



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Островского, д. 30)»

«24» октября 2018 г.

№ 01-17-69/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Островского, д. 30)» (далее - проект решения).

Планируемое к приватизации муниципальное имущество (кадастровый номер 86:10:0101006:702) состоит из встроенного нежилого помещения, расположенного на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома (номера на поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19), общей площадью 102,8 кв.м. Обременено договором аренды муниципального имущества от 27.01.2014 № 7. Срок аренды установлен по 27.01.2019.

Потенциальный покупатель ООО «НТВ+Сургут» согласно сведениям из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства¹ относится к категории микропредприятия.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет (с 27.01.2014), не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства², отсутствует задолженность по арендной плате.

Согласно Отчёту об оценке от 18.10.2018 № 1992/1/ОН, проведённой ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость «встроенного нежилого помещения, общей площадью 102,8 кв. м, расположенного по адресу: г. Surgut, ул. Островского, д. 30 (номера на поэтажном плане с 1 по 11, 17, 19)» составила 5 720 000, 00 рублей, в том числе НДС (18%) 872 542, 37 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке

¹ Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 11.09.2018 № ЮЭ9965-18-4239652 представлены в материалах к проекту решения.

² Согласно постановлению Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 02.10.2018 № 7492), встроенное нежилое помещение, общей площадью 102,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Островского, д. 30 не включено в указанный перечень.

настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Согласно подпункту 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации муниципального имущества выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ³ не признаются объектом налогообложения. Цена выкупаемого имущества составляет 4 847 457, 63 рублей.

Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков



Егоров Виталий Сергеевич
52-83-82

³ Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).