



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-3284/12-0-0
от 14.06.2012

О протокольном
поручении Думы города

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет дополнительную информацию о результатах проведенной ревизии объектов, преданных в аренду управляющим компаниям, подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений, во исполнение протокольного поручения, данного на десятом заседании Думы города (постановление Председателя Думы города от 16.03.2012 № 6 с изменениями от 25.05.2012 № 21).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова В.В.
52-20-90



Дума города Сургута
№18-01-1504/12-0-0
от 15.06.2012

**Информация по протокольному поручению
(постановление Председателя Думы города от 16.03.2012 № 6)**

Администрацией города проведена полная ревизия объектов недвижимости переданных в пользование управляющим компаниям, по результатам которой сообщаем, что управляющими компаниями используются 14 объектов недвижимости зарегистрированных на праве муниципальной собственности (приложение 1), в том числе:

- 7 объектов включены в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее Перечень СМиСП) (в том числе 2 объекта общей площадью 102,9 кв.м. и 77,2 кв.м., расположенные по ул. Студенческая, д. 14, из указанных семи включены по результатам ревизии);
- 6 объектов занимают ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»;
- 1 объект занимает управляющая компания ООО «Уют», имеющая преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

Так же управляющими компаниями, наряду с иными юридическими лицами, используются части нежилых помещений, входящих в состав 11-ти зарегистрированных на праве муниципальной собственности объектов (количество, номера, площадь помещений переданных в пользование управляющим компаниям и иным юридическим лицам указаны в приложении 2).

В перечень СМиСП не включены части нежилых помещений, не выделенные в качестве самостоятельных (зарегистрированные в составе встроенного нежилого помещения, имеющего одну входную группу), а так же объекты, на которые управляющие компании имеют преимущественное право приобретения в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества...» (перечень объектов переданных в пользование управляющим компаниям прилагается).

Так же сообщаем, что все управляющие компании за исключением ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», арендующие муниципальное имущество ежегодно предоставляют в адрес департамента документы, подтверждающие отнесение их организаций к категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

По вопросу о проведении мероприятий по включению объектов, арендуемых ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», в Перечень СМиСП сообщаем, что согласно Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее Федеральный закон) к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), соответствующие следующим условиям:

- 1) для юридических лиц - суммарная доля участия муниципальных образований, не должна превышать двадцать пять процентов;

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) **от ста одного до двухсот пятидесяти человек** включительно для средних предприятий;

б) **до ста человек** включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения (**микропредприятия - 60 млн. рублей, малые предприятия - 400 млн. рублей, средние предприятия - 1000 млн. рублей.**), установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

07.03.2012 ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» предоставили, сведения за период 2011 года (копии документов прилагаются) из которых следует, что предельные значения, установленные Федеральным законом, превышены по п. 2 - среднесписочная численность работников и п. 3 - выручка от реализации товаров, в связи, с чем данные общества не относятся к категории малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с п. 4 ст. 18 Федерального закона муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Так же обращаем внимание на то, что 13 договоров аренды муниципального имущества с ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» заключены по результатам проведения открытых аукционов на право заключения таких договоров на пятилетний срок, и 1 объект общей площадью 150 кв.м., расположенный по адресу: пр. Взлетный, д. 4, находится в фактическом пользовании ООО «УК ДЕЗ ВЖР».

В соответствии с ч. 9. ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по истечении срока договора аренды, заключенного по результатам проведения торгов, заключение такого договора на новый срок с арендатором осуществляется без проведения конкурса, аукциона.

Учитывая вышеизложенное включение объектов, арендуемых ООО «УК ДЕЗ ВЖР» и ООО «УК ДЕЗ ЦЖР», в Перечень СМиСП в настоящее время не представляется возможным.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время направлен на согласование проект распоряжения Администрации города Сургута «О внесении изменений в распоряжение Администрации города Сургута от 16.12.2008 № 3443 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечней имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, не подлежащего приватизации, а так же порядка и условия предоставления такого имущества в аренду» для устранения разночтений между указанным муниципальным правовым актом и постановлением Администрации города Сургута от 05.05.2009 №1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства».

Директор
департамента имущественных
и земельных отношений

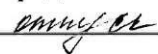
С.М. Полукеев

Согласованно:

Заместитель главы

Администрации города

Сурлевич А.Ю.



