



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-4740/13-0-0
от 09.08.13

И.о. Председателя Думы
города Сургута
Н.А. Краснояровой

Павленко С.А.
Семаровой Е.В.
Труниной И.В.
Мухоморовой Е.А.

в работе, с извещением на ДС
14.08.13

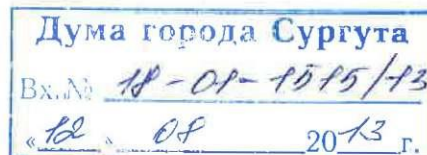
На № 18-02-1565/13-0-0 от 11.07.2013

Уважаемая Надежда Александровна!

На обращение Председателя Думы города С.А. Бондаренко о производстве работ на объекте «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Гипермаркет «Богатырь» в микрорайоне № 31 по ул. 30 лет Победы в г. Сургуте» сообщаем следующее.

Застройщиком указанного объекта является ЗАО «Астрадан» (ген. директор Старков С.В., тел: (3462) 528807) Реконструкция объекта производится на основании разрешения на строительство от 26.10.2012 № ru86310000-154. Согласно заключению проектной организации ООО «Нижевартровский промстройпроект», разработавшей проект реконструкции указанного здания, на сегодняшний день возможно производство строительно – монтажных работ в дневное время. Наибольшую опасность для людей при производстве работ по реконструкции 4-го этажа представляют грузоподъемные работы (перемещение демонтируемых конструкций на отметку 0.00 и доставка новых металлоконструкций каркаса на отметку 4-го этажа). В связи с тем, что данные работы, как наиболее опасные, в настоящее время уже выполнены, дальнейшие работы разрешается выполнять в часы работы торгового комплекса. Работы по перемещению конструкций и материалов с помощью подъемных механизмов, по прежнему будут производиться во время отсутствия людей в торговом комплексе. Все работы по демонтажу и монтажу конструкций на указанном объекте планируется закончить до конца августа 2013 года.

Кроме того, в пристроенной части торгового комплекса, используемой ранее как ресторан (собственник ООО «Автопартс – Югра») также производятся строительно-монтажные работы не вошедшие в вышеуказанное разрешение на строительство.



Для проверки нормативно-организационного порядка строительства в Сургутский отдел инспектирования Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры направлено письмо с просьбой о проведении внеплановой проверки.

Приложение: 1. Копия письма департамента архитектуры и градостроительства от 21.05.2013 на 1 л. в 1 экз.
2. Копия письма ЗАО «Астрадан» от 05.08.2013 на 1 л. в 1 экз.
3. Копия письма ООО «Нижевартровский промстройпроект» от 05.08.2013 на 1 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города



А.Р. Пелевин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. пр.52-82-28; канц.52-82-29, факс 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Далее



№02-0/1-3370/13

от 21.06.2013

И. о. заместителя руководителя Службы
-начальника Сургутского отдела
инспектирования службы жилищного и
строительного надзора ХМАО-Югры

В. С. Никитину

О проведении внеплановой проверки

Уважаемый Владимир Сергеевич!

Сообщаю, что при производстве работ по реконструкции объекта «Реконструкция здания «Многофункциональный торгово-развлекательный комплекс «Гипермаркет «Богатырь» в мкр. №31 по ул. 30 лет Победы в г. Сургуте», застройщиком которого является ЗАО «Астрадан», не соблюдается техника безопасности в строительстве, в частности отсутствует ограждение строительной площадки, предусмотренное требованиями СНиП, что может привести к несчастному случаю. Одновременно с этим сообщаю, что реконструкция пристроенного ресторана проектом не предусмотрена.

Прошу провести внеплановую проверку соответствия выполняемых работ на объекте проектной документации (в том числе ПОС) и соблюдения правил техники безопасности.

Заместитель директора
департамента

Л.В. Медведева

Российская Федерация
Ханты-Мансийский Автономный округ
г. Сургут
Закрытое Акционерное Общество
«А С Т Р А Д А Н»

628400, ХМАО-Югра, Тюменская обл., г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 66, тел. 52-88-07, 52-88-01, 52-89-07
ИНН 8602053660, р/сч 40702810000000008100, к/сч 30101810000000000272

ОАО Банк Зенит г. Москва
БИК 044525272 ОКПО 47067856 ОКОНХ 18192
ОГРН 1028600596045

Исх. № . 44

05.08.2013г

Заместителю

Директора Департамента Архитектуры и

Градостроительства г.Сургута

Л.В.Медведевой

Уважаемая Лариса Владиславовна!

