



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 октября 2017 года
№ 175-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Нефтяников, д. 20)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26.10.2016, постановлением Восьмого Арбитражного Апелляционного суда от 27.02.2017 по делу № А75-8785/2016, рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1 – 4 к решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«26» октября 2017 г.

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|--|--|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 14, фундамент железобетонный, стены и перегородки брусчатые, перекрытие – деревянное утепленное, крыша – шифер, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1979, износ – 49 % |
| 4. Общая площадь | 34,7 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101106:1425 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение) | № 86:10:0101106:1425-86/003/2017-1 от 14.04.2017 Аренда, № 86:10:0101106:1425-86/003/2017-5 (по 14.05.2021) |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0930759/2-5/2 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате |

| | |
|---|---|
| | <p>за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p> |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 960 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 146 440 рублей 68 копеек. Отчёт об оценке от 12.10.2017 № 1934/4/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 10.10.2017 |
| 11. Цена имущества | 813 559 рублей 32 копейки |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Приложение 2
к решению Думы города
от 26.10.2017 № 175-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|---|---|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20 |
| 3. Краткая характеристика имущества | 1) Литера строения А, этаж 2, номера на поэтажном плане 3 – 5, 13 – 18, фундамент железобетонный, стены и перегородки брусчатые, перекрытие – деревянное утепленное, крыша – шифер, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1979, износ – 49 %; 2) Литера строения А1, этаж 2, номера на поэтажном плане 1, 2, фундамент железобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша рулонная, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, пластик, подвесные потолки, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1982, износ – 22 % |
| 4. Общая площадь | 170,9 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101106:1426 |

| | |
|---|---|
| <p>6. Сведения о зарегистрированных правах:</p> <p>1) запись государственной регистрации права собственности</p> <p>2) ограничение прав (обременение)</p> | <p>№ 86:10:0101106:1426-86/003/2017-1 от 14.04.2017</p> <p>Аренда, № 86:10:0101106:1426-86/003/2017-5 (по 14.05.2021)</p> |
| <p>7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)</p> | <p>0930759/2-2/1</p> |
| <p>8. Наименование арендатора</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства</p> |
| <p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p> | <p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p> |
| <p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p> | <p>4 060 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 619 322 рубля 03 копейки. Отчёт об оценке от 12.10.2017 № 1934/2/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 10.10.2017</p> |
| <p>11. Цена имущества</p> | <p>3 440 677 рублей 97 копеек</p> |
| <p>12. Способ приватизации</p> | <p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p> |
| <p>13. Порядок оплаты</p> | <p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p> |

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|--|---|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Литера строения А, этаж 2, номер на поэтажном плане 9, фундамент железобетонный, стены и перегородки брусчатые, перекрытие – деревянное утепленное, крыша – шифер, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1979, износ – 49 % |
| 4. Общая площадь | 13,1 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101106:1427 |
| 6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение) | № 86:10:0101106:1427-86/003/2017-1 от 14.04.2017 Аренда, № 86:10:0101106:1427-86/003/2017-5 (по 14.05.2021) |
| 7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0930759/2-2/2 |
| 8. Наименование арендатора | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства |
| 9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества | 1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате |

| | |
|---|---|
| | <p>за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p> |
| 10. Сведения о рыночной стоимости имущества | 340 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 51 864 рубля 41 копейка. Отчёт об оценке от 12.10.2017 № 1934/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 10.10.2017 |
| 11. Цена имущества | 288 135 рублей 59 копеек |
| 12. Способ приватизации | Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства |
| 13. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку на пять лет |

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|---|---|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Нежилое помещение, назначение: нежилое |
| 2. Адрес (местоположение) | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20 |
| 3. Краткая характеристика имущества | 1) Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 3, 4, фундамент железобетонный, стены и перегородки брусчатые, перекрытие – деревянное утепленное, крыша – шифер, полы дощатые, линолеум, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1979, износ – 49 %; 2) Литера строения А1, этаж 1, номера на поэтажном плане 1, 2, фундамент железобетонный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, крыша рулонная, полы бетонные, линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, покраска, штукатурка, пластик, подвесные потолки, наружная отделка, центральное отопление, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1982, износ – 22 % |
| 4. Общая площадь | 72,8 кв. метра |
| 5. Кадастровый (или условный) номер | 86:10:0101106:1432 |

| | |
|---|---|
| <p>6. Сведения о зарегистрированных правах:</p> <p>1) запись государственной регистрации права собственности</p> <p>2) ограничение прав (обременение)</p> | <p>№ 86:10:0101106:1432-86/003/2017-2 от 17.08.2017</p> <p>Аренда, № 86:10:0101106:1432-86/003/2017-4 (по 14.05.2021)</p> |
| <p>7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)</p> | <p>0930759/2-3/2</p> |
| <p>8. Наименование арендатора</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», является субъектом среднего предпринимательства</p> |
| <p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p> | <p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2015 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p> |
| <p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p> | <p>2 020 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 308 135 рублей 59 копеек. Отчёт об оценке от 12.10.2017 № 1934/3/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 10.10.2017</p> |
| <p>11. Цена имущества</p> | <p>1 711 864 рубля 41 копейка</p> |
| <p>12. Способ приватизации</p> | <p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p> |
| <p>13. Порядок оплаты</p> | <p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p> |