

Таблица поправок к проекту решения Думы города

«О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа с учетом замечаний аппарата Думы города и предложений Администрации города Сургута

№ п/п	Текст проекта решения Думы города (приложение 1 «Условия концессионного соглашения»)	Замечания (предложения) аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1.	<p>Строка 4 «Объектом является объект образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (недвижимое имущество), подлежащий созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в приложении к условиям концессионного соглашения.</p>	<p>Основные финансовые показатели Проекта: а) стоимость создания – 1 883 565 450 рублей 00 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей); б) строительная стоимость – 1 774 604 700 рублей 00 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей); в) объём инвестиций Концессионера в создание составляет не более стоимости создания. 2. Базовый размер денежных обязательств Концедента: а) базовый размер капитального гранта – 390 413 040 рублей 00 копеек; б) базовый размер инвестиционного платежа – 1 493 152 410 рублей 00 копеек;</p>	<p>Внесение изменений и дополнений в строку 4 не требуется, изложена в соответствии с пунктом 2 приложения 13 к концессионному соглашению. Пояснение: переменная часть операционного платежа в сумме 84 600 000 руб. (восемьдесят четыре миллиона шестьсот тысяч рублей 00 копеек) (3 525 000*4 квартала*5 лет*1,2 НДС за весь период эксплуатации Объекта включается в стоимость Объекта. Стоимость объекта образования с учетом капитального гранта, инвестиционного платежа, размера возмещения затрат на уплату процентов, переменной части операционного платежа и постоянной части операционного платежа составляет 2 549 171 023 руб. (два миллиарда пятьсот сорок девять</p>

<p><b>Финансирование:</b></p> <p>1. Основные финансовые показатели Проекта:</p> <p>а) стоимость создания – 1 883 565 450 (один миллиард восемьсот восемьдесят три миллиона пятьсот шестьдесят пять тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);</p> <p>б) строительная стоимость – 1 774 604 700 (Один миллиард семьсот семьдесят четыре миллиона шестьсот четыре тысячи семьсот) рублей 00 копеек (включая затраты на уплату налогов, сборов и иных обязательных платежей);</p> <p>в) объём инвестиций Концессионера в создание составляет не более стоимости создания.</p> <p>2. Базовый размер денежных обязательств Концедента:</p> <p>а) базовый размер капитального гранта – 390 413 040 (триста девяносто миллионов четыреста тринадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек;</p> <p>б) базовый размер инвестиционного платежа – 1 493 152 410 (один миллиард четыреста девяносто три</p>	<p>в) размер возмещения затрат на уплату процентов – 402 480 340 рублей 00 копеек, но в любом случае не более 10% (десяти процентов) годовых;</p> <p>г) размер переменной части операционного платежа на дату заключения Соглашения составляет:</p> <p>за период с января по март включительно – 3 525 000 рублей 00 копеек, кроме того НДС;</p> <p>за период с апреля по июнь включительно – 3 525 000 рублей 00 копеек, кроме того НДС;</p> <p>за период с июля по сентябрь включительно – 3 525 000 рублей 00 копеек, кроме того НДС;</p> <p>за период с октября по декабрь включительно – 3 525 000 рублей, кроме того НДС.</p> <p>д) размер постоянной части операционного платежа, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением до истечения срока действия соглашения деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет:</p>	<p>миллионов сто семьдесят одна тысяча двадцать три рубля 00 копеек).</p> <p>Переменная часть операционного платежа – это расходы на техническое обслуживание Объекта соглашения, в том числе на обслуживание сетей теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электрических сетей, зимнему и летнему содержанию территории, текущий ремонт и другие затраты.</p>
---	---	--

миллиона сто пятьдесят две тысячи четыреста десять) рублей 00 копеек;

в) размер возмещения затрат на уплату процентов – 402 480 340 (четыреста два миллиона четыреста восемьдесят тысяч триста сорок) рублей 00 копеек, но в любом случае не более 10% (десяти процентов) годовых;

г) размер переменной части операционного платежа на дату заключения Соглашения составляет:

    за период с января по март включительно – 3 525 000 (три миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;

    за период с апреля по июнь включительно – 3 525 000 (три миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;

    за период с июля по сентябрь включительно – 3 525 000 (три миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, кроме того НДС;

    за период с октября по декабрь включительно – 3 525 000 (три

до истечения срока действия Соглашения – 178 525 233 рубля 00 копеек.

На период эксплуатации предусмотрены средства на обслуживание объекта Концессионером в размере 70500000 рублей (переменная часть операционного платежа) эта сумма не включена в общую стоимость объекта образования. Согласно пункту 2 строки 4 «Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения» эта сумма включена в базовый размер денежных обязательств Концедента, т.е. обслуживание Объекта будет осуществляться за счет Концедента.

В связи с этим необходимо уточнить какие расходы будут компенсироваться из указанной суммы: например, устранение «строительного брака», ремонт в период эксплуатации объекта?

	<p>миллиона пятьсот двадцать пять тысяч) рублей, кроме того НДС.</p> <p>д) размер постоянной части операционного платежа, предоставляемого в целях возмещения затрат на уплату налога на прибыль организаций, подлежащего уплате Концессионером в связи с осуществлением до истечения срока действия соглашения деятельности, предусмотренной Соглашением, составляет:</p> <p>до истечения срока действия Соглашения – 178 525 233 (сто семьдесят восемь миллионов пятьсот двадцать пять тысяч двести тридцать три) рубля 00 копеек.»</p>		
2.	<p>Строка 6, пункт 1.</p> <p>1) образование и кадастровый учет земельного участка самостоятельно и за свой счет или с привлечением Концессионера, но за счет Концедента;</p>	<p>1) В пункте 1 строки 6 «Обязательства Концедента» установлено обязательство: образование и кадастровый учет земельного участка самостоятельно и за свой счет или с привлечением Концессионера, но за счет Концедента. Вместе с тем, в Составе и описании объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели указана площадь земельного участка – 19984 кв.м. и его кадастровый номер: 36:10:0101195:1619 (приложение к</p>	<p>Замечание не принято.</p> <p>Обязательство Концедента по образованию и кадастровому учету земельного участка является существенным условием концессионного соглашения.</p> <p>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с отражением кадастрового номера и площади земельного участка является</p>

		<p>приложению к решению Думы города). Таким образом, предлагается исключить пункт 1 строки 6, т.к. обязательство Концедента является исполненным либо слова «Площадь земельного участка...» в приложении к приложению к решению Думы города заменить словами «Ориентировочная площадь земельного участка...», слова «кадастровый номер участка...» - исключить.</p>	<p>приложением А к Основным условиям договора аренды земельного участка (приложение 16). Дополнительное отражение обязанности Концедента не ухудшает положения сторон соглашения.</p>
3.	<p>Строка 6, пункт 2. 2) разработка, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации проекта, в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения Соглашения;</p>	<p>В пункте 2 строки 6 «Обязательства Концедента» установлен срок для разработки, утверждения и (или) внесения изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации проекта, в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты Соглашения. Вместе с тем, согласно части 13 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет от 2 до 4 месяцев. Таким образом, исполнения указанного обязательства в</p>	<p>Замечание учтено, пункт 2 строки 6 изложен в новой редакции: «2) разработка, утверждение и (или) внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки и (или) документацию по планировке территории, необходимые для реализации проекта, в срок, не превышающий 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Соглашения;»</p>

		<p>установленный срок не представляется возможным. На основании изложенного, предлагаем слова «в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней с даты Соглашения» заменить словами «в срок, установленный градостроительным законодательством РФ» или исключить указанные слова.</p>	
4.	<p>Строка 9, пункт 3. «3) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Во избежание сомнений, предоставление Концеденту банковской гарантии третьим лицом, а не Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения. Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию банковскую гарантию в размере 1 000 000,00</p>	<p>Пунктом 3 строки 9 «Способы обеспечения Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению» предусмотрена обязанность Концессионера предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере 1% от размера капитальных затрат на создание Объекта. Учитывая, что формулировка «капитальные затраты на создание Объекта» в проекте решения отсутствует, предлагаем уточнить размер банковской гарантии в денежном эквиваленте.</p>	<p>Замечание учтено, пункт 3 строки 9 изложен в новой редакции: «3) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Во избежание сомнений, предоставление Концеденту банковской гарантии третьим лицом, а не Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения. Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию банковскую гарантию</p>

<p>(один миллион) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Не позднее подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере 1% от размера капитальных затрат на создание Объекта соглашения. Указанная банковская гарантия действует не менее срока создания, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) календарных дней.</p> <p>Не позднее ввода в эксплуатацию Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до момента подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения.</p>		<p>в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до получения положительного заключения государственной экспертизы.</p> <p>Не позднее подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере 1% от стоимости создания Объекта соглашения. Указанная банковская гарантия действует не менее срока создания, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) календарных дней.</p> <p>Не позднее ввода в эксплуатацию Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до момента подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения.</p> <p>Вместо предоставления</p>
---	--	---

<p>Вместо предоставления вышеуказанных в настоящем подразделе банковских гарантий Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе передать Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>Договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязанности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.</p> <p>Договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на стадии эксплуатации,</p>		<p>вышеуказанных в настоящем подразделе банковских гарантий Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе передать Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита).</p> <p>Договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязанности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.</p> <p>Договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на стадии эксплуатации, заключаемый Концессионером в целях</p>
--	--	---

<p>закключаемый Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения или размер предмета залога.</p> <p>Во избежание сомнений, предоставление Концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении её срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на соответствующих условиях и наоборот.</p> <p>На протяжении всего срока действия Соглашения исполнение обязательств Концессионера по Соглашению должно быть обеспечено одним из указанных выше способов.</p> <p>Расходы Концессионера на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению не могут превышать 2 000 000 (два миллиона) рублей 00</p>		<p>обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения или размер предмета залога.</p> <p>Во избежание сомнений, предоставление Концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении её срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на соответствующих условиях и наоборот.</p> <p>На протяжении всего срока действия Соглашения исполнение обязательств Концессионера по Соглашению должно быть обеспечено одним из указанных выше способов.</p> <p>Расходы Концессионера на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению не могут превышать 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек.»</p>
--	--	---

	копеек.»		
5.	<p>Строка 4, абзац 1</p> <p>Объектом является объект образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (недвижимое имущество), подлежащий созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в приложении к условиям концессионного соглашения.</p>	<p>Во втором предложении строки 4 «Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта концессионного соглашения» предлагается сделать ссылку не только на приложение к условиям концессионного соглашения, но и на приложение к приложению к решению Думы города.</p>	<p>Замечание не учтено.</p> <p>Решение Думы не является приложением к концессионному соглашению.</p>

По пункту 2 Замечаний сообщаем, что в соответствии с п. 4.1. статьи 37 федерального закона от 21.07.20052 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» инвестором с предложением о заключении концессионного соглашения предоставлены: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 07.12.2018, справка № 24190 об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, плательщиком страховых взносов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов), Решение № 3 от 08.12.2018 единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», протокол о намерениях заключить договор займа на сумму

64 000 000 рублей (шестьдесят четыре миллиона рублей 00 копеек), заключенный между ООО «СтройИнвест» и ООО «ПАРКТРЕЙД» (Приложение № 1 к письму от № ).

По пункту 3,4 Замечаний информация направлена письмом от 01.07.2019 № 01-02-5919/9.

По подпункту 3, пункта 5 Замечаний сообщаем, что определение срока предоставления Концессионеру ежегодного подтверждения закрепления в расходных статьях бюджета городского округа город Сургут бюджетных ассигнований в размере не менее объема, предусмотренного соглашением, не позднее 15 января обусловлено сроками утверждения бюджета муниципального образования город Сургут и сроками доведения показателей сводной бюджетной росписи до главных распорядителей бюджетных средств.

Начальник отдела инвестиций и проектного управления



С.В. Петрик

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Таблица поправок к проекту решения Думы города

«О согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа с учетом замечаний Контрольно-счетной палаты города Сургута и предложений Администрации города Сургута

№ п/п	Текст проекта решения Думы города (приложение 1 «Условия концессионного соглашения»)	Замечания (предложения) Контрольно-счетной палаты	Предложение Администрации города
1.	<p>Строка 3, абзац 4</p> <p>«Во избежание сомнений Стороны установили следующее:</p> <p>1) под мероприятием «Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» понимается завершение бетонных работ по всем объектам капитального строительства, входящим в состав Объекта соглашения, до отметки поверхности плиты пола первого этажа;</p> <p>2) под мероприятием «Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» понимается завершение всех видов работ по устройству несущих и ограждающих конструкций по всем объектам капитального</p>	<p>Приложение 1 к проекту решения устанавливаются «Условия концессионного соглашения (далее – Условия). Пунктом 3 Условий предусмотрен срок создания Объекта не более 36 (тридцати шести) месяцев с даты заключения, при этом окончанием срока создания считается момент его ввода в эксплуатацию.</p> <p>Согласно частям 1 и 2 Градостроительного кодекса РФ для ввода объекта в эксплуатацию застройщик обращается в орган местного самоуправления в целях получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, удостоверяющего выполнение строительства, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на</p>	<p>Замечание учтено, строка 3, абзац 4 изложены в новой редакции:</p> <p>«Во избежание сомнений Стороны установили следующее:</p> <p>1) под мероприятием «Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000» понимается завершение бетонных работ по всем объектам капитального строительства, входящим в состав Объекта соглашения, до отметки поверхности плиты пола первого этажа;</p> <p>2) под мероприятием «Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» понимается завершение всех видов работ, предусмотренных всеми разделами проектно-сметной документации, прошедшей</p>

<p>строительства, входящим в состав Объекта соглашения.</p> <p>Концессионер вправе исполнить свои обязательства по созданию досрочно в случае, если последнему до указанного момента в полном объеме был выплачен Капитальный Грант.»</p>	<p>строительство, проектной документацией, а также соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенному использованию земельного участка.</p> <p>Пунктом 3 Условий также предусмотрены промежуточные сроки создания Объекта, где по истечении 36 месяце с даты заключения соглашения должно быть завершено мероприятие «Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000», где под данным мероприятием понимается завершение всех видов работ по устройству несущих и ограждающих конструкций по всем объектам капитального строительства, входящим в состав Объекта соглашения.</p> <p>Таким образом, промежуточный срок создания Объекта по «Завершению выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000» 36</p>	<p>государственную экспертизу, в том числе по устройству несущих, ограждающих конструкций, специальных видов работ, монтажу технологического оборудования, мебели и т.д. по всем объектам капитального строительства, входящим в состав Объекта соглашения.</p> <p>Концессионер вправе исполнить свои обязательства по созданию досрочно в случае, если последнему до указанного момента в полном объеме был выплачен Капитальный Грант.»</p>
---	---	---

		<p>месяцев не может соответствовать сроку ввода объекта в эксплуатацию, так как не учитывает завершение полного комплекса работ по отделке и комплектации оборудованием помещений для осуществления образовательной деятельности.</p>	
2.	<p>Строка 4, абзац 1 «Объектом является объект образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (недвижимое имущество), подлежащий созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в приложении к условиям концессионного соглашения.»</p>	<p>В пункте 4 Условий указано, что «описание», в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в приложении к условиям концессионного соглашения. Вместе с тем, разделом I приложения к приложению проекта решения предусмотрены состав и описание объекта концессионного соглашения, в том числе технико-экономические показатели. Предлагаем, второе предложение пункта 4 Условий изложить в следующей редакции: «Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта приведено в приложении к условиям концессионного соглашения и приложении к настоящему приложению»</p>	<p>Замечание учтено. Строка 4, абзац 1 изложены в новой редакции: «Объектом является объект образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 34 г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (недвижимое имущество), подлежащий созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в приложении к условиям концессионного соглашения и приложении к настоящему</p>

