

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 20 июня 2013 года
№ 350-V ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 18.04.2013 № 104, от 21.05.2013 № 106), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

В Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённые решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 30.04.2013 № 328-V ДГ), внести следующие изменения:

1) в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны Р.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны СИ.4 для строительства объекта «Новое кладбище» в соответствии с утверждённым генеральным планом города Сургута;

границы территориальных зон П.1 в результате увеличения, Р.1 в результате уменьшения для строительства подъездной дороги и подкранового пути козлового крана, расположенного на земельном участке по улице Путейцев;

карту градостроительного зонирования, дополнив зоной с особым условием использования территорий – зоной санитарной охраны водозаборных скважин 8-го и 8-А промузла для обеспечения соблюдения планировочных ограничений;

границы территориальных зон Р.2.-37А в результате уменьшения, Ж.3.-37 в результате увеличения в соответствии с постановлением Администрации города от 20.09.2012 № 7348 «О корректировке проекта планировки и проекта межевания микрорайона № 37 г. Сургута. Корректировка в части строительства детского сада, жилого комплекса»;

границы территориальных зон Р.2.-24 в результате уменьшения, Ж.3.-23А в результате увеличения в соответствии с постановлением Администрации города от 15.02.2013 № 968 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания части квартала 23 «А» совместно с жилым кварталом «Пойма-4» города Сургута в границах части квартала 23 «А»;

2) раздел «Вспомогательные виды разрешённого использования» статьи 56. 3Д. «Зона объектов здравоохранения» части III «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) склад для хранения медицинского оборудования, лекарственных средств и изделий медицинского назначения».

Председатель Думы города

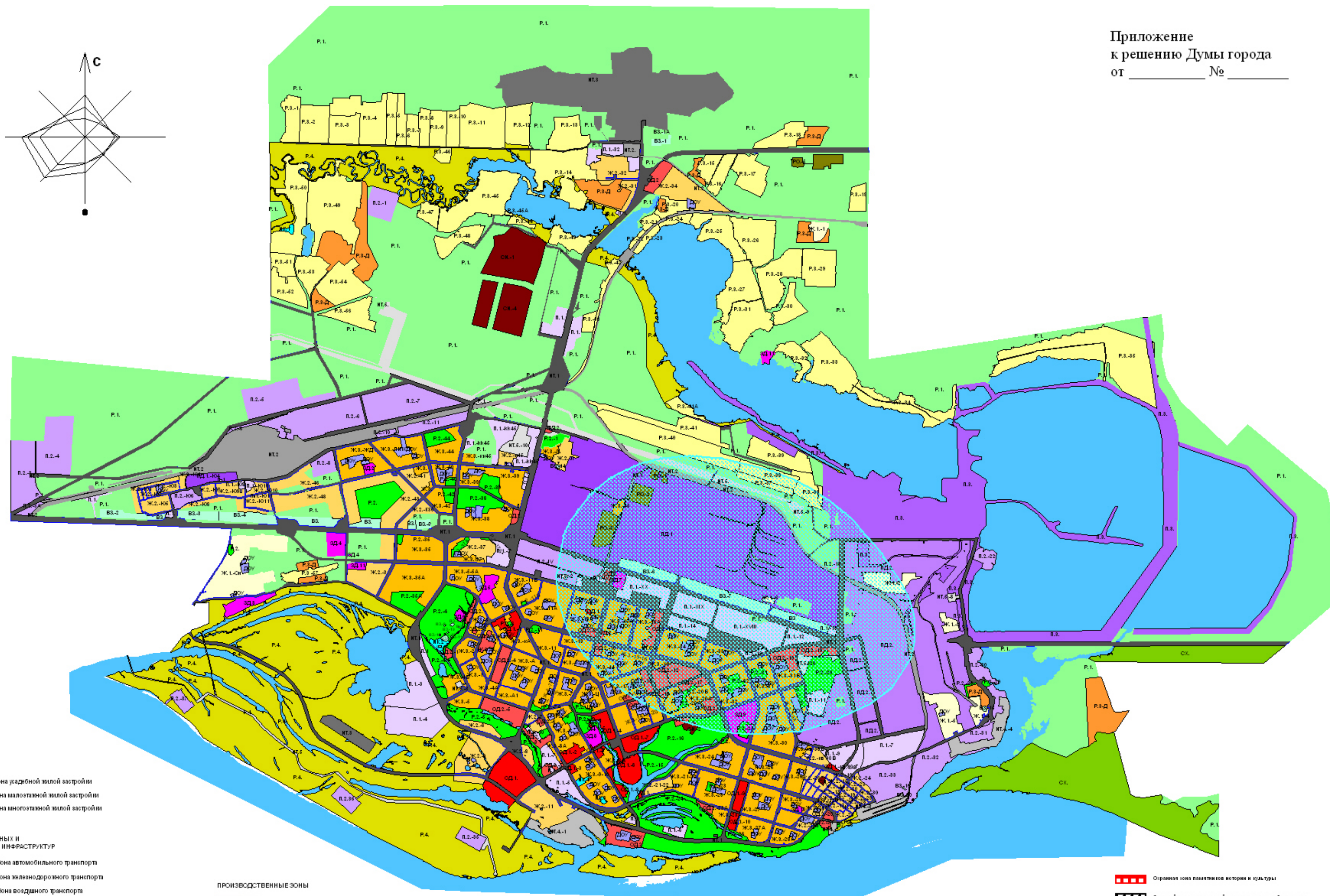
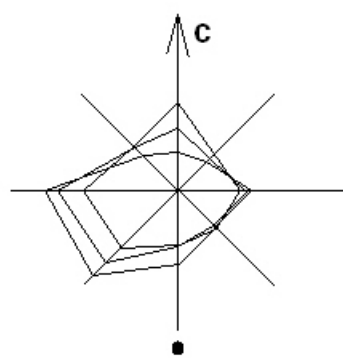
_____ С.А. Бондаренко

