

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.02.2020, поступившего на рассмотрение 11.02.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2820374			
Кадастровый номер:	86:10:0101005:360		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101005		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:006975030:0100:20001; Инвентарный номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:006975030:0100:20001; Кадастровый номер 71:136:001:006975030:0100:20001; Условный номер 86-86-03/015/2011-284		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Пушкина, д 22		
Площадь, м2:	43		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Встроенное нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	105330.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101005:206		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

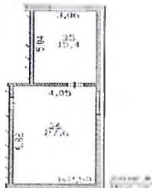
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2820374			
Кадастровый номер:		86:10:0101005:360	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/015/2011-284 14.02.2011 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.04.2018 03:15:24	
	номер государственной регистрации:	86:10:0101005:360-86/056/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2017 по 21.05.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Автономная некоммерческая организация "ЮГРАЭНЕРГОНАДЗОРСЕРВИС", ИНН: 8602211290, ОГРН: 1038600545664	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 3, Выдан 28.03.2018	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение																															
вид объекта недвижимости																															
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3																												
12 февраля 2020г. № КУВИ-001/2020-2820374																															
Кадастровый номер:		86:10:0101005:360																													
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):																													
86:10:0101005:360		1																													
																															
<table border="1" style="margin: auto;"> <tr> <th colspan="4">СТМУП</th> </tr> <tr> <th colspan="4">"Бюро технической инвентаризации"</th> </tr> <tr> <td>Лист</td> <td colspan="2">Наименование и адрес объекта</td> <td>М. 1.201</td> </tr> <tr> <td>№1</td> <td colspan="2">г. Сургут ул. П. Шмидта д. 92</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дата</td> <td>Инженер</td> <td>Фамилия, имя, отчество</td> <td>Подпись</td> </tr> <tr> <td>12.02.2020</td> <td>ГЕВАНЕ</td> <td>Рыжовская Е.В.</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Крючкова Н.Н.</td> <td></td> </tr> </table>				СТМУП				"Бюро технической инвентаризации"				Лист	Наименование и адрес объекта		М. 1.201	№1	г. Сургут ул. П. Шмидта д. 92			Дата	Инженер	Фамилия, имя, отчество	Подпись	12.02.2020	ГЕВАНЕ	Рыжовская Е.В.				Крючкова Н.Н.	
СТМУП																															
"Бюро технической инвентаризации"																															
Лист	Наименование и адрес объекта		М. 1.201																												
№1	г. Сургут ул. П. Шмидта д. 92																														
Дата	Инженер	Фамилия, имя, отчество	Подпись																												
12.02.2020	ГЕВАНЕ	Рыжовская Е.В.																													
		Крючкова Н.Н.																													
Масштаб 1:		Условные обозначения:																													
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия																												

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53681 (00) от 18.02.2020

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Пушкина, дом 22, общей площадью 43 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 18.06.1992 № 50 и распоряжения Администрации города Сургута от 14.04.1997 № 848.
Реестровый № 0925990/2.

Председатель комитета



Р. Емельянова

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36
e-mail: polyakova_ayu@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Пушкина № 22
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71:136:001:006975030:0100:20001
Кадастровый номер	76:10:000000:0000171:136:001:006975030:0100:20001
Техническая характеристика	Общая площадь S= 43,0 м2
Назначение	Административно-управленческое
Составляющие объекта:	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Протяженность (м)	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
A	Встроенное помещение	Фундамент- ж/бетонный; Стены - ж/б панели, Перегородки -ж/б панели Перекрытия -ж/б плиты	43,0	43,0		

Общая площадь здания	43,0	м ²
Площадь застройки территории	43,0	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение	Решение Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 18.06.92г. № 504 рапорт на имя Администрации г. Сургути от 14.04.97г. № 842	Никитина Т.А.	08.06.09г.  145 -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 22 по улице (пр-т.) Пушкина**Встроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 8-ми этажного жилого дома.**

Номер в реестровой книге	210503:001:006975030:0100:20001					
Инвентарный номер	71:136:001:006975030:0100:20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	0000000000	0000	71:136:001:006975030: 0100:20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 21 " мая 2009 г.

