



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой



102 147 625 105
№ 01-02-2586/9
от: 08/04/2019

На № 18-02-703/9 от 28.03.2019;
На ПК-1/18 от 08.02.2018

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 09.04.2019 по вопросам:

1) О письме депутата Думы ХМАО – Югры Урванцевой И.А. по вопросу о строительстве быстровозводимого спортивного комплекса для учащихся МБОУ «Средняя школа № 12», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства;

2) О динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 год (в том числе о выполнении решения комитета, принятого на заседании 13.11.2018; о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний), подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, правовым управлением.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90



102 149 205 107
№ 18-01-714/9
от: 09/04/2019

Информация на заседание постоянного комитета Думы города
по социальной политике 09.04.2019
о письме депутата Думы ХМАО – Югры Урванцевой И.А. о строительстве
быстровозводимого спортивного комплекса для учащихся МБОУ «Средняя школа
№ 12»

По объекту «Спортивный центр с универсальным игровым залом № 7 (МБОУ СШ № 12, микрорайон А)» в 2018 году были выполнены проектно-изыскательские работы.

Сметная стоимость строительства объекта по результатам ПИР составила 155,182 млн. руб.

АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» (г. Ханты-Мансийск) провело проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта, выданы замечания. Срок получения положительного заключения по результатам проверки достоверности после устранения замечаний – конец апреля 2019 года.

После получения заключения Администрацией города будет проведена работа по включению в бюджет расходов на выполнение работ по строительству объекта со сроком реализации в 2020-2021 годах.

Строительство объекта учтено в дополнительной потребности муниципальной программы «Развитие образования в городе Сургуте на 2014-2030 годы».

Аналогичная информация была направлена в адрес депутата Думы ХМАО – Югры Урванцевой И.А. письмом от 26.02.2019 №02-02-1611/9.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

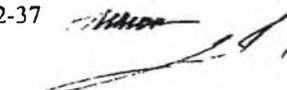
Заместитель главы

Администрации города

Н.Н. Кривцов

2019г.

Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37



Информация на заседание постоянного комитета Думы города
по социальной политике 09.04.2019

о динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 года (в том числе о выполнении решения комитета, принятого на заседании 13.11.2018; о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний).

1. Администрацией города в декабре 2018 года направлены иски в Арбитражный суд ХМАО – Югры в отношении ООО «Версо-Монолит» и ООО «СУ-14» по понуждению к исполнению гарантийных обязательств застройщиками.
2. Судебные иски приняты к рассмотрению, Арбитражным судом заведены судебные дела А75-19890/2018 и А75-19891/2018 соответственно.
3. Для нужд судебного разбирательства по делу №А75-19891/2018 в отношении ООО «СУ-14» о понуждении к выполнению гарантийных обязательств Администрацией города организовано и проведено 15.03.2019 очередное обследование здания детского сада с детальным описанием каждого недостатка, с применением измерительных приборов, фотофиксацией и привязкой к плану БТИ. Информация направлена в правовое управление для приобщения к материалам дела.
4. Очередное заседание Арбитражного суда по делу состоялось 19.03.2019. Застройщик ООО «СУ-14» отрицает принадлежность строительных недостатков, являющихся предметом спора, к гарантийным обязательствам. Суд предложил рассмотреть возможность урегулирования спора путём заключения сторонами мирового соглашения.
5. В адрес ООО «СУ-14» Администрацией города подготовлен и направлен письмом от 29.03.2019 №02-02-2722/9 проект мирового соглашения для рассмотрения и подписания. Для оперативности предложено обсуждение разногласий в рабочем порядке. По устной информации, полученной от ООО «СУ-14», проект рассматривается.
6. В случае незаключения мирового соглашения будет проведена экспертиза, стоимость которой составляет 260 тыс. рублей.
7. Следующее заседание суда по делу №А75-19891/2018 (ООО СУ-14) назначено на 22.04.2019.
8. В отношении ООО «Версо-Монолит» 19.03.2019 состоялось судебное заседание по делу А75-19890/2018. Суд по данному спору считает целесообразным проведение экспертизы.
9. В связи с отказом ООО «Версо-Монолит» от подписания мирового соглашения Администрацией города в адрес застройщика направлено письмо от 01.04.2019 №02-02-2746/9 с запросом предлагаемых застройщиком мер по урегулированию вопроса выполнения гарантийных обязательств по муниципальному контракту.
10. В случае отсутствия предложений от застройщика будет проведена экспертиза. Стоимость экспертизы составляет 310 тыс. рублей.
11. Следующее заседание суда по делу №А75-19890/2018 (ООО «Версо-Монолит») также назначено на 22.04.2019.

12. Администрацией города подготовлено предложение о включении расходов на капитальный ремонт в целях устранения строительных недостатков зданий МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек» (19 662 16,82 тыс. руб.) и МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик» (21 829 645,26 тыс. руб.), а также обследования кровли МБДОУ детский сад №43 «Лесная сказка» (15 тыс. руб.) в бюджет города, направлено 15.03.2019 для рассмотрения бюджетной комиссией.
13. По результатам полученных ответов от застройщиков планируется проведение заседания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов в детских садах, в срок до 16.04.2019.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

Н.Н. Кривцов

2019г.

Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37

