

Статья 2. Обеспечение условий для осуществления права на жилище

Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:
(в ред. Федерального закона от 18.10.2007 N 230-ФЗ)

1) содействуют развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляют гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда;

4) стимулируют жилищное строительство;

5) обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда;

6) обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда;

(п. 6 в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

6.1) организуют обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, бюджетных средств и иных не запрещенных законом источников финансирования;

(п. 6.1 введен Федеральным законом от 25.12.2012 N 271-ФЗ)

7) осуществляют в соответствии со своей компетенцией государственный контроль за соблюдением установленных законодательством требований при осуществлении жилищного строительства;

(в ред. Федерального закона от 18.07.2011 N 242-ФЗ)

8) осуществляют в соответствии со своей компетенцией государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль.

(п. 8 введен Федеральным законом от 18.07.2011 N 242-ФЗ, в ред. Федерального закона от 25.06.2012 N 93-ФЗ)

Статья 3. Меры по развитию рынка недвижимости, осуществляемые органами государственной власти автономного округа

1. Органы государственной власти автономного округа в целях развития рынка недвижимости:

- 1) предоставляют субсидии на строительство или приобретение жилых помещений;
- 2) разрабатывают, утверждают и реализуют целевые программы автономного округа по улучшению жилищных условий для категорий граждан, установленных настоящим Законом и другими законами автономного округа;
- 3) взаимодействуют с кредитными организациями в целях получения гражданами льготных кредитов;
- 4) осуществляют иные меры по развитию рынка недвижимости в автономном округе в соответствии с законодательством.

2. Органы местного самоуправления муниципальных образований автономного округа участвуют в процессах развития рынка недвижимости в соответствии с федеральным законодательством, настоящим Законом, иными законами и нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также решениями органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.