

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство управления по природопользованию и экологии	Изменение границ территориальных зон П.2.-5 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения необходимо для внесения изменений в материалы лесоустройства. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Р.1 составляет ориентировочно 131219 кв.м.	от 11.09.2013 № 144, 25.12.2013 № 151	от 15.11.2013 № 110. Публичные слушания 18.12.2013	Вопросы: О цели перевода: сохранении баланса или зеленых насаждений? Пояснения: О балансе городских лесов согласно п.6 ст. 105 Лесного кодекса, для внесения изменений в материалы лесоустройства. Предложение: 1. Об отклонении вопроса, так как на данном участке можно было бы рассмотреть вопрос размещения дачных и садовых участков; 2. О рассмотрении данного земельного участка для определенной категории жителей. Пояснения: 1. О выведении из состава городских лесов территории – обьездная автомобильная дорога к дачным кооперативам «Черемушки», подстанция «Исток»; 2. Об уменьшении баланса территории городских лесов, 3. О возмещении городских лесов за счет переводимой территории на 11 га. Пояснения: 1. О промышленной зоне; 2. О производственных предприятиях; 3. О санитарно-защитных зонах; 4. О не допущении размещения дачных участков и садов в производственных зонах.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1 в результате увеличения, П.2.-5 в результате уменьшения для внесения изменений в материалы лесоустройства.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 27.12.2013 № 456-V ДГ) изменить границы территориальных зон П.2.-5 в результате уменьшения, Р.1 в результате увеличения, согласно приложению.

Директор департамента архитектуры и градостроительства
– главный архитектор, председатель комиссии по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев