



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-972/15-0-0
от 16.04.2015

Информация и замечания
к проекту решения Думы города «О реализации права дополнительно
использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для
осуществления переданных отдельных государственных полномочий»

Рассмотрев проект решения, обращаем внимание на следующее.

1. Представленным проектом предлагается утвердить право на дополнительное использование собственных материальных ресурсов и финансовых средств, для осуществления переданных отдельных полномочий в сфере опеки и попечительства, путем единовременного выделения средств городского бюджета для частичной оплаты заключенных 24 контрактов на приобретение и оформление в муниципальную собственность жилых помещений для детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в размере 3 326 152,80 рубля 80 копеек.

2. В соответствии с пунктом 5 статьи 5 Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 09.06.2009 №86-оз «О дополнительных гарантиях и дополнительных мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, усыновителей, приемных родителей в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее - Закон автономного округа № 86-оз) установлено, что детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иным лицам в соответствии с законодательством РФ однократно предоставляются жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений в виде жилых домов и квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, в котором они предоставляются, в размере 33 квадратных метров общей площади жилого помещения. Если общая площадь жилого помещения в силу его технических (конструктивных) особенностей превышает норму предоставления жилого помещения, указанную в настоящем

пункте, жилое помещение предоставляется в размере не более 40 квадратных метров в пределах допустимой стоимости жилого помещения в муниципальном образовании город Сургут в сумме 1 736 757,0 рублей = 1 квартира *33кв.м*52 629,0 (норматив стоимости 1м²).

Таким образом, сумма субвенций, предоставленных из бюджета округа на приобретение 24 квартир составила 41 682 168,0 рублей.

Вместе с тем департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – департамент) по результатам электронных аукционов, состоявшихся в декабре 2014 года, 26.01.2015 заключены 24 муниципальных контракта на приобретение 24 жилых помещений для дальнейшего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, иным лицам на общую сумму 45 008 320,80 рублей. Общая площадь каждой из 22 приобретаемых квартир составляет 35,6 м² и 2 квартиры общей площадью 36м² каждая.

При этом согласно информации, содержащейся в документах проведенных электронных аукционов, размещенных на официальном сайте - www.zakupki.gov.ru, заказчиком - департаментом произведен расчет начальной (максимальной) цены контракта исходя из 35,6м² и 36м², а также установленного норматива средней рыночной стоимости 1 м² - 52 629 рублей, тем самым допущено превышение предельно допустимой стоимости жилого помещения, определенной методикой расчета объема субвенции, утвержденной Законом автономного округа №86-оз.

В извещении к электронным аукционам в качестве источника финансирования департаментом указано: бюджет субъекта Российской Федерации. Таким образом, финансовое обеспечение контрактов за счет средств местного бюджета при размещении муниципального заказа не было предусмотрено.

В бюджете города на 2015 год в рамках муниципальной программы «Реализация отдельных государственных полномочий в сфере опеки и попечительства на 2014-2020 годы» предусмотрено на приобретению жилых помещений за счет средств федерального бюджета 41 857 500 рублей, за счет средств бюджета автономного округа 15 571 400 рублей.

На обращение Главы города Сургута в адрес департамента социального развития ХМАО-Югры с просьбой использовать окружную субвенцию на оплату 24 заключенных контрактов в полном объеме 45 008 320,8 рублей получен отрицательный ответ с указанием недопустимости приобретения жилых помещений специализированного жилищного фонда по большей стоимости, так как это противоречит методике, утвержденной Законом автономного округа №86-оз. В связи с чем, сложился недостаток средств для оплаты заключенных 24 контрактов в сумме 3 326 152,8 рубля.

Согласно обращению в департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, представленного в составе материалов к проекту решения, по состоянию на 01.02.2015 в течение 2015 года 76 лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, иных лиц имеют право на обеспечение благоустроенными жилыми помещениями на

территории города. Из них у 46 лиц указанной категории право возникло в 2014 году.

В материалах к проекту решения представлены письма строительных организаций, из содержания которых следует, что в настоящее время на рынке недвижимости города Сургута отсутствуют однокомнатные квартиры площадью 33 м².

Таким образом, требуются пояснения Администрации города о возможности приобретения жилых помещений в 2015 году по стоимости, принимаемой в расчет субвенций, предоставляемых местным бюджетам, в соответствии с нормами статьи 14 Закона автономного округа №86-оз. Возникнет ли в дальнейшем необходимость использования собственных средств муниципального образования для приобретения жилых помещений специализированного жилищного фонда?

Следует отметить, что предложение о выделении средств в объеме 3 326 152,8 рублей на вышеуказанные цели за счет собственных средств муниципального образования включено в материалы к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 23.12.2014 №636-ВДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов» и могут быть рассмотрены в случае принятия данного проекта решения.

Вместе с тем в соответствии с частями 4 и 5 статьи 15 Закона автономного округа №86-оз дополнительное использование собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления переданных отдельных государственных полномочий является правом, но не обязанностью органов местного самоуправления.

3. В соответствии с п.8 ст.12 Закона автономного округа № 86-оз органы местного самоуправления на неограниченный срок наделены государственным полномочием по предоставлению жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В связи с этим в п.1. проекта решения необходимо уточнить категории детей (лиц), для которых приобретаются жилые помещения.

На основании вышеизложенного проект решения не может быть принят в представленной редакции.

Руководитель аппарата

Е.А. Ануфриева

Сухляева Е.В.
52-80-16
Агапитова Т.А.
52-81-80