

Статья 12. Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений

1. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе в порядке Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541- I «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», административного регламента предоставления муниципальной услуги «Передача гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений», утвержденного постановлением Администрации города от 12.02.2018 № 1013 передать принадлежащие им на праве собственности по договору приватизации и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность.

2. Для заключения договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность собственники жилых помещений (заявители) предоставляют в Администрацию города следующие документы:

- заявление о передаче в муниципальную собственность жилого помещения, находящегося в собственности граждан, подписанное всеми собственниками жилого помещения, в том числе несовершеннолетними в возрасте от 14 до 18 лет, с согласия своих законных представителей;

- нотариально удостоверенное согласие других собственников жилого помещения на передачу приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность (в случае невозможности личного обращения);

- документы, удостоверяющие личность заявителя(ей) и членов их семей, подлежащих включению в договор социального найма жилого помещения в качестве членов семьи нанимателя;

- договор о передаче (приватизации) жилого помещения в собственность граждан;

- свидетельства о государственной регистрации актов гражданского состояния, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык (свидетельства о рождении детей в возрасте до 14-и лет, свидетельства о регистрации либо расторжении брака).

3. При поступлении в Администрацию города заявления о приеме жилого помещения в муниципальную собственность Администрацией города самостоятельно запрашиваются следующие документы:

- сведения о регистрации граждан по месту жительства на территории города Сургута (Отдел по вопросам миграции Управления Министерства внутренних дел России по городу Сургуту);

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости о наличии (отсутствии) обременений (арестов) на передаваемое гражданами жилое помещение, о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности у заявителя и членов

его семьи (офис Межрайонного отдела филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата – Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (г. Сургут);

- сведения о наличии (отсутствии) у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно, жилых помещений на территории города Сургута, приобретенных гражданами в собственность до июля 1999 года (Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Центр имущественных отношений»);

- сведения оператора Федеральной информационной системы «Единый государственный реестр записей актов гражданского состояния» (Федеральные органы налоговой службы Российской Федерации) о государственной регистрации рождения, заключения брака, расторжения брака, смерти, установления отцовства и перемены имени;

- сведения органов опеки и попечительства в части предоставления заверенной копии постановления о передаче жилого помещения, в числе собственников которого имеются малолетние и несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные совершеннолетние граждане;

- сведения управляющей компании (товарищества собственников жилья), на обслуживании которой находится домостроение, о наличии (отсутствии) долга по начисляемым жилищно-коммунальным услугам.

4. Принятие решения о передаче гражданами в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений либо отказе в передаче оформляется постановлением Администрации города:

4.1. постановление Администрации города о принятии приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность с последующим оформлением договора социального найма жилого помещения;

4.2. постановление Администрации города об отказе в принятии жилого помещения в муниципальную собственность принимается в следующих случаях:

- представление заявителем документов, состав и (или) содержание которых не соответствует требованиям законодательства;

- с заявлением обратилось ненадлежащее лицо;

- предоставления гражданами неполного пакета документов, указанных в части 2 настоящей статьи;

- наличие ограничений, обременений прав на жилое помещение;

- передаваемое жилое помещение не является единственным местом постоянного проживания заявителя (заявителей), приватизировавшего такое жилое помещение;

- наличие задолженности за жилищно-коммунальные услуги в отношении занимаемого жилого помещения, рассматриваемого к передаче в муниципальную собственность.

5. Сторонами по договору передачи жилого помещения в муниципальную собственность являются граждане (собственники жилого помещения), с одной стороны, и Администрация города - с другой стороны.

6. Расходы по заключению и регистрации договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность возлагаются на граждан.

7. После регистрации права муниципальной собственности на жилое помещение Администрация города либо уполномоченное должностное лицо,

действующее на основании доверенности (наймодатель), заключает с гражданами и членами их семьи, проживающими в этом жилом помещении, договор социального найма в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

8. После государственной регистрации права муниципальной собственности жилое помещение подлежит включению в реестр муниципального имущества.