) движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте;
- 27) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
- 28) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
- 29) движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;
- 30) движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС;
- 31) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры;
- 32) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;
- 33) движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010;
- 34) земельный участок.

Адрес (местоположение):

- банно-прачечный комплекс № 1 и движимое имущество расположены

по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11;

- земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, 11.

Сведения о зарегистрированных правах:

1) правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.

Рыночная стоимость: 108 947 729 рублей, в том числе НДС (20%) 15 744 768 рублей 17 копеек. Отчёт об оценке от 17.01.2022 № 128/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества).

Начальная цена аукциона: 108 947 729 рублей.

Шаг аукциона: 1 000 000 рублей.

Форма платежа: платёж единовременный.

Описание и характеристика:

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер, назначение, краткая характеристика имущества	Общая площадь (кв. м)	Сведения о зарегистрированных правах (запись государственной регистрации права собственности)	Сведения об учёте в реестре муниципаль- ного имущества (реестровый номер)	Сведения о рыночной стоимости имущества (руб.)
1.	Банно-прачечный комплекс № 1	86:10:0101020:140, нежилое, литера А. А1, а, а1, а2, количество этажей – 4, в том числе подземных – 1, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, гипсокартон, фундамент – железобетонные сваи, крыша – рулонная, перекрытия – железобетонные плиты. Год завершения строительства – 1990.	2 917,7	86-86-03/027/2011-242 от 09.03.2011, ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	0900083	93 471 559,00, в том числе НДС (20 %) - 15 578 593,17

2.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36УЗ со счетчиком Меркурий	-	-	-	0927154	173 440,00, в том числе НДС (20 %) - 28 906,67
3.	Движимое имущество: насос К 45/30	-	-	-	-	19 233,00, в том числе НДС (20 %) - 3 205,50
4.	Движимое имущество: насос К 45/30	-	-	-	-	19 233,00, в том числе НДС (20 %) - 3 205,50
5.	Движимое имущество: насос К 45/30	-	-	-	-	16 485,00, в том числе НДС (20 %) - 2 747,50
6.	Движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый	-	-	-	-	1 334,00, в том числе НДС (20 %) - 222,33
7.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	-	-	-	-	1 026,00, в том числе НДС (20 %) - 171,00
8.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	-	-	-	-	1 026,00, в том числе НДС (20 %) - 171,00

9.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	-	-	-	-	1 026,00, в том числе НДС (20 %) - 171,00
10.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	-	-	-	-	1 026,00, в том числе НДС (20 %) - 171,00
11.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	-	-	-	-	1 026,00, в том числе НДС (20 %) - 171,00
12.	Движимое имущество: насос Гном 10/10,53 /10	-	-	-	-	18 643,00, в том числе НДС (20 %) - 3 107,17
13.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3- 13-2504.2	-	-	-	-	56 976,00, в том числе НДС (20 %) - 9 496,00
14.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3- 13-2504.3	-	-	-	-	56 976,00, в том числе НДС (20 %) - 9 496,00
15.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102- 31УХЛ4 ЩАО	-	-	-	-	10 152,00, в том числе НДС (20 %) - 1 692,00

16.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302- 31УХЛ4 ЩО	-	-	-	-	10 152,00, в том числе НДС (20 %) - 1 692,00
17.	Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии	-	-	-	-	5 400,00, в том числе НДС (20 %) - 900,00
18.	Движимое имущество: насос ГВС ПЛ 65/140- 7.5/2	-	-	-	-	47 430,00, в том числе НДС (20 %) - 7 905,00
19.	Движимое имущество: насос ГВС ПЛ 65/140- 7.5/2	-	-	-	-	47 430,00, в том числе НДС (20 %) - 7 905,00
20.	Движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны	-	-	-	-	26 741,00, в том числе НДС (20 %) - 4 456,83
21.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	-	-	-	-	77 761,00, в том числе НДС (20 %) - 12 960,17
22.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам	-	-	-	-	37 422,00, в том числе НДС (20 %) - 6 237,00

23.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	-	-	-	-	77 761,00, в том числе НДС (20 %) - 12 960,17
24.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам	-	-	-	-	37 422,00, в том числе НДС (20 %) - 6 237,00
25.	Движимое имущество: печи д/сауны	-	-	-	-	17 804,00, в том числе НДС (20 %) - 2 967,33
26.	Движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте	-	-	-	-	7 509,00, в том числе НДС (20 %) - 1 251,50
27.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте	-	-	-	-	11 842,00, в том числе НДС (20 %) - 1 973,67
28.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте	-	-	-	-	11 842,00, в том числе НДС (20 %) - 1 973,67
29.	Движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2	-	-	-	-	3 272,00, в том числе НДС (20 %) - 545,33

30.	Движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС	-	-	-	0929016	33 480,00, в том числе НДС (20 %) - 5 580,00
31.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры	-	-	-	0929538	78 750,00, в том числе НДС (20 %) - 13 125,00
32.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н	-	-	-	-	78 750,00, в том числе НДС (20 %) - 13 125,00
33.	Движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010	-	-	-	-	8 680,00, в том числе НДС (20 %) - 1 446,67
34.	Земельный участок	86:10:0101020:37, под банно-прачечный комплекс № 1	3 160	№ 86-72-22/075/2008- 225 от 19.08.2008, ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1600184	14 479 120,00, НДС не облагается