«20» июня 2013 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«20» июня 2013 г.



- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
- Ж.1 Зона усадебной жилой застройки
 - Ж.2 Зона малоэтажной жилой застройки
 - Ж.3 Зона многоэтажной жилой застройки

- ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНЫХ И
ТРАНСПОРТНЫХ ИНФРАСТРУКТУР**
- ИТ.1 Зона автомобильного транспорта
 - ИТ.2 Зона железнодорожного транспорта
 - ИТ.3 Зона воздушного транспорта
 - ИТ.4 Зона речного транспорта
 - ИТ.5 Зона инженерной инфраструктуры

- РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ**
- Р.1 Зона городских лесов
 - Р.2 Зона городских парков
 - Р.3 Зона садоводческих и огороднических объединений
 - Р.4 Зона природного ландшафта
 - Р.Д Зона дачных некоммерческих объединений

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- П.1 Коммунально-складовая зона
 - П.2 Производственная зона предприятий III-V классов вредности
 - П.3 Производственная зона предприятий I-II классов вредности
 - ПД.2 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения
 - ПД.1 Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения

- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**
- ОД.1 Зона административного центра
 - ОД.2 Общественно-деловая зона

- ИНЫЕ ЗОНЫ**
- ЗД. Зона объектов здравоохранения
 - ВЗ. Зона источников водоснабжения
 - ИК. Историко-культурная зона
 - РО. Зона рекреативных объектов
 - СК. Зона специального использования
 - СХ. Зона сельскохозяйственного использования

- ГРАНИЦА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- Водооградная зона
 - Прибрежная защитная зона
 - Зона санитарной охраны водозаборов
 - Линия затопления паводковыми водами 1% обеспеченности
 - Зона с особыми условиями использования территории

- Охранная зона памятников истории и культуры
- Зона действия ограничений магистральных трубопроводов
- Зона действия ограничений ЛЭП
- Зона действия ограничений железной дороги
- Зона действия ограничений радиотехнических объектов
- Зона действия ограничений кладбищ
- Зона захоронения полезных ископаемых
- Зона допустимого уровня авиационного шума