

Приложение  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Условия концессионного соглашения**

| №<br>п/п | Существенные<br>условия                                                                                      | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Предмет<br>Концессионного<br>соглашения                                                                      | Концессионер обязуется за свой счет осуществить создание Объекта соглашения, описание, в том числе технико-экономические показатели которого приведены в условиях Концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять его эксплуатацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.       | Стороны<br>Концессионного<br>соглашения                                                                      | Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализующее полномочия в отношении Объекта.<br>Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение.                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.       | Срок действия<br>Концессионного<br>соглашения                                                                | Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения Концессионного соглашения. Срок действия Концессионного соглашения составляет 6 (шесть) лет с даты заключения Концессионного соглашения.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.       | Описание, в том<br>числе технико-<br>экономические<br>показатели,<br>Объекта<br>концессионного<br>соглашения | Объектом соглашения является автомобильная дорога – проспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г. Сургуте (недвижимое имущество), подлежащая созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении.<br>Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведены в Концессионном соглашении.<br>Создание и эксплуатация Объекта соглашения осуществляется с учётом технических, строительных и эксплуатационных требований, приведённых в Концессионном соглашении.                                                                                                                               |
| 5.       | Обязательства<br>Концессионера                                                                               | <ul style="list-style-type: none"><li>- подготовка территории строительства в соответствии с условиями Концессионного соглашения;</li><li>- создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию в порядке и на условиях, предусмотренных Законодательством и Концессионным соглашением;</li><li>- эксплуатация Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и Концессионным соглашением, и его техническое обслуживание в соответствии с условиями Концессионного соглашения;</li><li>- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения и транспортной безопасности Объекта соглашения в соответствии с Федеральным законом</li></ul> |

|    |                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                            | <p>от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» и Федеральным законом от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- передача (возврат) Объекта соглашения Концеденту на основании Акта передачи (возврата) Объекта соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения;</li> <li>- несение и страхование Концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта с даты заключения соглашения до момента подписания Акта передачи (возврата) Объекта соглашения;</li> <li>- предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением;</li> <li>- выплата Концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определенные Концессионным соглашением</li> </ul>                                                                                                      |
| 6. | Обязательства Концедента                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и Концессионного соглашения;</li> <li>- заключение с Концессионером договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения на основании заявления Концессионера о предоставлении земельного участка. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;</li> <li>- передача Концессионеру проектной документации, соответствующей требованиям законодательства и условиям Концессионного соглашения;</li> <li>- выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения;</li> <li>- предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения;</li> <li>- принятие Объекта соглашения у Концессионера на основании Акта передачи (возврата) Объекта соглашения.</li> </ul> |
| 7. | Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения              | Срок передачи Концессионеру Объекта соглашения – не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 8. | Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения | <p>Концессионер обязуется осуществить эксплуатацию Объекта соглашения, включая техническое обслуживание.</p> <p>Целью эксплуатации является предоставление потребителям соответствующих требованиям законодательства и Соглашения товаров, работ и (или) услуг с использованием Объекта соглашения при осуществлении Концессионером деятельности с использованием Объекта соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения (деятельность с использованием Объекта Соглашения).</p> <p>Срок эксплуатации Объекта соглашения – с даты передачи Концессионеру Объекта соглашения до даты прекращения Концессионного соглашения.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 9. | Способы                                                                    | Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | обеспечения<br>Концессионером<br>исполнения<br>обязательств по<br>Концессионному<br>соглашению                    | по Соглашению является Банковская гарантия либо Договор страхования ответственности, выданные (заключенные) иностранными или российскими банками (со страховыми организациями) с учетом условий, установленных Концессионным соглашением.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10. | Размер<br>концессионной<br>платы, форма,<br>порядок и сроки<br>её внесения                                        | Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11. | Порядок<br>возмещения<br>расходов сторон<br>в случае<br>досрочного<br>расторжения<br>Концессионного<br>соглашения | <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае досрочного прекращения соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом сумм инвестиционного платежа и капитального гранта, выплаченных Концессионеру;</li> <li>- в случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении;</li> <li>- в случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении.</li> </ul> |