" " " 20 г.

" " " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта

	переоборудовано		
Год постройки	надстроено	в	году

Год последнего капитального ремонта	Число этажей
-------------------------------------	--------------

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений м³

Число лестниц шт.; их уборочная площадь м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир м²

площадь квартир м² в т.ч. жилая площадь м²

б) нежилые помещения	м ²
----------------------	----------------

Ср. жилая площадь квартиры	м ²	Ср. внутренняя высота жилых помещений	м
----------------------------	----------------	---------------------------------------	---

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 43,0 2

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческая	43,0					
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	43,0					

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

ат.

—
at.
—

—
at.
—

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1985			Литера А		Группа капитальности		1		Число этажей		1							
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице		Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам		Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.		Износ элементов в %		Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100			
1	2		3		4		5		6		7		8		9			
1	Фундамент		ж/бстонный										25					
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели										25					
3	Перегородки		ж/б панели										25					
4	Перегородки	чердачные																
		междуэтажные	ж/б плиты										25					
		подвальные																
5	Крыша																	
6	Полы		плитка, линолеум										25					
7	Проемы	окна	м/пластиковые										25					
		двери	простые, металлические										25					
8	Отделка	внутренняя	обои, побелка										25					
		наружная																
9	Отопление	печи																
		калориферное																
		АГВ																
		другое																
		центральное	центральное										25					
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка												25			
		водопровод	центральный												25			
		канализация	центральная												25			
		горячее водоснабжение	центральное												25			
		ванны																
		газоснабжение																
		напольные электроплит.																
		телефон																
		радио																
		телевидение																
		сигнализация																
мусоропровод																		
лифт																		
вентиляция	приточно-вытяжная												25					
10	Крыльца, лестницы		бетонные										25					
ИТОГО:							100		-				-					

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{25}{100} \times 100 = 25\%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Проемы окна										
	двери										
8	Отделка внутренняя										
	наружная										
9	Электричество										
	Отопление										
10	Разные работы										
0% износа						0% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
3	Перегородки										
4	Перекрытия										
5	Крыша										
6	Полы										
7	Проемы окна										
	двери										
8	Отделка внутренняя										
	наружная										
9	Электричество										
	Отопление										
10	Разные работы										
0% износа						0% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

архивный. (пр. 1/1/100)

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (другом поселении) Свердлова
ул. Пушкина дом № 22

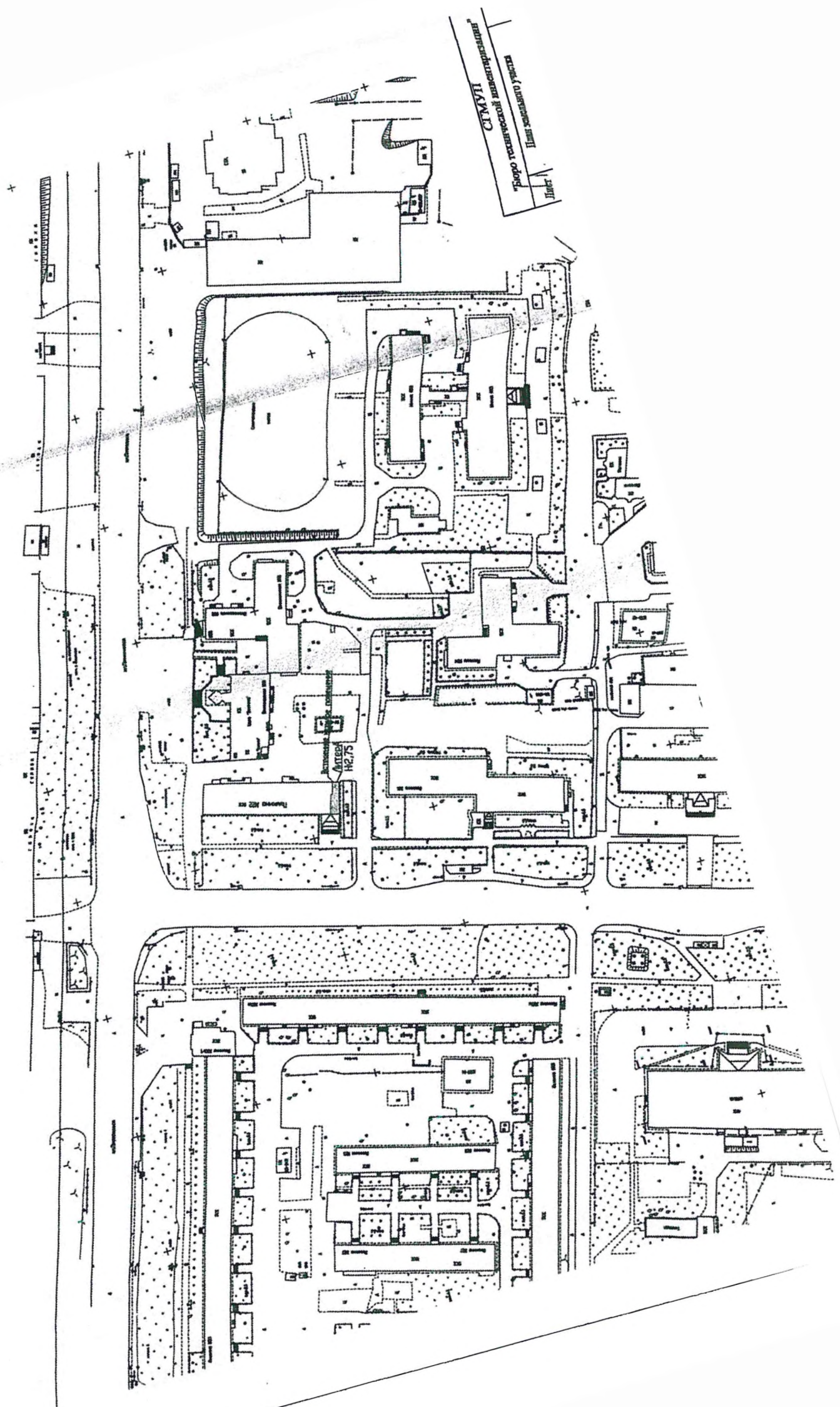
[illegible]

y

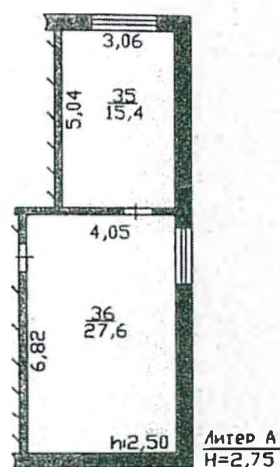
[illegible]

подпись

Ситуационный план



1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Пушкина дом №22		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.05.2009	техник	Радюшина Е.В.	<i>[Signature]</i>
<i>[Signature]</i>	проверил	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения**

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 29.05.2009г.

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:006975030:0100:20001

1. Описание объекта недвижимого имущества

Встроенное нежилое помещение.

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. **Этаж (этажи)**, на котором расположено помещение 1

1.3. **Общая площадь помещения** 43,0 м2

1.4. **Адрес (местоположение):** г. Сургут, ул. Пушкина № 22

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Пушкина
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. **Назначение помещения** административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** 35,36

1.9. **Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:**

1.10. **Примечание:** Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв. № 71:136:001:006975030:0100:20001 по состоянию на 21.05.2009г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г,
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)

(подпись)
М.П.

А.А. Пушкин

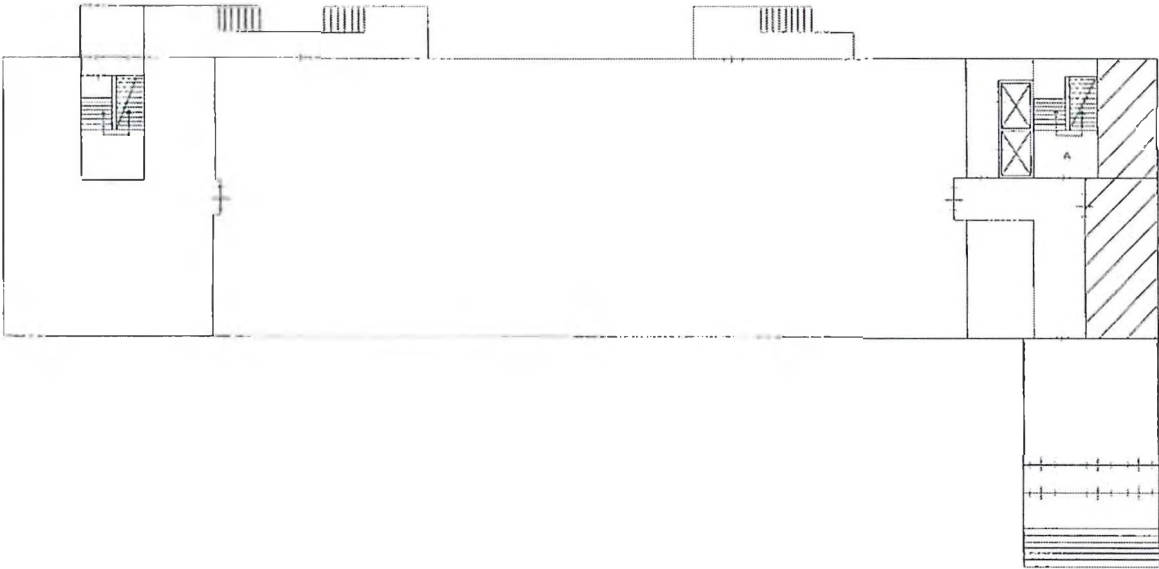
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2 , всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006975030:0100:20001

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 6/м

Руководитель СГМУП "БТИ"
(уполномоченное лицо)
(полное наименование должности)



А.А. Пушкин
(инициалы, фамилия)

ПРАЙС-ИНФОРМ®

ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

ул. Мелик-Карамова, д.45/2, г. Сургут
Тюменская область, ХМАО-Югра, Россия, 628401
тел./факс: (3462) 25-40-30, 25-02-42

р/сч. 40702810600000101987 в ЗАО «Сургутнефтегазбанк»
к/сч. 30101810600000000709 БИК 047144709
ОКПО 47851343 ОГРН 1028600591117
ИНН 8602273095 КПП 860201001

УТВЕРЖДАЮ:

Директор



ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

Зайнутдинов И.З.

ОТЧЁТ № 029.2

Об определении рыночной стоимости объекта оценки:

Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 43,0 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22

Заказчик:

Администрация города Сургута

Исполнитель:

ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

Дата составления отчета:

13 февраля 2020 г.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки

Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 43,0 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22.

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке

Таблица 1.1

Подход	Стоимость объекта оценки, рассчитанная различными подходами, руб.
Затратный подход	не применялся
Сравнительный подход	2 210 706,15
Доходный подход	2 165 758,36
Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб.	2 188 232,26

1.3. Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки

На основании информации, предоставленной и проанализированной в отчете, по нашему мнению, итоговая величина рыночной стоимости Объекта оценки по состоянию на дату оценки 13 февраля 2020 г. с необходимыми предположениями и допущениями округленно составляет:

2 190 000 (Два миллиона сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

В том числе НДС 365 000 рублей 00 копеек
(Триста шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

1.4. Основание для проведения оценки.

Договор № 1 от 07.02.2020 г. на выполнение работ по оценке имущества.

1.5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости указаны в пункте 2.7 настоящего отчета.

Директор
ООО Агентство оценки «Прайс-Информ»

Оценщик I категории

И.З. Зайнутдинов

И.З. Зайнутдинов



**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 3**

г. Сургут

«28» 03 2018 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя комитета по управлению имуществом (далее комитет), действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и Автономная некоммерческая организация «Юграэнергонадзорсервис», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Головки Александра Олеговича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с ч. 9 ст. 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество: нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, (далее – Имущество), кадастровый номер 86:10:0101005:360 (копия поэтажного плана технического паспорта с указанием помещений является Приложением № 1 к настоящему Договору), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – размещение некоммерческой организации, реализующей дополнительные общеобразовательные программы.

Рыночная стоимость Имущества – 2 400 000 руб.

Площадь Имущества составляет – 43,0 кв. м.