Реестр Объектов переданных в пользование Управляющим компаниям, зарегистрированных в качестве самостоятельных

№ п/п	Арендатор	Адрес	наличие объекта в перечне поддержки СМиСП	причины не внесения в перечень поддержки СМиСП	Площадь, кв.м находящаяся в пользование УК (согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности)
1	ООО УК "Сервис-3"	ул. Бажова, д. 29	+		93,90
2	ООО "УК "ЗАСК"	ул. Бажова, д. 31	+		36,70
3	ООО "РЭУ № 9"	ул. Лермонтова, д. 2	+		161,90
4	ООО УК "Гравитон"	ул. Мира, д. 37	+		242,90
5	ООО "Уют"	ул. Студенческая, д. 14	-	Имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	200,70
6	ООО "Уют"	ул. Студенческая, д. 14	+		102,90
7	ООО "Уют"	ул. Студенческая, д. 14	+		31,40
	ООО УК "Сервис-3"	ул. Студенческая, д. 14			40,30
8	ООО "РЭУ № 6"	ул. Чехова, д. 9	+		162,10
9	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	пр. Пролетарский, д. 1	-	Арендатор не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	180,60
10	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	пр. Взлетный, д. 4	-	Арендатор не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	301,90
11	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	пр. Взлетный, д. 4	-	Арендатор не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	150,00
12	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"	ул. Просвещения, д. 13	-	Арендатор не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	228,10
13	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	ул. Бажова, д. 29	-	Арендатор не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	35,50
14	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"	ул. Кукуевецкого, д. 10/5	-	Арендатор не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	164,90

Реестр Имущества переданного в пользование Управляющим компаниям и не выделенного в качестве самостоятельного объекта							
№ п/п	Адрес	Площадь объекта, кв.м., согласно свидетельству о государственной регистрации права собственности	наличие объекта в перечне поддержки СМиСП	Причины не внесения в перечень поддержки СМиСП	Номера помещений в соответствии с техническим паспортом/Площадь, кв.м находящаяся в пользованиеюридических лиц		Наименование юридического лица
1	б. Свободы, д. 12	122,70	-	Арендуемое имущество входит в состав зарегистрированного на праве муниципальной собственности встроенного нежилого помещения и не выделено в качестве самостоятельного объекта	4	19,60	ООО УК "Сервис-3"
					9	11,50	свободное
					1, 6-8	57,90	МКУ "Наш город"
					2, 3, 5, 10-12	33,70	Места общего пользования
2	пр. Ленина, д. 59	160,30	-	Арендуемое имущество входит в состав зарегистрированного на праве муниципальной собственности встроенного нежилого помещения и не выделено в качестве самостоятельного объекта	2, 4, 11	48,90	ООО "РЭУ № 6"
					3, 5, 6, 10, 14	51,50	СГМУП "РКЦ"
					1, 7, 8, 9, 12, 13	59,90	Места общего пользования
3	ул. Бажова, д. 31	305,70	-	Арендуемое имущество входит в состав зарегистрированного на праве муниципальной собственности встроенного нежилого помещения и не выделено в качестве самостоятельного объекта, так же ООО "УК "ЗАСК" имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	15-18, 23-28	117,50	ООО "УК "ЗАСК"
					7-14, 20	121,70	ООО УК "ДЕЗ ЦЖР"
					19, 21, 22	66,50	Места общего пользования
4	ул. Бахилова, д. 1	105,70	-	Арендуемое имущество входит в состав зарегистрированного на праве муниципальной собственности встроенного нежилого помещения и не выделено в качестве самостоятельного объекта, так же ООО "Вордгрин" имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	9, 10-13	59,80	ООО "УК "Вордгрин"
					5, 8, 9	45,90	ИП Адиева
5	ул. Лермонтова, д. 5/1	194,80	-	Арендуемое имущество входит в состав зарегистрированного на праве муниципальной собственности встроенного нежилого помещения и не выделено в качестве самостоятельного объекта	3, 4, 5	44,60	ООО "УК РЭУ № 8"
					6, 8, 11	24,20	ЗАО "Аристон"
					15-19	43,00	МКУ "Наш город"
					1, 2	45,50	МБУ "Вариант"
6	ул. Рабочая, д. 31а	435,60	-	Арендуемое имущество входит в состав зарегистрированного на праве муниципальной собственности встроенного нежилого помещения и не выделено в качестве самостоятельного объекта, так же ООО "Сервис-3" имеет преимущественное право на приобретение части арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	10, 12-14	37,5	Места общего пользования
					1-10, 19-21, 25,26	250,5	ООО "Сервис-3"
					19-21, 25, 26	57,6	ООО УК "Сервис-3"
7	ул. Энергетиков, д. 45	455,40	-	Арендуемое имущество входит в состав зарегистрированного на праве муниципальной собственности встроенного нежилого помещения и не выделено в качестве самостоятельного объекта, так же ООО "Тэксиб", ООО "Вордгрин" имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ	11-14, 22-24, 27	127,5	Места общего пользования
					35-38	47,70	СГМУП "РКЦ"
					15-19, 21, 23-27	136,50	ООО "Тэксиб"
					7-10.	56,00	ООО "УК Тэксиб"
4	ул. Геологическая, д. 18	282,60	-	ИП Игнатьева имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, ООО "УК ДЕЗ ВЖР" не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	1, 3-6, 11-14, 28-34, 39-42	146,30	ООО "УК "Вордгрин"
					2, 20	68,90	Места общего пользования
					3, 4	147,1	ООО "УК ДЕЗ ВЖР" 1 эт.
					11, 13-19		ООО "УК ДЕЗ ВЖР" 2 эт.
5	ул. Федорова, д. 5/3	2 906,90	-	Арендаторы: ООО "УК ДЕЗ ВЖР" МКУ "ДДТиЖКК" не относятся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	8, 9	27,9	СГМУП "РКЦ" 2 эт.
					1,2, 5-7	193,3	Места общего пользования 1 эт
					1-7, 10, 12		Места общего пользования 2 эт
					12-30, 32, 34, 35	1528,9	ООО "УК ДЕЗ ВЖР" пок. эт
					1-24, 27-47, 51-58		ООО "УК ДЕЗ ВЖР" 1 эт.
					1-14, 16-44		ООО "УК ДЕЗ ВЖР" 2 эт
					1-37.	677,80	МКУ «ДДТиЖКК» 3 эт.
					43-58	211,80	ИП Россочинский
					1-11	114,00	МБУЗ "КТП №2"
31, 33, 36-42	374,40	Места общего польз. пок. эт.					
25, 26, 48, 49, 50		Места общего пользования 1 эт.					
15		Места общего пользования 2 эт.					

6	ул. Маяковского, д. 37	281,60		Арендаторы: ООО "УК ДЕЗ ВЖР" не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	5-9, 12, 13, 18-20, 22, 23	218,1	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
					1.-6.	48,10	ИП Игнатъева
					4	15,40	УМВДРФ
7	пр Комсомольский, д. 27а	328,8		Арендаторы: ООО "УК ДЕЗ ВЖР" не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	1-3, 13-23	221,20	ООО "УК ДЕЗ ВЖР"
					4.-12	107,6	ООО "Сургутлифтремонт"
8	ул. 30 лет Победы, д. 17	2 036,60		Арендаторы: ООО "УК ДЕЗ ВЖР", МКУ "КГХ", МКУ "ХЭУ" не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	1, 8, 9, 11-16, 19-23, 25-27,	1109,7	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" 1 эт.
					1-6, 23-42		ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" 2 эт.
					1-7, 16-18, 20-25		ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" 3 эт.
					17, 37-44	193,6	ИП Каранаева 1 эт.
					7.-21		ИП Каранаева 2 эт.
					9. - 15	84,4	МКУ "ХЭУ"
					2-6, 18, 29-34, 45	250,7	МКУ "КГХ" 1 эт.
					7, 10, 24, 28, 29, 35	398,2	Места общего пользования 1 эт.
					22		Места общего пользования 2 эт.
					8, 19		Места общего пользования 3 эт.
9	ул. Декабристов, д. 12/1	330		Арендаторы не относятся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	2, 5, 10, 11, 15, 17-32	243,30	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"
					6	17,7	Благотворительный фонд помощи животным города Сургута "Потеряшки"
					8, 9	24,2	Благотворительный фонд помощи детям и молодым людям больным онкозаболеваниями "Сохрани жизнь"
					1, 3, 4, 7, 12, 14, 16	44,8	Места общего пользования
10	ул. Крылова, д. 6а	382,60		Арендаторы не относятся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	13, 17, 24-33, 36, 40-46	257,60	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"
					14-16, 19-22	58,30	СГМУП "РКЦ"
					18, 23, 34, 35, 37-39	66,70	Места общего пользования
11	ул. Нефтяников, д. 20	622,3		Арендаторы: ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" не относится к категории субъектов малого и среднего предпринимательства	1-5, 14, 16	291,5	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" 1 эт.
					1-5, 19-24		ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" 2 эт.
					7.-13	82,90	ООО "Экспресс Стоматология-3" 1 эт.
					18, 19	21,70	ИП Ханова 1 эт.
					20	10,6	Свободные 1 эт.
					10, 11, 15, 16	67,6	Свободные 2 эт.
					6, 15, 17	148	Места общего пользования 1 эт.
					6-8, 12-14, 17, 18, 25		Места общего пользования 2 эт.