Направляем в Ваш адрес согласование проектной организации на ведение монтажных работ в дневное время по объекту: «Реконструкция многофункционального торгово-развлекательного комплекса «Гипермаркет «Богатырь» Соответствующие изменения будут внесены в Проект производства работ и в Проект организации строительства.

Все работы по демонтажу и монтажу конструкций на объекте гипермаркет «Богатырь» будут закончены до конца августа 2013 года при соблюдении дополнительных мер безопасности.

Генеральный директор
ЗАО «Астрадан»



С.В.Старков

ДанГ



№02-01 01 6231/13
от 05.08.2013

Общество с ограниченной ответственностью
НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ

628000 Ханты-Мансийский автономный округ Югра
г. Нижневартовск ул. Героев Самотлора, д. 25
Телефон/факс (3466) 41-11-87, 41-02-70
E-mail: nvgram@yandex.ru

Р с 40702810800070020193 «Запсибкомбанк» ОАО
г. Тюмень
к с 301018101000000000639
БИК 047130639 ИНН 8603125710
КПП 860301001

№ 121
от 05.08.2013г.

Генеральному директору ЗАО «Астрадан»
С.В. Старкову

По объекту «Многофункциональный
торгово-развлекательный комплекс
«Гипермаркет «Богатырь»
в микрорайоне №31 по ул. 30 лет Победы
в г. Сургуте»
Ответ на письмо Департамента архитектуры
и градостроительства Администрации г. Сургут
№ 20-06 5382/13 от 01.08.2013г.

Уважаемый Сергей Валерьевич,

наибольшую опасность для людей при производстве работ по реконструкции 4-го этажа представляют грузоподъемные работы - перемещение демонтируемых конструкций на отметку 0,00 и доставка новых металлоконструкций каркаса на отметку 4-го этажа. Учитывая, что вышеуказанные работы, как наиболее опасные в настоящее время на объекте уже выполнены, работы по монтажу конструкций 4-го этажа разрешается выполнять в часы работы торгового комплекса. В случае возникновения необходимости перемещения материалов с помощью подъемных механизмов на 4-ый этаж, эти работы должны выполняться во время отсутствия людей в торговом комплексе.

Директор



Т.П. Геливанова

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

И.о. главы Администрации города
Р.И. Маркову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1565 13-0-0
от 11.07.2013

Уважаемый Роман Иванович!

В сентябре 2009 года в здании гипермаркета «Богатырь» произошел пожар, в результате которого произошло повреждение несущих конструкций 4-го этажа, также многочисленные повреждения и деформация конструкций покрытия здания уровня 4-го этажа (основных и вспомогательных балок, прогонов, нижнего несущего профлиста), разрушение верхних рядов кладки в отдельных осях здания и др.

Обществом с ограниченной ответственностью «Базис», проводившем в октябре 2009 года обследование технического состояния конструкций кровли и несущих конструкций 1-4 этажей здания, был сделан вывод о недопустимом и аварийном состоянии несущих строительных конструкций 4 этажа.

В 2010 году после проведения ремонтных работ 1-3 этажей, ГМ «Богатырь» начал работу в обычном режиме. Восстановительные работы 4-го этажа на момент начала эксплуатации здания не проводились. В соответствии с заключением ООО «СургутГлавЭкспертиза» по результатам технической экспертизы, проведенной по решению Сургутского суда в рамках судебного разбирательства по иску прокуратуры города в интересах неограниченного круга лиц к ответчику ЗАО «Астрадан» эксплуатация 1-3 этажей возможна, опасности обрушения без проведения работ по капитальному ремонту с учетом произошедшего пожара и выявленных деформаций строительных конструкций не существует. Также в заключение указывалось, что восстановление 4-го этажа, без приостановления эксплуатации здания возможно по схеме: все демонтажные работы производить только в нерабочее, ночное время; при производстве монтажных работ все элементы каркаса доставлять на 4-й этаж и выставлять их в проектное положение, наживуливать на монтажные болты только в нерабочее, ночное время; в дневное время допускается только затяжка болтовых соединений и выполнение электросварочных работ.

В настоящее время в ГМ «Богатырь» ведутся строительные работы.

В связи с изложенным прошу предоставить в Думу города информацию о производстве строительных работ на указанном объекте с указанием основания их проведения.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Абашева Е.Н.
52-80-04