



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Руководителю аппарата
Думы города Сургута
Р.Ю. Васильеву

23.03.2010 № 14-3521/10(08)
на №18-02-460/10 от 22.03.2010

Пояснительная записка

к замечаниям к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 16.10.2006 №99-IV ДГ «О Положении о муниципальном земельном контроле в городском округе город Сургут»

Департамент имущественных и земельных отношений сообщает следующее.

В соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в городском округе город Сургут основными направлениями земельного контроля являются:

- 1) соблюдение земельного законодательства, установленного режима использования земельных участков в соответствии с градостроительным зонированием территории и требованиями законодательства собственниками, арендаторами земельных участков, землепользователями, землевладельцами;
- 2) принятие мер к устранению нарушений земельного законодательства;
- 3) выявление земельных участков, самовольно занятых или используемых без документов, удостоверяющих права на землю, оформленных в установленном порядке;
- 4) выявление нарушений переуступки права пользования землей;
- 5) своевременность внесения арендной платы за землю;
- 6) своевременность оформления, переоформления правоустанавливающих документов на землю;
- 7) своевременность возврата земель, предоставленных во временное пользование;
- 8) участие в подготовке нормативных правовых актов, касающихся использования и охраны земель;
- 9) участие в работе комиссий по приемке и передаче земель, а также объектов, сооруженных в целях охраны земель;
- 10) обеспечение выявления и предупреждения земельных правонарушений, предусмотренных Кодексом об админи

Дума города Сургута

№18-01-442/10-0-0
от 23.03.10

правонарушениях Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами, устанавливающими ответственность за земельные правонарушения;

11) обеспечение контроля за соблюдением установленного режима использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием;

12) выявление собственников недвижимого имущества на территории города Сургута, не имеющих документов о праве на землю, и принятие всех необходимых мер для оформления данных прав;

13) контроль выполнения иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель на территории города.

В соответствии с Федеральным законом №294 от 26.12.2008 «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» решением Думы города Сургута от 28.05.2009 N 577-IV ДГ «О протесте прокурора города Сургута на решение Думы города от 16.10.2006 N 99-IV ДГ "О положении о муниципальном земельном контроле в городском округе город Сургут" внесены следующие изменения:

«Земельный контроль может осуществляться в форме плановых и внеплановых проверок, обследования земельных участков.

Основанием для проведения плановой проверки является план, утвержденный директором департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого или среднего предпринимательства, может быть проведена органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при поступлении в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2009 №365-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской

Федерации в связи с совершенствованием деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления», в Федеральный закон №294-ФЗ от 28.12.2008 внесены изменения в части уточнения перечня поступившей в орган муниципального контроля информации, являющейся основанием для проведения внеплановой проверки. Соответствующий проект изменений в положение о муниципальном земельном контроле направлен на согласование.

Согласно п.4 ст.2 Федерального закона №294-ФЗ от 28.12.2008 муниципальный контроль - деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Признаками муниципального контроля в соответствии с Федеральным законом №294-ФЗ от 28.12.2008 являются:

сфера контроля – предпринимательская деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

объект контроля – юридические лица и индивидуальные предприниматели;

предмет контроля – соблюдение требований, установленных муниципальными правовыми актами;

способ контроля – периодичное проведение проверок органом муниципального контроля.

Только совокупность указанных выше признаков позволяет отнести ту или иную деятельность органа местного самоуправления к муниципальному контролю, осуществляемому в рамках Федерального закона №294-ФЗ. В настоящее время на территории муниципального образования городской округ город Сургут отсутствуют муниципальные правовые акты, за исполнением требований которых необходимо было бы осуществлять муниципальный земельный контроль.

Плановых проверок, а также внеплановых проверок в понимании Федерального закона №294-ФЗ от 28.12.2008 должностными лицами департамента имущественных и земельных отношений не проводится.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с положением о муниципальном земельном контроле в целях реализации полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками должностные лица, осуществляющие земельный контроль, производят выезды на земельные участки с целью их обследования:

для контроля исполнения договорных обязательств, условий предоставления земельных участков в соответствии с решениями органа местного самоуправления, а также требований уведомлений об устранении ранее выявленных нарушений, обязательств, взятых на себя добровольно арендатором, землепользователем;

для проверки фактов, связанных с нарушением земельного законодательства, указанных в обращениях граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, адресованных органу муниципального земельного контроля;

в случае необходимости подготовки решения о предоставлении прав на земельный участок либо заключения договора аренды на новый срок;
при возврате земельных участков на стадии предварительной подготовки к приемке земельного участка;
при возникновении задолженности по арендной плате за землю в течение двух кварталов.

Директор департамента

А.Э. Азнауров