



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута

№ 01-11-1019/15-0-0

от 24.02.2015



На № 18-02-2799/14 от 23.12.2014
О протокольном поручении
Думы города

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом имущественных и земельных отношений, о выполнении протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 25.03.2014 № 8 (с изменениями от 23.12.2014 № 40) в части рассмотрения вопроса о возможности документального оформления правоотношений по нахождению в пользовании общества с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района» недвижимого имущества, поставленного на учет как бесхозное: нежилое здание, смежное с КНС-55, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, 21/3, нежилое здание, смежное с ТП-429, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, 10/3.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
52-20-90



№18-01-379 15-0-0
от 25.02.2015

Информация
о выполнении протокольного поручения Думы города,
утвержденного постановлением Председателя Думы города
от 25.03.2014 № 8

В части рассмотрения вопроса о возможности документального оформления правоотношений по нахождению в пользовании общества с ограниченной ответственностью «Дирекция единого заказчика Восточного жилого района» недвижимого имущества, поставленного на учет как бесхозное: нежилое здание, смежное с КНС-55, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, 21/3, нежилое здание, смежное с ТП-429, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, 10/3 сообщая следующее.

Бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности, на которую собственник отказался (часть 1 статьи 225 ГК РФ);

В силу правил части 3 статьи 225 ГК РФ бесхозные недвижимые вещи принимаются на учёт органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся;

Бесхозная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности. По истечении года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учёт орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Учитывая изложенное, и принимая во внимание заключение правового управления Администрации города документально оформить правоотношения по передаче в пользование указанного недвижимого имущества, стоящего на учёте как бесхозное до момента возникновения права собственности на него, не представляется возможным.

Приложение: 1. Копия письма правового управления администрации города от
10.02.2015 № 17-06-203/15.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

В.Д. Клочков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

_____ А.А. Шатунов

«__» _____ 2015 г.

Голубенко Екатерина Анатольевна
(3462) 52-83-19



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Энгельса, 8 г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462)52-21-77. факс (3462)52-21-78

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
В.Д. Клочкову

ИУИ № 17.08.203/15-0-0
от 10.02.2015



На № 07-01-14-628/15 от 29.01.2015

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

Рассмотрев Ваше обращение о возможности документального оформления правоотношений по нахождению в пользовании ООО Управляющая компания «ДЕЗ ВЖР» недвижимого имущества, поставленного в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним как бесхозяйное, правовое управление сообщает следующее.

Бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался (пункт 1 статьи 225 ГК РФ).

В силу правил пункта 3 статьи 225 ГК РФ бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учёт органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Бесхозяйная недвижимая вещь, не признанная по решению суда поступившей в муниципальную собственность, может быть вновь принята во владение, пользование и распоряжение оставившим ее собственником либо приобретена в собственность в силу приобретательной давности. По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учёт орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Учитывая изложенное, управление полагает, что правовые основания для документального оформления правоотношений с недвижимым имуществом, стоящим на учёте как бесхозяйное до момента возникновения права собственности на него, отсутствуют.

Начальник управления

А.Г. Лазарев

Кушниренко Екатерина Николаевна
8 (3462) 522-189

ДИИЗО № 07-01-13-1333/15-0-0
от 10.02.2015





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



Дума города Сургута
№18-02-2799/14-0-0
от 23.12.2014

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Вам постановления Председателя Думы города:
от 23.12.2014 № 37 «О протокольном поручении Думы города»;
от 23.12.2014 № 38 «О протокольном поручении Думы города»;
от 23.12.2014 № 39 «О протокольном поручении Думы города»;
от 23.12.2014 № 40 «О внесении изменений в постановление
Председателя Думы города».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко