

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП «ГТС»)

✉ 628403 Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Маяковского, 15
☎ приемная 37-65-00; факс 37-67-25
E-mail: gts@gts.surgut.ru

Р/счет 40702810167170101356
Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г.
Тюмень, БИК 047102651
К/с 30101810800000000651; ИНН. 8602017038
ОКОНХ 90215; ОКПО 50526537; КПП 862450001

02 10 2015г. № 5968

Сидорова

Валерьеву Д.В.
на рассмотрение

Главе города
Д.В. Попову

Сидорова

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Сидорова

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (с последующими изменениями), СГМУП «Городские тепловые сети» просит Вас рассмотреть вопрос по отчуждению муниципального имущества: «Нежилое здание: склад», расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1, по оценке рыночной стоимости (без учета стоимости прав на земельный участок), но не ниже остаточной стоимости объекта.

На основании распоряжения Главы Администрации города Сургута от 18.08.1994 № 984 «Об утверждении перечня объектов, передаваемых в муниципальную собственность города Сургута» были переданы от ГПП «Обънефтегазгеология» на баланс МП «ЖКХ» производственные здания, в том числе: здание склада (ул. Сосновая, 13/1, год постройки 1978), которые в дальнейшем были переданы на баланс МП «ТИС».

В результате реорганизации путем присоединения МП «ТИС» к СГМУП «Городские тепловые сети» в 2001 году, объекты переданы на баланс последнего.

В последние годы и в настоящее время указанный объект предприятием СГМУП «Городские тепловые сети» в производственных целях не используется. В 2003 году здание сдавалось в аренду, после чего простаивало в связи с отсутствием арендаторов.

Объекты, которые длительно не используются в хозяйственной деятельности, чаще всего подвергаются, как физическому, так и моральному износу, что соответственно приводит их к состоянию непригодности для дальнейшего использования.

По состоянию на 07.09.2015 остаточная стоимость объекта составляет 1 171 127 рублей 56 копеек. Рыночная стоимость (оценка) объекта на дату оценки 21.09.2015 составляет 882 700 рублей 00 копеек (без учета стоимости прав на земельный участок и необходимого округления).

Начальную цену (стоимость) при реализации на аукционе здания склада предприятие планирует объявить в размере 1 179 627 рублей 56 копеек.

Полученные средства от продажи имущества за минусом уплаты обязательных налогов с суммы сделки, СГМУП «Городские тепловые сети» направит на развитие производственной деятельности в качестве финансового обеспечения.

От имени муниципального образования правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, обладает Администрация города по согласованию Думы города.

Сидорова
Сидорова

Администрация г. Сургута
№ 01-12-7158/15-0-0
от 05.10.2015



Следует отметить, что СГМУП «Городские тепловые сети» в 2014 году в адрес Администрации города обращалось с просьбой о даче согласия на отчуждение указанного имущества.

Процедура отчуждения недвижимого муниципального имущества в 2014 году была прекращена по результатам проведения комитетом департамента имущественных и земельных отношений экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости объекта: «Нежилое здание: склад» от 20.11.2014 № 82/11-ОН. подготовленного ООО «Инвестпрограммы». Члены комитета пришли к единому мнению, что стоимость объекта не соответствует среднерыночной стоимости, сформировавшейся в городе Сургуте на текущий (данный) момент, так как отчет выполнен без соблюдения требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)» и «Оценка недвижимости (ФСО № 7)».

Поскольку, в адрес СГМУП «Городские тепловые сети» поступило предложение от ООО «ИнтерАвтоСервис» о приобретении (покупке) указанного объекта недвижимого муниципального имущества, а также в целях эффективного использования муниципального имущества, СГМУП «Городские тепловые сети» просит Вас рассмотреть наше обращение по отчуждению недвижимого имущества, непригодного к использованию в производственной деятельности предприятия и дать поручение департаменту имущественных и земельных отношений подготовить порядок и условия продажи муниципального имущества для согласования с Думой города.

Сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, устанавливаемым федеральным антимонопольным органом. Организатором аукциона выступает обладатель права хозяйственного ведения.

- Приложение: 1. Копия письма от ООО «ИнтерАвтоСервис» на 1 л. в 1 экз.
2. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки на 1 л. в 1 экз.;
3. Письмо ДГХ о согласовании отчуждения муниципального имущества № 09-02-7055/15-0-0 от 28.09.2015г. на 1 л. в 1 экз.
4. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности на 45 л. в 1 экз.
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности № 72 НК 419797 на 1 л. в 1 экз.
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения № 72 НК 419798 на 1 л. в 1 экз.
7. Копия договора аренды земельного участка № 190 от 16.04.2015г. на 6 л. в 1 экз.
8. Копия кадастрового паспорта №86/201/15-191266 от 06.07.2015г. на 2 л. в 1 экз.
9. Копия отчета об оценке № 63/09-ОН на 75 л. в 1 экз.
10. Справка о балансовой, остаточной стоимости № 5343 от 07.09.2015г. на 1 л. в 1 экз.
11. Технико-экономическое обоснование отчуждения муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.
12. Копия технического паспорта на 11 л. в 1 экз.

Директор

Кутявина Елена Сергеевна
(3462) 52 43 28



В.Н. Юркин

Информация
о муниципальном имуществе, подлежащем
отчуждению (далее - имущество), и характере сделки

1. Основные реквизиты имущества:

1.1. Виды имущества: отдельно стоящее нежилое здание;

1.2. Наименование и назначение имущества: Нежилое здание: склад, назначение – гражданское;

1.3. Место нахождения имущества: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут ул. Сосновая 13, сооружение № 1;

1.4. Форма собственности: муниципальная собственность на праве хозяйственного ведения;

1.5. Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества: Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Маяковского д. 15. Р/с 40602810600010000005; ОАО «Аккобанк» г. Сургут; БИК 047144704; к/с 30101810100000000704; ИНН 8602017038; ОКОНХ 90215; ОКПО 50526537; КПП 862450001. Тел. 8(3462) 37-65-00; факс, 8(3462) 37-67-25.

2. Основные характеристики имущества

2.1. Технические характеристики имущества:

Нежилое здание: склад

общая площадь: 294,9 кв.м.

этажность: 1

материал стен и перекрытий: кирпичные стены, перекрытия – железобетонные плиты;

год постройки: 1978 год

сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других

неотделимых улучшений: капитальный ремонт не проводился

процент износа: 90 %, аварийное состояние;

горячее водоснабжение: отсутствует

водопровод: отсутствует

канализация: отсутствует

отопление: отсутствует

2.2. Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю

отчетную дату составляет 1 923 114 (один миллион девятьсот двадцать три тысячи сто четырнадцать) рублей 82 копейки; остаточная стоимость 1 171 127,56 (один миллион сто семьдесят одна тысяча сто двадцать семь) рублей 56 копеек.

2.3. Неустановленное оборудование: нет;

2.4. Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности: обременений: нет

2.5. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок: договор аренды земельного участка № 190 от 16.04.2015г., земельный участок площадью 2411 кв.м.

2.6. Инфраструктурное обеспечение имущества: подъездные пути в хорошем состоянии, окружает застройка производственными зданиями

2.7. Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом: финансовые обременения отсутствуют

3. Вид сделки: отчуждение имущества

4. Цена сделки: начальная цена 1 179 627 (один миллион сто семьдесят одна тысяча сто двадцать семь) рублей 56 копеек.

5. Предлагаемое распределение средств от сделки: обеспечение производственного развития предприятия.

Директор
СГМУП «Городские тепловые сети»



« » г.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-44-00, факс (3462) 52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Председателю комитета
по управлению имуществом
С.М. Пешкову

26.10.2015. № 30-01-08-110/15-0-0

Пешков С.М.

На № 30-01-08-110/15-0-0 от 21.10.2015

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (с последующими изменениями), рассмотрев Ваше обращение, департамент городского хозяйства как куратор Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городские тепловые сети» (далее СГМУП «ГТС»), подтверждает свое согласование на отчуждение СГМУП «ГТС» недвижимого имущества: нежилое здание (склад) общей площадью 294,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1 по оценке не ниже остаточной стоимости объекта (без учета стоимости прав на земельный участок).

В настоящее время данный объект находится на консервации, при этом затраты на его содержание в 2015 году составляют 92, 272 тыс. руб. (налог на имущество 25, 765 тыс. руб. + аренда земельного участка 66, 507 тыс. руб.).

Рассмотрев вариант решения вопроса отчуждения недвижимого имущества, непригодного к использованию в производственной деятельности предприятия - ликвидация (демонтаж) и продажа, сообщаем следующее.

При демонтаже объекта финансовый результат от хозяйственной операции составит убыток 1 602, 023 тыс. руб.

Затраты предприятия по содержанию объекта компенсируются в случае продажи по стоимости не ниже остаточной, с учетом стоимости оценки объекта.

Как при демонтаже, так и при продаже объекта земельный участок будет передан в Администрацию города.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента

Нутфуллина Елена Сергеевна
Яконова Лилия Валентиновна
тел. (3462) 52 45 10

К.Ю. Карпеткин

ДИИЗО № 30-01-07-230/15-0-0
от 27.10.2015





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 52-44-00, факс (3462) 52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору СГМУП
«Городские тепловые сети»
В.Н. Юркину

ДГХ № 09-02-7055/15-0-0
от 28.09.2015

На № 5765 от 25.09.2015

Уважаемый Василий Николаевич!

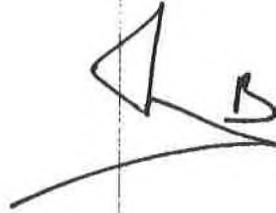
В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (с последующими изменениями), рассмотрев Ваше обращение, департамент городского хозяйства выражает свое согласие на отчуждение муниципального имущества: «Нежилое здание: склад», по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1, общей площадью 294,9 кв. м., по оценке рыночной стоимости (без учета стоимости прав на земельный участок), но не ниже остаточной стоимости объекта.

- Приложение: 1. Копия письма от ООО «ИнтерАвтоСервис» на 1 л. в 1 экз.;
2. Технико-экономическое обоснование отчуждения муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.;
 3. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки 1 л. в 1 экз.;
 4. Копия распоряжения Главы администрации от 18.08.1994 № 984 на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копия приказа департамента ЖКХ от 18.01.2001 № 16 на 1 л. в 1 экз.;
 6. Распоряжение мэра города Сургута от 18.01.2001 № 74 на 4 л. в 1 экз.;
 7. Копия кадастрового паспорта № 86/201/15-191266 от 06.07.2015 на 2 л. в 1 экз.;
 8. Копия договора аренды земельного участка от 16.04.2015 № 190 на 6 л. в 1 экз.

СГМУП	
«Городские тепловые сети»	
Вх. №	4135
« 30 »	09 20 15 г.
т. 52-43-23	

9. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности № 72НК 419797 на 1 л. в 1 экз.;
10. Копия свидетельства о государственной регистрации права хозяйственного ведения № 72 НК 419798 на 1 л. в 1 экз.;
11. Копия технического паспорта на 11 л. в 1 экз.;
12. Справка о балансовой, остаточной собственности от 07.09.2015 № 5343 на 1 л. в 1 экз.;
13. Копия отчета об оценке № 63/09-он на 75 л. в 1 экз.;
14. Копия бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2014 год на 45 л. в 1 экз.

Директор департамента



В.В. Кочетков

Белова Олеся Витальевна
Дружинина Галина Ивановна
тел. (3462) 52 44 94

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ОБОСНОВАНИЯ ОТЧУЖДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое здание: склад площадью 294,9 кв.м. расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13, сооружение 1., год постройки объекта - 1978г., передано в муниципальную собственность в 1994 году по распоряжению Главы администрации г. Сургута № 984 от 18.08.1994 года. Информация о назначении объекта и виде его использования до момента передачи утрачена.

На балансе СГМУП «ГТС» имущество находится с 2001 года после реорганизации СГМУП «Городские тепловые сети» путем присоединения к нему СГМУП «Тепловые инженерные сети», в соответствии с приказом № 16 от 18.01.2001 года. Назначение здания с 1994г. по 2001 г. так же неизвестно.

Данный объект не использовался в хозяйственной и производственной деятельности СГМУП «ГТС», при этом сдавался в аренду в 2003 году, после чего простаивал в связи с отсутствием арендаторов.

Нежилое здание: склад не используется СГМУП «ГТС» в производственной деятельности и находится на консервации с 2011 года. По отчуждаемому имуществу произведена оценка рыночной стоимости без учета земельного участка. По результатам произведенной оценки установлена итоговая рыночная стоимость имущества, которая на 21 сентября 2015 года составляет 882 700 (восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот) руб. 00 коп. включая НДС-18% в размере 134 649 (сто тридцать четыре тысячи шестьсот сорок девять) руб. 15 коп.

Отчуждаемое имущество расположено на земельном участке, договор аренды земельного участка № 190 от 16.04.2015г. Арендная плата вышеуказанного земельного участка составила: за 2011г. – 81 973 рубля 09 копеек, за 2012г. – 74 235 рублей 17 копеек, за 2013г. – 74 235 рублей 17 копеек, за 2014г. – 74 235 рублей 17 копеек.

Балансовая стоимость имущества по состоянию на 07.09.2015г. составляет 1 923 114 рублей 82 копейки, остаточная стоимость 1 171 127 рублей 56 копеек начальная цена планируемой сделки по отчуждению имущества составляет 1 179 627 рублей 56 копеек.

На сегодняшний день здание находится в аварийном состоянии, ремонт нецелесообразен, так как отсутствует необходимость в эксплуатации объекта.

Полученные от реализации данного сооружения средства будут использованы в качестве финансового обеспечения производственного развития предприятия.

Директор
СГМУП «Городские тепловые сети»



В.Н. Юркин

Общество с ограниченной ответственностью «ИнтерАвтоСервис»

ИНН 8602007632 КПП 860201001
Р/с 40702810300030110468
В ЗАО «СНГБ» г. Сургут
К/с 30101810600000000709
БИК 047144706

Российская Федерация, Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Юридический адрес: 628400, г. Сургут,
ул. Кукуевицкого, д. 9
Почтовый адрес: 628408, г. Сургут, а/я 2067
тел/факс (3462) 23-61-45
Interavtoservis@rambler.ru

Исх. № 13

«28» апреля 2015 года

Директору СГМУП «ГТС»

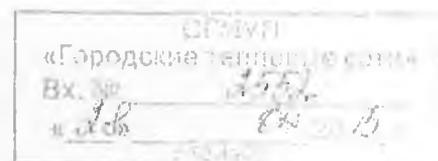
Юркину В.Н.

В ответ на Ваше письмо №2190 от 17.04.2015 г., доводим до Вашего сведения, что у нас есть потребность в приобретении объекта недвижимого имущества «Нежилое здание: склад», расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, 13.

Генеральный директор

ООО «ИнтерАвтоСервис»

В.В. Русанов



419797

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"02" июля 2007 года

Документы-основания: Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа от 02.08.2005г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое здание: склад, назначение - гражданское, общей площадью 294,9 кв.м., этажность - 1, подз.этажность - нет, инв.№ 71:136:001:006974610

Адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, 13, сооружение 1

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00018:000/71/136/001/006974610:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" августа 2005 года сделана запись регистрации № 86-72-22/068/2005-064, повторное взамен свидетельства серия: 72НК № 017630, выданного 18 августа 2005 года

Регистратор

Максимова М.В.

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

72НК 419797

419798

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Главное управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"02" июля 2007 года

Документы-основания: Приказ Департамента жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Сургута "О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за СГМУП "Городские тепловые сети" №393 от 07.10.2005г

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети", ИНН 8602017038, КПП 860201001 зарегистрировано : 18.02.1999г., № рег. 02-9676, выдан: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, ОГРН 1028600587069 в Едином государственном реестре юридических лиц от 10.10.2002г.; документ о внесении записи в реестр: серия 86 № 000503880, адрес местонахождения: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г.Сургут, ул.Маяковского, д.15

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: нежилое здание: склад, назначение - гражданское, общей площадью 294,9 кв.м., этажность - 1, подз.этажность - нет, инв.№ 71:136:001:006974610

Адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, 13, сооружение 1

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00018:000/71/136/001/006974610:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" октября 2005 года сделана запись регистрации № 86-72-22/083/2005-158, повторное взамен свидетельства серия: 72НК № 087968, выданного 14 октября 2005 года

Регистратор

Максимова М.В.

М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

72НК 419798

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**"ГОРОДСКИЕ ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ"
(СГМУП "ГТС")**

✉ 628403 Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Маяковского, 15
☎ приемная 37-65-00; факс 37-67-25
E-mail: gts@gts.surguttel.ru

Р/счет 40602810600010000005
ОАО "АККОБАНК" г. Сургута, БИК 047144704
К/с 30101810100000000704; ИНН. 8602017038
ОКОНХ 90215; ОКПО 50526537; КПП 860201001

" 07 " 09 2015

№ 5343

СПРАВКА

Дана в том, что на балансе предприятия числится объект основных средств «Нежилое здание склад по адресу г.Сургут, ул.Сосновая, 13, сооружение 1», балансовая стоимость - 1923114,82 руб. , остаточная стоимость – 1171127,56 руб.

Гл. бухгалтер



Г.Н.Лузянина

**филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"06" июля 2015 г. № 86/201/15-191266	
Кадастровый номер:	86:10:0101000:3860
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101000
Предыдущие номера:	71:136:001:006974610, 86:10:0000000:0000:71:136:001:006974610
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	06.07.2012

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Сосновая, д 13, сооружение 1		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	294.9 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Склад		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Железобетонные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	---		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	443830.40		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	---		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%):	---		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	---		
12	Сведения о правах:	---		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	---		
14	Особые отметки:	86-0-1-89/4002/2015-2326		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	---		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Ведущий инженер		М. О. Кондрашова
(полное наименование должности):	(подпись)	(инициалы, фамилия)



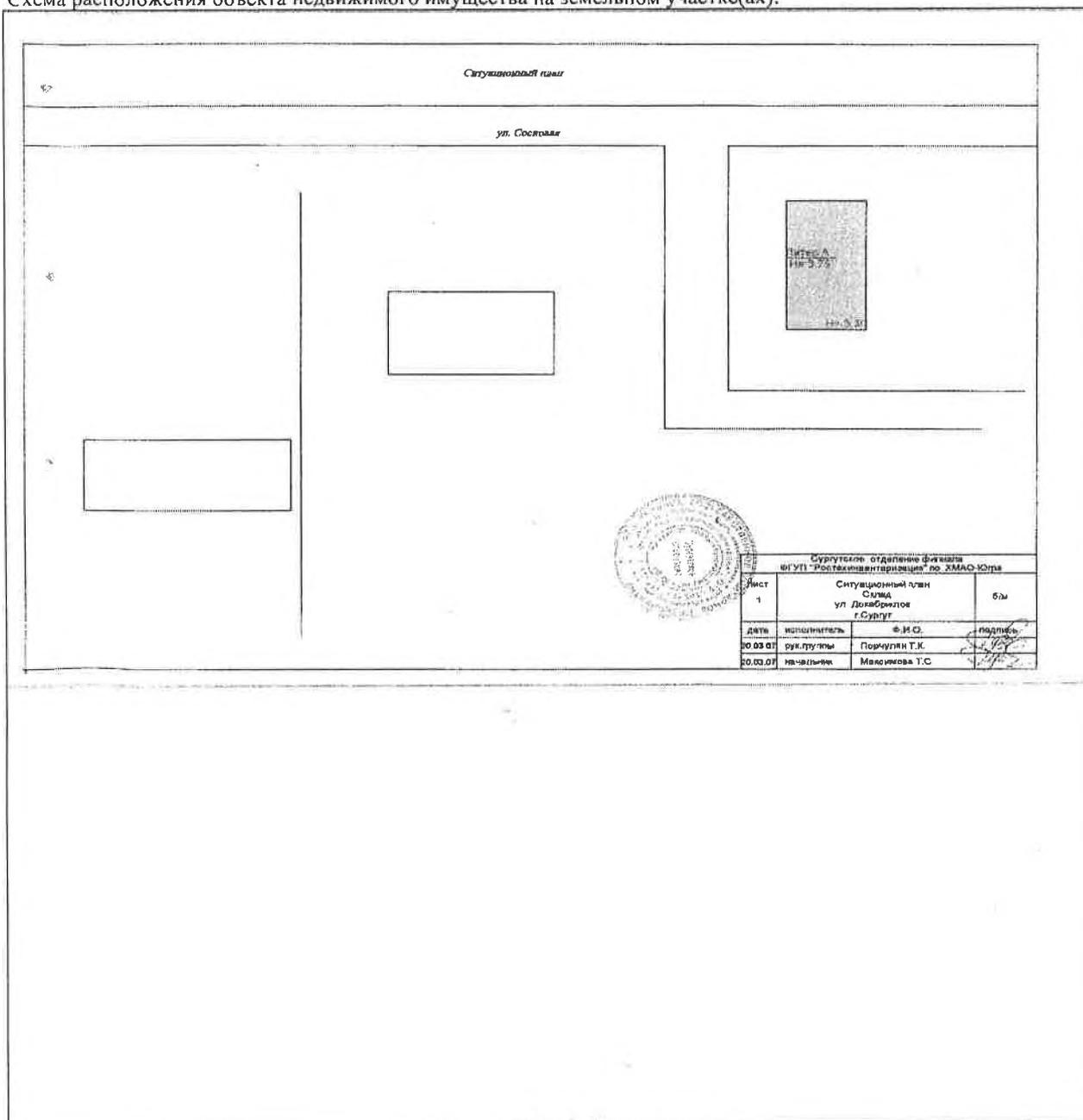
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист № 2 Всего листов: 2

"06" июля 2015 г. № 86/201/15-191266
Кадастровый номер: 86:10:0101000:3860

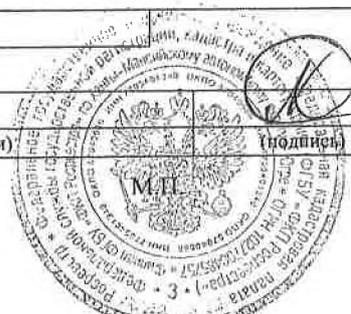
Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
Лист 1	Ситуационный план Служба ул. Демобрилов г. Сургут		б/л
дата 06.07.15	исполнитель руководитель Иванов И.И.	№ И.С. Поркулян Т.К.	подпись <i>[Signature]</i>
пол.кат. инженер	назначение Максимова Т.С.		

Масштаб 1:

Ведущий инженер (полное наименование должности)	(подпись)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	-----------	---



I. Регистрация права собственности

№ п/п	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
-------	---	--	---	---

14 АД через саратовские Решения Саратовского ар суда - 1
 151 жилищный отдел 2.М.Ж. от 02.08.2001 № 10-10/00
 № 265,4 кв. м. регистрация права 72 НК от 02.08.2001 № 10-10/00
 (СНУП), средняя Архиву № 353 от 07.10.2000 - 1
 типовая серия 02-00 с ил регистрации права
 (без балкона) 72 НК от 02.08.2001, выдана 14.10.2001
 № 265,4 кв. м.



II. Экспликация площади земельного участка - кв. м.

по документам	фактически	Площадь участка			
		застроенная	Незастроенная площадь		
			замощенная	озелененная	прочая
1	2	3	4	5	6
0,0	0,0	318,7	0,0	0,0	0,0

II. Благоустройство здания - кв. м.

производ	Отопление						Централиз. горячее водоснабжение	Ванны		
	от ТЭЦ	групп. котельн.	соб. котельн.	от АОГВ	печное	другое		С центр. горяч. водосн.	С газовыми колонкам	С дровяными колонками
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

устройства	Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Радио	Телефон	Вентиляция	Сигнализа-ция
	Централизованное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые				
	13	14	15	16	17	18	19	20	21
0,0	0,0	0,0	294,9	0,0	0,0	0,0		0,0	0,0

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

А Основное строение

Год постройки _____

Число этажей 1

Год капитального ремонта _____

г. _____

Год реконструкции _____

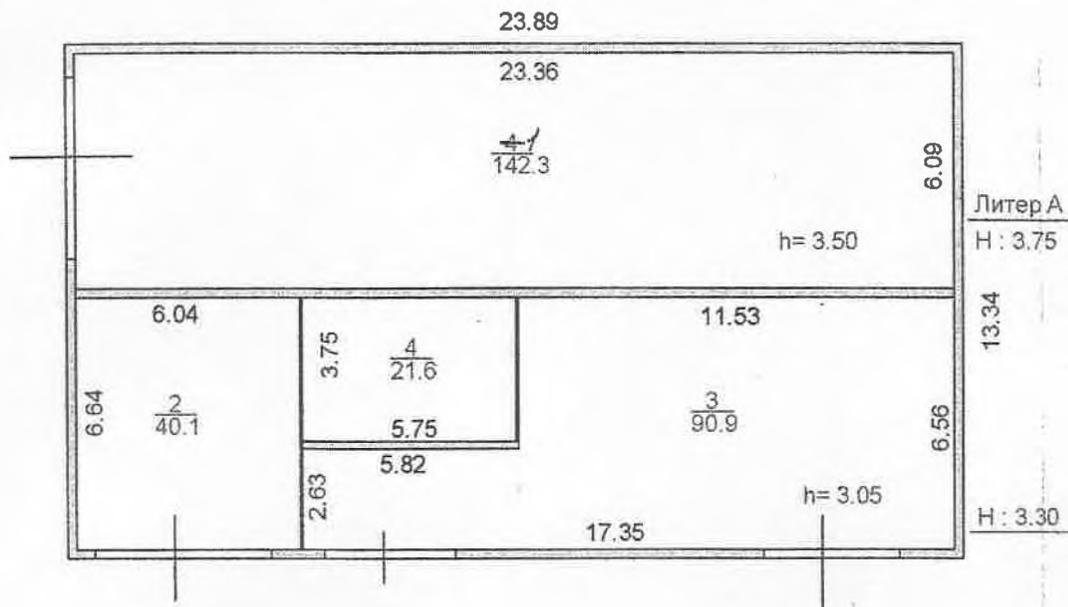
Эксплуатационности

II

Вид отделки

2	3	4	Вид отделки				8	9	Текущие изменения износ %	
			5	6	7	10			11	
наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гиль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	эле-мента	к стро-ению	
элемент	металлоконструкции, железобетонные	Трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры) выщелачивание раствора из швов между блоками: следы увлажнения.	10	1	10	45	4,50			
плиты	Железобетонные плиты	разрушение	34	1	34	60	20,40			
крытие	железобетонные и металлические	повреждение	16	1	16	45	7,20			
пол	рулонная, шифер	протекание, повреждение	7	1	7	50	3,50			
пол	цементные, бетонные	Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия.	8	1	8	50	4,00			
пол	Металлические	перекос	8	1	8	50	4,00			
потолок	штукатурка, побелка	Отпадение штукатурки	4	1	4	60	2,40			
электротехническое оборудование	электроосвещение	повреждение	3	1	3	60	1,80			
работы	отмостка	разрушение	10	1	10	60	6,00			
			100,0		100,0		53,8			

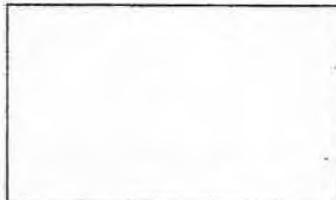
% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9) \times 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 54$



исправлено в 08.08.07

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
лист 1	Поэтажный план на строение Литер А Сосьная, 13 Склад ул. Декабристов Собрание 1 г.Сургут		М 1: 200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
22.03.07	рук. группы	Порчулян Т.К.	<i>[Signature]</i>
22.03.07	начальник	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>

ул. Сосновая



исправленному варианту
08.08.2014

Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
лист 1	Ситуационный план Склад ул. Декабристов <i>Сосновое</i> б/м г. Сургут <i>сооружение 1</i>		
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
20.03.07	рук. группы	Порчулян Т.К.	<i>[Signature]</i>
20.03.07	начальник	Максимова Т.С.	<i>[Signature]</i>



Общество с ограниченной ответственностью
«Инвестпрограммы»

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ №63/09-ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО, г.Сургут,
ул.Сосновая, 13, сооружение 1
Дата оценки: 21 сентября 2015 года
Дата составления отчета: 23 сентября 2015 года
Заказчик: СГМУП «ГТС»

Исполнитель: ООО «Инвестпрограммы»

тел. 25 – 00- 07
e - mail: iproqram86@mail.ru

СУРГУТ
2015

Директору
СГМУП «Городские тепловые сети»
Юркину В.Н.

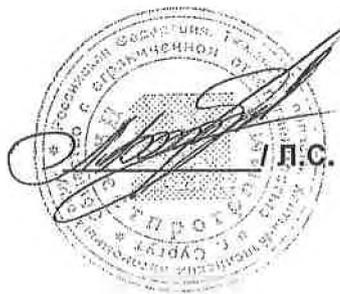
В соответствии с заявкой на оценку от 07 сентября 2015г. №5335 и договором №309/07-ОН от 22 июля 2013г. о проведении оценки рыночной стоимости объектов, оценщик в соответствии с техническим заданием провел оценку рыночной стоимости объекта капитального строительства - нежилое здание: склад, назначение - гражданское, общей площадью 294,9 кв.м., этажность - 1, подз.этажность - нет, инв. №71:136:001:006974610, находящегося на праве хозяйственного ведения Заказчика, без учета прав на земельный участок, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г.Сургут, ул.Сосновая, 13, сооружение 1 с учетом состояния на момент предъявления с целью отчуждения данного имущества.

Оценка произведена в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998г. (ред. От 21.07.2014г.), Федеральными стандартами оценки ФСО-1, ФСО-2, ФСО-3, утвержденными Приказами Минэкономразвития и торговли России от 20 июля 2007г. №254-256, ФСО-7, утвержденным приказом №611 Минэкономразвития России от 25.09.2014г., Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой организации «Национальная коллегия специалистов-оценщиков», утвержденными Правлением НП «СО «НКСО».

Полученные результаты позволяют сделать вывод о том, что: наиболее вероятная рыночная стоимость объекта оценки (объекта капитального строительства) по состоянию на «21» сентября 2015 года составила с учётом НДС-18%, без учета стоимости прав на земельный участок и необходимого округления:

**882 700,00 (Восемьсот восемьдесят две тысячи семьсот) рублей,
включая НДС18% 134 649,15 рублей.**

Управляющий ООО «Инвестпрограммы»



/ Л.С. Колядич /

Договор аренды земельного участка № 190

г. Сургут

16.04.2015

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующей на основании доверенности 21.07.2014 № 239, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Юркина Василия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании подпункта 9 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, тер Восточный промрайон, ул Сосновая, 13, сооружение 1, территориальная зона П.1.-7, именуемый в дальнейшем «Участок».

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101247:73

Площадь «Участка» - 2411 кв. метров

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 7423517 руб. 22 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. «Участок» предоставляется под склад. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка устанавливается с 08.02.2015 по 07.02.2018. По истечении указанного срока действие Договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» вправе:

2.1.1. Осуществлять проверку использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся «Арендатором» с нарушением земельного законодательства или условий Договора.

2.1.3. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения Договора в случаях:

- невнесения арендной платы в сроки, установленные Договором;

- использования «Участка» не в соответствии с условиями предоставления, с разрешенным видом использования, целевым назначением и принадлежностью к категории земель;

- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;

- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;

- неисполнения «Арендатором» обязательств, предусмотренных пункте 4.4 Договора.

При отказе «Арендодателя» от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания Договора исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. Выдать «Арендатору» все экземпляры Договора для проведения необходимых действий для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязуется:

3.1.1. Предоставить «Арендодателю» подписанные экземпляры Договора в течение 30 дней после получения их в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.1.2. После предоставления «Арендодателю» подписанных экземпляров Договора в течение 10 рабочих дней получить все экземпляры Договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута и в течение 3-х месяцев произвести необходимые действия для государственной регистрации Договора в Сургутском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

3.1.3. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.5. Своевременно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с Договором.

3.1.6. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.7. Соблюдать требования Правил благоустройства территории города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20 июня 2013 г. № 345-V ГД (далее – Правила благоустройства). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.8. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.9. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.10. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.11. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 5-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.12. Уведомить «Арендодателя» в 15-дневный срок об отчуждении третьим лицам недвижимого имущества, расположенного на «Участке».

3.1.13. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.14. Не передавать права и обязанности по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив.

3.1.15. Не передавать «Участок» в субаренду.

3.1.16. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка» в соответствии с Правилами благоустройства.

3.1.17. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного земельного участка или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.18. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта, или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, границы охранной зоны которого полностью или частично находятся в границах «Участка», к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

3.1.19. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.20. В течение 10 рабочих дней после государственной регистрации направить «Арендодателю» зарегистрированный экземпляр Договора с сопроводительным письмом.

3.1.21. Выполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. «Арендатор» вправе:

3.2.1. Использовать «Участок» на условиях Договора.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2015 год составляет 66 506 руб. 58 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть изменен «Арендодателем» в одностороннем порядке на основании решения «Арендодателя» в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, категории земель, кадастровой стоимости земельного участка, разрешенного использования земельного участка, но не чаще одного раза в год.

Арендная плата в новом размере, установленная в соответствии с настоящим пунктом, уплачивается с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, если иной срок не установлен федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

В случае проведения государственной кадастровой оценки земель перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков осуществляется со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

«Арендатор» не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута), БИК 047162000, ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКТМО 71876000, КБК 070 1 11 05012 04 0000 120.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор, вносится не позднее дня прекращения Договора.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком начиная с 08.02.2015 до заключения Договора, включая период квартала, в котором заключён Договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна быть внесена не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения Договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа путем предоставления платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. В платежном документе обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушений условий Договора «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по Договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Договор составлен в 3 экземплярах по одному для каждой из «Сторон» и для Сургутского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

6.2. Споры по Договору подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения «Арендодателя».

6.3. «Стороны» предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

6.4. При обороте объекта недвижимости, находящегося на «Участке», к новому собственнику переходят все права и обязанности по Договору.

6.5. Платежи по Договору от третьих лиц принимаются при условии указания в платёжном документе сведений об «Арендаторе», за которого вносится плата, а также сведений согласно пункту 4.6 Договора.

6.6. «Арендатор» не имеет преимущественного права на заключение Договора на новый срок.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН.

«Арендодатель»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
р/сч. № 40206810700000310035 в РКЦ
г. Ханты-Мансийска
БИК 047162000
ОГРН 1028600603525
ИНН 8602020249

«Арендатор»

Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,
г. Сургут, ул. Маяковского, д. 15
р/сет 40702810167170101356
в Западно-Сибирском Банке Сбербанка РФ
г. Тюмень
БИК 047102651
ИНН 8602017038
ОГРН 1028600587069
Тел.: 37-65-00, 52-43-11, 37-67-25

ПОДПИСИ СТОРОН.

«Арендодатель»

М.П.


Ключков В.Д.

«Арендатор»



Юркин В.С.



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ НА 2015 ГОД ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Арендатор	№ договора	Дата договора	Кадастровый номер земельного участка	Целевое использование	Вид разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Начало периода расчета	Окончание периода расчета	кол-во дней аренды в текущем году	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка (% от кадастровой стоимости)	Сумма годовой арендной платы в 2015 году, руб.	Сумма арендной платы за количество дней аренды в 2015 году, руб.
СГМУП "Городские тепловые сети"	190	16.04.2015	247:73	под склад	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения	9	08.02.2015	31.12.2015	327	7 423 517,22	1,00	74 235,17	66 506,58

Расчёт арендной платы за земельный участок произведён в соответствии со ст. 1, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.1 Федерального закона 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", решением Думы г. Сургута от 6 октября 2010 г. N 795-IVДГ "О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут", решением Сургутской городской Думы от 26 октября 2005 г. N 505-IIIДГ "Об установлении земельного налога", Постановлением Правительства ХМАО-Югры от 16.12.2010 № 343-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО-Югры".

Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Hc - ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города.

В случае, если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям.

Начальник договорного отдела управления по землепользованию ДИиЗО Администрации г. Сургута  Н.И. Карлов

U

ПРОШНУРОВАНО, ПРОНУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ

ксерокопия

№ 1/ссылка / Сидорова Е.А. Р.

ЛИСТОВ

26

Сидорова

05 1001 2015

0003 033 + 0007 - 989

ФРОЛОВА Н.А.



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" октября 2015г. № 86/2011/15-306507

1	Кадастровый номер: 86:10:0101247:73	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала: 86:10:0101247				
5	Предыдущие номера:	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 26.10.2007		
7	---				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: ---				
9	Адрес (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, тер Восточный промрайон, ул Сосновая, 13, сооружение 1, территориальная зона П.1.-7				
10	Категория земель: Земли населённых пунктов				
11	Разрешенное использование: под склад				
12	Площадь: 2411 +/- 17 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 7423517.22 руб.				
Сведения о правах:					
14	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
	Муниципальное образование городской округ город Сургут	Собственность, № 86-86-03/149/2010-077 от 14.12.2010	---	---	
15	Особые отметки: ---				
16	Сведения о природных объектах: ---				
Дополнительные сведения:					
17	17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: ---			
	17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: ---			
	17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: ---			
	17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: ---			
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные				
19	Сведения о кадастровых инженерах: ---				

Начальник отдела
(инициальные должности)

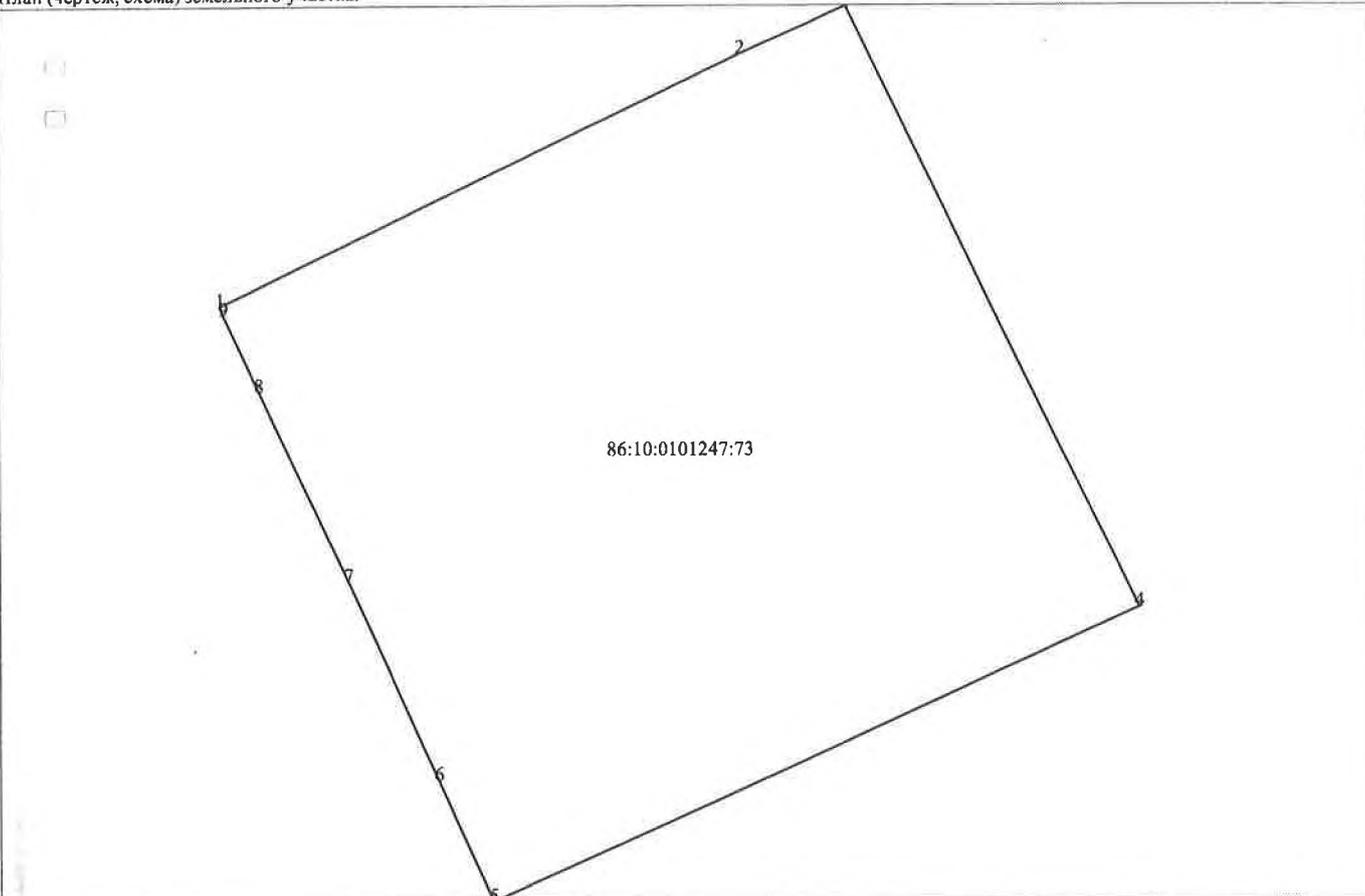
М.П.

(подпись)

С.Б. Аглишева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" октября 2015г. № 86/201/15-306507

1	Кадастровый номер: 86:10:0101247:73	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>3</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				
					
5	Масштаб _____				

Начальник отдела
(инициалы, фамилия)

М.П.

(подпись)

С.Б. Агишева
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"27" октября 2015г. № 86/2011/15-306507

1	Кадастровый номер: 86:10:0101247:73		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях						
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м ²)	Характеристика части		
	1	2	3	4		
	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"		

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П.

(подпись)

С.Б. Агишева
(инициал, фамилия)



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
 КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - - Отчетный период (код) 3 4 Отчетный год 2 0 1 4

С Г М У П " Г О Р О Д С К И Е Т Е П Л О В Ы Е С Е Т И "

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 4 0 . 3 0 . 3 -

Код по ОКПО 5 0 5 2 6 5 3 7

Форма собственности (по ОКФС) 1 4

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 4 2 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

на 2 3 страницах с приложением документов или их копий на [] листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 – руководитель
- 2 – уполномоченный представитель

С Т Е Б Е Н Е В А
 М А Р И Н А
 В А Л Е Р Ь Е В Н А

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 3 0 . 0 3 . 2 0 1 5

Л У З Я Н И Н А
 Г А Л И Н А
 Н И К О Л А Е В Н А

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись _____

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

Д О В Е Р Е Н Н О С Т Ь

* Отсутствует при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 0 4

на [] страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input checked="" type="checkbox"/>	0710002	<input checked="" type="checkbox"/>
0710003	<input checked="" type="checkbox"/>	0710004	<input checked="" type="checkbox"/>
0710005	<input checked="" type="checkbox"/>	0710006	<input checked="" type="checkbox"/>

с приложением документов или их копий на [] листах

Дата представления документа [] . [] . []

Зарегистрирован за № []

МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ
 ПО КРУПНЕЙШИМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ

ПО ФАМИЛИИ ФАНАСИНСКОМУ АВТОНОМУ РАЙОНУ - ЮГРЕ

ОТДЕЛ РАБОТЫ С НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМИ

Исх. № 03 2015 г

Дата: _____
 Подпись: _____

ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
1	Основные средства	1150	3868664	3946933	3986574
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
2	Отложенные налоговые активы	1180	58049	52175	39945
3	Прочие внеоборотные активы	1190	35697	40121	42329
-	Итого по разделу I	1100	3962410	4039229	4068848
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
4	Запасы	1210	115839	154880	120505
5	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	739	11577	-
6	Дебиторская задолженность	1230	1210627	953033	913021
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104051	34286	7849
8	Прочие оборотные активы	1260	633	450	376
-	Итого по разделу II	1200	1431889	1154226	1041751
-	БАЛАНС	1600	5394299	5193455	5110599



ИНН

8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП

8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 4

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	490648	490648	490648
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
10	Переоценка внеоборотных активов	1340	256409	257706	259049
11	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1681757	1584158	1478189
12	Резервный капитал	1360	223	223	223
13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1737953	1733662	1724700
-	Итого по разделу III	1300	4166990	4066397	3952809
III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
14	Заемные средства	1410	230379	230425	191918
15	Отложенные налоговые обязательства	1420	125541	91798	76810
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	355920	322223	268728



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -

КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 0 5

<i>Пояснения!</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6

V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

16	Заемные средства	1510	200169	100068	200000
17	Кредиторская задолженность	1520	545879	647272	633588
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
18	Оценочные обязательства	1540	125341	57495	55474
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	871389	804835	889062
-	БАЛАНС	1700	5394299	5193455	5110599



ИНН 8 6 0 2 0 1 7 0 3 8 - -
КПП 8 6 2 4 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 0

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
1	Выручка ²	2110	3554215	3295596
2	Себестоимость продаж	2120	(3439835)	(3174841)
3	Валовая прибыль (убыток)	2100	114380	120755
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
4	Прибыль (убыток) от продаж	2200	114380	120755
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
5	Проценты к получению	2320	1213	947
6	Проценты к уплате	2330	(19888)	(14404)
7	Прочие доходы	2340	127924	237371
8	Прочие расходы	2350	(192210)	(333826)
9	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	31419	10843
-	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
10	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	9183	1026
11	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(8558)	(14988)
12	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(5653)	12227
13	Прочее	2460	(14215)	(463)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2993	7619
СПРАВОЧНО				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	2993	7619
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Информация о затратах СГМУП "ГТС" при варианте ликвидации (демонтажа) и при продаже недвижимого имущества: нежилое здание (склад) общей площадью 294,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Сургут, ул.Сосновая, 13 сооружение 1

рублей

Показатели	Затраты на содержание объекта	Ликвидация (демонтаж) объекта	Продажа объекта
1. Доходы предприятия без НДС (планируемые)	0,00	10 601,50	1 179 627,56
2. Затраты предприятия	92 271,58	1 612 625,10	1 179 627,56
2.1. Остаточная стоимость здания		1 171 127,56	1 171 127,56
2.2. Оценка объекта недвижимости		0,00	8 500,00
2.3. Демонтажные работы		441 497,54	0,00
2.4. Налог на имущество в год (2015)	25 765,00	0,00	0,00
2.5. Аренда земельного участка в год (2015)	66 506,58	0,00	0,00
2.6. Охрана объекта в год (2015)	0,00	0,00	0,00
2.7. Амортизация в год (2015)	0,00	0,00	0,00
3. Финансовый результат от хозяйственной операции (+ прибыль; - убыток)	-92 271,58	-1 602 023,60	0,00

Справочно :

1. Амортизация по объекту не начисляется в связи с консервацией.

2. Объект не включен в договор на охрану объектов.

3. СГМУП "ГТС" планирует продажу объекта по цене 1 179 627,56 рублей, состоящей из остаточной стоимости объекта и затрат на оценку рыночной стоимости объекта, кроме того НДС 18% 212 332,96 рублей. Согласно отчету об оценке от 23.09.15 № 63/09-ОН, рыночная стоимость объекта составила 748 050,85 рублей, кроме того НДС 18% 134 649,15 рублей.

4. Доходы при ликвидации объекта состоят из стоимости металлолома, полученного при демонтаже здания

Главный бухгалтер



Г.Н. Лузянина

26.10.2015

ООО "Инвестпрограммы"

Адрес: 628400, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Пролетарский пр-кт, д. 10

Акт № 000073 от 23 Сентября 2015 г.

Заказчик. СГМУП "ГТС"

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Количество	Цена	Сумма
1	Оценка по договору №309/07-ОН от 22.07.2013 по заявке №5335 от 07.09.2015	шт	1.000	8500-00	8500-00
				Итого:	8500-00

Всего оказано услуг на сумму: *Восемь тысяч пятьсот рублей 00 копеек.*

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

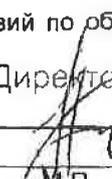
Исполнитель.

Управляющий

Колядич Л.С.

Заказчик:

Директор СГМУП «ГТС»


подпись В.Н. Юркин/
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:
 Главный инженер СГМУП "ГТС"
 С.А. Кузьминых

"26" октября 2015 г.

СГМУП "ГТС"
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
 (локальная смета)

на Демонтажные работы Склад. Ул. Сосновая, 13
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 91,597 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 22,256 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 731,2 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб на ед	Т/з осн. раб Всего	Общая масса оборудования, т	
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех			Осн.З/п	Эк.Маш				З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Демонтажные работы																
Демонтаж ворот металлических																
1	ТЕР10-01-046-01	(пр демонтаж ворот металлич.)Установка ворот с коробками стальными, с раздвижными или распахивающимися неутепленными полотнами и калитками <i>(МДС38 п 331 Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7, ЭМ=0,7 к расх., ЗГМ=0,7, МАТ=0 к расх., ТЗ=0,7, ТЗМ=0,7) НР (3974 руб.) 124% от ФОТ СП (2019 руб.) 63% от ФОТ</i>	100 м2 полотен и проемов	0,6499 <i>(28,29+10,66+13,8+12,24)/100</i>	6867,46	4672,21	2195,25	259,86		4463	3036	1427	169	160,06	104,02	
Демонтаж кровли																
2	ТЕРр58-1-1	Разборка деревянных элементов конструкции крыш. обрешетки из брусков с прозорами <i>НР (634 руб.) 87% от ФОТ СП (474 руб.) 65% от ФОТ</i>	100 м2 кровли	1,8375 <i>183,75/100</i>	457,22	378,39	78,83	18,7		840	695	145	34	15,16	27,86	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель: из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов <i>НР (831 руб.): 116% от ФОТ СП (501 руб.): 70% от ФОТ</i>	100 м2 покрытия	1,8375 <i>183,75/100</i>	429,46	389,71	39,74			789	716	73		15,8	29,22	
4	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов <i>НР (752 руб.): 116% от ФОТ СП (454 руб.): 70% от ФОТ</i>	100 м2 покрытия	1,8375 <i>183,75/100</i>	406,19	352,45	53,74			746	648	98		14,38	26,42	
5	ТЕР07-04-004-01	(Пр. демонтаж плит перекрытий.) Укладка плит: перекрытий <i>(МДСЭБ п.3.3.1. Демонтаж (разборка) сборных бетонных и железобетонных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8, МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8, ТЗМ=0,8) НР (2022 руб.): 137% от ФОТ СП (1255 руб.): 85% от ФОТ</i>	100 м3 сборных конструкций	0,31856 <i>(159,28*0,2)/100</i>	18438	4039,3	14398,7	593,51		5874	1287	4587	189	141,68	45,13	
Демонтаж стен																
6	ТЕР46-04-001-05	Разборка: мелкоблочных стен <i>НР (12190 руб.): 116% от ФОТ СП (7356 руб.): 70% от ФОТ</i>	1 м3	53,432 <i>39,2+14,232</i>	306,87	173,37	133,5	23,31		16397	9264	7133	1245	6,64	354,79	
7	ТЕР46-04-001-04	Разборка: кирпичных стен <i>НР (4554 руб.): 116% от ФОТ СП (2748 руб.): 70% от ФОТ</i>	1 м3	14,866	428,71	229,32	199,39	34,81		6373	3408	2884	517	8,24	122,5	
8	ТЕР09-04-006-04	(пр. разборка перегородок из сэндвич панелей.) Монтаж ограждающих конструкций стен: из многослойных панелей заводской готовности при высоте здания до 50 м <i>(МДСЭБ п.3.3.1. Демонтаж (разборка) металлических конструкций ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7) НР (751 руб.): 95% от ФОТ СП (672 руб.): 85% от ФОТ</i>	100 м2	0,1784 <i>17,84/100</i>	9097,63	3521,41	5576,22	916,2		1623	628	996	163	119,17	21,26	
Прочие работы																
вывоз строительного мусора																
9	ТССЦпг01-01-043	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 <i>НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ</i>	1 т груза	261,4	7,97		6,4	0,98		2083		1673	256			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
10	ТССЦпг03-21-01-030	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние до 30 км I класс груза НР 0% от ФОТ СП 0% от ФОТ	1 т груза	261,4	42,93		42,93			11222		11222					
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г										50 410,00	19683	30317	2573			731,2	
Накладные расходы										25 708,00							
Сметная прибыль										15 479,00							
Итого по смете:																	
Деревянные конструкции										10 456,00						104,02	
Крыши, кровли										1 948,00						27,86	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных										53 681,00						532,93	
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве										9 151,00						45,13	
Строительные металлические конструкции										3 046,00						21,26	
Перевозка грузов автотранспортом										13 306,00							
Итого										91 597,00						731,2	
В том числе																	
Машины и механизмы										30 317,00							
ФОТ										22 256,00							
Накладные расходы										25 708,00							
Сметная прибыль										15 479,00							
ВСЕГО по смете										91 597,00						731,2	
ВСЕГО по смете в текущих ценах 2015г.										441 497,54						731,2	

Составил инженер ПО: А.С. Галата А.С. Галата
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил начальник ПО: Ю.А. Санаева Ю.А. Санаева
(должность, подпись, расшифровка)