

Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,  
на основании постановления Главы города от 13.10.2011 №88 и от 26.10.2011 №92 «О назначении публичных слушаний»  
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.  
Дата и время проведения публичных слушаний 23.11.2011 года в 10.00 часов.  
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Зосход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 23.11.2011 года					
1	Изменение границ территориальной зоны Р.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка расположенного по улице Речной, 34 . Заявитель граждане Рудин С. А. и Рудина Л. В.	_____	Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы зоны Р.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения, для приватизации земельного участка расположенного по улице Речной, 34 .	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
2.	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.2-2 в результате уменьшения, для формирования участка под многоквартирным жилым домом по улице Нагорной,1. Заявитель гражданка Невейкина Р. А.;	_____	Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.2-2 в результате уменьшения, для формирования участка под многоквартирным жилым домом по улице Нагорной,1.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3.	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-54 в результате уменьшения, зоны Р.3.-Д в результате увеличения, для приватизации земельного участка, расположенного по ул. Авдеевской, участок №24-25 в дачном потребительском кооперативе «Пишевик». Заявитель гражданка Шкикавая Р. А.;	_____	Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-54 в результате увеличения, зоны Р.3.-Д в результате уменьшения, для приватизации земельного участка, расположенного по ул. Авдеевской, участок №24-25 в дачном потребительском кооперативе «Пишевик».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
4	Изменение границ территориальных зон: ОД.2.-16, Ж.3.-20А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденными красными линиями улицы Маяковского (постановление Администрации города от 22.10.2009 №4190 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»). Заявитель филиал Сургутские электрические сети открытого акционерного общества «Тюменьэнерго»;	_____	Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.2.-16, Ж.3.-20А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с утвержденными красными линиями улицы Маяковского (постановление Администрации города от 22.10.2009 №4190 «Об утверждении проектов планировок улиц в части красных линий»).	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
5.	Изменение границ территориальной зоны Р3.-49 в результате увеличения, зоны Р.3.Д и Р.4. в результате уменьшения, для приведения в соответствие границ кооператива с фактическим расположением земельных	_____	Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р3.-49 в результате увеличения, зоны Р.3.Д и Р.4. в результате уменьшения, для приведения в соответствие границ	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному

	участков в потребительском садоводческом кооперативе №26 «Виктория». Заявитель департамент имущественных и земельных отношений Администрации города;			кооператива с фактическим расположением земельных участков в потребительском садоводческом кооперативе №26 «Виктория».	зонированию.
6.	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения с учетом границ земельных участков предоставленных под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 №3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.		Возражение и предложений не поступало	Рекомендовать границы территории Ж.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения с учетом границ земельных участков предоставленных под индивидуальное жилищное строительство в соответствии с утвержденным постановлением Администрации города от 29.09.2009 №3756 «Об утверждении Проекта планировки территории западного жилого района города Сургута».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
7.	Изменение границ территориальных зон: Р.2.-1, ВЗ.-14, ПД.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Л в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;	Письмо от 21.11.2011 № 06-02-2338/11 комитета по природопользованию и экологии Администрации города.	О снятии вопроса, так как проект планировки территории, в части красных линий, не соответствует границам объекта: «Обустройство парка имени И.А.Киртбая в поселке Лунный».	Рекомендовать отклонить предложение департамента архитектуры и градостроительства Администрации города по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в части изменения границ территориальных зон: Р.2.-1, ВЗ.-14, ПД.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-Л в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города, так как проект планировки территории, в части красных линий, не соответствует границам объекта: «Обустройство парка имени И.А.Киртбая в поселке Лунный».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
8.	Изменение границ территориальных зон Р.2.-1., Р.3.-Д, П.1.-32, ИТ.2, Р.3.-14, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 и Ж.2.-31 в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	Письмо от 21.11.2011 № 06-02-2338/11 комитета по природопользованию и экологии Администрации города.	О согласовании изменений границ территориальных зон в Правила.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Р.3.-Д, П.1.-32, ИТ.2, Р.3.-14, ИТ.1 в результате уменьшения, зоны Ж.2.-32 и Ж.2.-31 в результате увеличения, для формирования земельных участков под многоквартирные жилые дома и другие объекты застроенной территории города.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
9.	Дополнение в пункте 7 раздела «Основные виды разрешенные использования» статьи 41 Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки»		Возражение и предложений	Рекомендовать дополнить в пункте 7 раздела «Основные виды разрешенные использования» статьи 41 Ж.3. «Зона	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.

после слов «отделения связи» словом «(почтовой)». <b>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</b>	<hr/>	не поступало	многоэтажной жилой застройки» после слов «отделения связи» словом «(почтовой)».	2.Решение комиссии по градостроительному зонированию.
--	-------	--------------	---	---

Заместитель главы Администрации города,  
 председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Ю. Сурлевич