			приложению.»
3.	<p>Строка 9, пункт 3. «3) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Во избежание сомнений, предоставление Концеденту банковской гарантии третьим лицом, а не Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения. Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию банковскую гарантию в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до получения положительного заключения государственной экспертизы. Не позднее подписания сторонами акта выполнения предварительных</p>	<p>Согласно пункта 9 Условий «не позднее подписания сторонами акта выполнения предварительных условий начала строительства Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере 1% от размера капитальных затрат на создание Объекта соглашения. При этом, Условиями и терминологией концессионного соглашения не предусмотрены понятие «капитальные затраты».</p>	<p>Замечание учтено, пункт 3 строки 9 изложен в новой редакции: «3) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению. Во избежание сомнений, предоставление Концеденту банковской гарантии третьим лицом, а не Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению будет считаться надлежащим исполнением обязательств Концессионера по предоставлению обеспечения. Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по проектированию банковскую гарантию в размере 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до получения положительного заключения государственной экспертизы. Не позднее подписания сторонами акта выполнения предварительных условий</p>

<p>условий начала строительства Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере 1% от размера капитальных затрат на создание Объекта соглашения. Указанная банковская гарантия действует не менее срока создания, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) календарных дней.</p> <p>Не позднее ввода в эксплуатацию Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до момента подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения.</p> <p>Вместо предоставления вышеуказанных в настоящем подразделе банковских гарантий Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе передать Концеденту в залог права Концессионера по договору</p>		<p>начала строительства Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств по строительству банковскую гарантию в размере 1% от стоимости создания Объекта соглашения. Указанная банковская гарантия действует не менее срока создания, увеличенного на 180 (сто восемьдесят) календарных дней.</p> <p>Не позднее ввода в эксплуатацию Концессионер обязан предоставить Концеденту в качестве обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации банковскую гарантию в размере 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек. Указанная банковская гарантия действует до момента подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения.</p> <p>Вместо предоставления вышеуказанных в настоящем подразделе банковских гарантий Концессионер в целях обеспечения исполнения своих обязательств по Соглашению вправе передать Концеденту в залог права Концессионера по договору банковского вклада (депозита).</p>
--	--	---

<p>банковского вклада (депозита).  Договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязанности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.  Договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на стадии эксплуатации, заключаемый Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения или размер предмета залога.  Во избежание сомнений,</p>		<p>Договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на этапе проектирования и на этапе строительства, заключаемые Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств по проектированию и строительству, соответственно, должны соответствовать требованиям о сроках действия, сроках предоставления Концеденту, основаниях и условиях продления, об обязанности поддержания в силе, аналогичным требованиям, установленным Соглашением по отношению к банковской гарантии на этапе проектирования и банковской гарантии на этапе строительства.  Договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на стадии эксплуатации, заключаемый Концессионером в целях обеспечения исполнения обязательств на стадии эксплуатации, должен заключаться на один год и предусматривать сумму страхового возмещения или размер предмета залога.  Во избежание сомнений, предоставление Концессионером</p>
---	--	---

<p>предоставление Концессионером банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении её срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на соответствующих условиях и наоборот.</p> <p>На протяжении всего срока действия Соглашения исполнение обязательств Концессионера по Соглашению должно быть обеспечено одним из указанных выше способов.</p> <p>Расходы Концессионера на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению не могут превышать 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек.»</p>		<p>банковской гарантии не исключает для него возможности по истечении её срока в целях исполнения своей обязанности по предоставлению Концеденту обеспечения исполнения обязательств по Соглашению заключить договор залога прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита) на соответствующих условиях и наоборот.</p> <p>На протяжении всего срока действия Соглашения исполнение обязательств Концессионера по Соглашению должно быть обеспечено одним из указанных выше способов.</p> <p>Расходы Концессионера на предоставление обеспечения исполнения обязательств по Соглашению не могут превышать 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек.»</p>
--	--	--

По пункту 1 замечаний Контрольно-счетной палаты сообщаем, что в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 34 города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 31.07.2018 № 5800, был сформирован земельный участок и присвоен кадастровый номер 86:10:0101195:1619, общей площадью 19984 кв.м, с видом разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование.

При подготовке перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений в муниципальном образовании городской округ город Сургут в 2019 году, утвержденных решением Думы города от 22.11.2018

года №352-VI ДГ, под размещение школы в 34 микрорайоне был определен земельный участок 86:10:0101195:986, общей площадью 22 763 кв.м. до проведения межевания данной территории.

Начальник отдела инвестиций и проектного управления



С.В. Петрик

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

Петрик Светлана Васильевна  
(3462) 52-21-12