



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ
«Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и
текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан»

« 20 » мая 2014 г.

№ 01-17-65/КСН

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утверждённого решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» (далее - проект решения).

1. Из материалов, представленных к проекту решения установлено, что настоящий проект решения подготовлен в целях установления размеров компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан, проживающим в многоквартирном доме 36 по улице Саянской.

Указанный многоквартирный дом оборудован общедомовым прибором учёта электроэнергии. В связи с уточнением уровня благоустройства компенсацию для дома 36 по улице Саянской с централизованным холодным водоснабжением (без ГВС), водоотведением, при наличии местных локальных очистных сооружений (септиков) с общедомовыми приборами учёта предлагается установить в размере 87%, соответствующем размеру компенсаций, установленному для многоквартирных домов с аналогичным уровнем благоустройства без общедомовых приборов учёта.

Исходя из пояснительной записки к проекту решения следует, что дополнительных финансовых средств, необходимых для выплаты компенсации гражданам, проживающим в многоквартирном доме 36 по улице Саянской, не требуется.

Выплата компенсаций будет производиться в пределах ассигнований, предусмотренных бюджетной росписью департамента городского хозяйства

Администрации города на 2014 год по статье расходов «Компенсация на оплату ЖКУ».

2. С целью урегулирования вопроса вторичной застройки временных посёлков города, развития индивидуального жилищного строительства в посёлках, своевременного оформления права собственности на дома и земельные участки проектом решения предлагается приложение 1 к решению Думы города дополнить примечанием, ограничивающем период предоставления компенсации: после 30 календарных дней с даты вступления в законную силу судебного акта о признании права собственности на жилое помещение, либо после 30 календарных дней с даты заключения договора передачи жилого дома в собственность.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счётная палата города считает возможным рекомендовать Думе города рассмотреть проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 03.12.2013 № 442-V ДГ «Об установлении размера компенсации расходов по оплате содержания и текущего ремонта жилых помещений отдельным категориям граждан» в представленной редакции.

И.о. Председателя
Контрольно-счётной палаты города

В.И. Жуков