



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА**

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д. 47,
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8 (3462) 21-99-05, факс 21-99-15

15.02.2020 № 02.04.2020

Председателю Думы города
Краснояровой Н.А.

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам изучения проекта
нормативного правового акта

Прокуратурой города изучен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (далее по тексту – Проект).

Проектом предлагается во исполнение Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления Правительства РФ от 03.05.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» внести в решение Думы города от 21.02.2018 №233-VI ДГ следующие изменения:

- дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон в случае, если деятельность арендатора приостановлена в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, путем освобождения арендатора от внесения арендной платы за период, на который приостановлена его деятельность».

Указанная формулировка нормы может повлечь выборочное изменение объема прав, так как в обычных условиях гражданского оборота под понятием «снижение размера арендной платы» понимается уменьшение стоимости арендных платежей, а под «освобождение от внесения арендной платы» - полное прекращение обязательств арендатора по внесению арендных платежей за период приостановления деятельности в связи с осуществлением мер по противодействию распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, что свидетельствует о наличии коррупциогенного фактора, предусмотренного пп. «в» п. 3 Методики – выборочное изменение объема прав - возможность необоснованного установления исключений из общего порядка для граждан и

организаций по усмотрению государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц).

Кроме того, проект содержит диспозитивное установление возможности совершения органом местного самоуправления действий в отношении арендаторов – «размер арендной платы может быть снижен», что свидетельствует о наличии коррупционного фактора, предусмотренного пп. «б» п. 3 Методики – определение компетенции по формуле «вправе» - диспозитивное установление возможности совершения государственными органами, органами местного самоуправления или организациями (их должностными лицами) действий в отношении граждан и организаций.

На основании изложенного, проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» требует доработки с целью приведения в соответствие с требованиями действующего законодательства.

О решении, принятом по результатам рассмотрения информации, необходимо уведомить прокурора в письменной форме.

Прокурор города



Л.А. Балин