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 22.05.2017 г. по 21.05.2022.

1.3. На момент начала срока действия договора аренды имущество находится в пользовании у арендатора.

1.4. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Зарегистрировать договор аренды.

Арендатор обязуется:

2.3. Использовать имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Содержать арендуемое Имущество, в том числе места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Получен. 03.05.2018 г. Арендатор
[Подпись] Головки А.О.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.7. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.8. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт ремонт арендуемого Имушества и мест общего пользования.

2.10. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.11. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имушества, а также не сдавать арендованное Имушество в субаренду третьим лицам без согласия Арендодателя.

2.12. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без мусора и имущества Арендатора.

2.13. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.14. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.15. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.16. Заключение договора страхования на арендуемое Имушество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.17. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имушеству. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имушества при проведении проверок.

2.18. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имушеством. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.19. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.20. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.21. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора.

2.22. Своевременно в сроки, установленные п. 3.4 получать у Арендодателя расчет арендной платы.

2.23. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета.

2.24. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.24, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.25. В срок до 20 числа каждого месяца передавать в ресурсоснабжающие организации данные приборов учета.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы:

3.1. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.2. Расчет арендной платы является приложением № 2 к настоящему Договору.

3.3. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 2 к настоящему Договору, может меняться при изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4. Арендатор обязан получать расчет арендной платы у Арендодателя не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.5. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 3 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За нарушение сроков внесения ежемесячной арендной платы в сроки, установленные п. 3.5 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком

Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.12 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.20 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

4.11. В случае невыполнения условий п. 2.23. Арендатору может быть ограничено или приостановлено предоставление коммунальных услуг с предварительным (в течении 3 дней) извещением Арендатора одним из следующих способов: лично, посредством почтовой связи, либо на адрес электронной почты указанный Арендатором в Договоре В случае приостановления предоставления коммунальных Арендатору повторное подключение коммунальных услуг производится Арендатором самостоятельно за счет собственных средств.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов;

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.12 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Арендатор вправе провести капитальный ремонт и (или) реконструкцию муниципального имущества с возможностью последующего уменьшения арендной платы по договору в порядке, определенном действующими муниципальными правовыми актами.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.13 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств

пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-25, 52-83-20, 52-83-19, факс: 52-80-23.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Арендатор: АНО «Югразэнергонадзорсервис»

Адрес: 628426, Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22,

тел. 321553, 355-265, 355-231

ИНН 8602211290, ОГРН 1038600545664

Директор



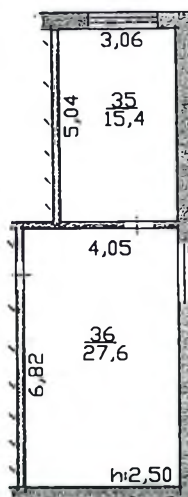
А.О. Головки

Голубенко Екатерина Анатольевна
(3462)52-83-19

Приложение № 1

к договору от 28.03.18

№ 3

Литер А
Н=2,75

СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Позтажний план на строение лит. А г. Сургут ул. Пушкина дом №22		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.05.2009	техник	Радюшина Е.В.	<i>[Signature]</i>
28.03.18	инженер	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества составлен в соответствии с ч. 9 ст. 17.1 135-ФЗ "О защите конкуренции" от 26.07.2006 на основании отчета об оценке № 2069/3.3/ОН от 02.03.2018 ООО "Компания РАДАС" и в соответствии с Решением Думы города Сургута от 21.02.2018 № 233-ВИДГ "О методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор: АНО "Югразнергонадзорсервис"

Адрес арендуемого помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22

Цель использования помещения: размещение некоммерческой организации

Площадь: основная (кв.м.) 43

мест общего пользования (кв.м.)

Рыночная величина арендной платы в соответствии с отчетом № 2069/3.3/ОН от 02.03.2018 28 788,14

Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (К_д) 0,3

Арендная плата в месяц (без учета НДС) 8 636,00р.

Расчет составил: гл. специалист отдела ООИМИ

Голубенко Е.А.

Приложение № 3

к договору от 28.03.18 № 3

Администрация города Сургута

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2018

Получатель: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 401018109000000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

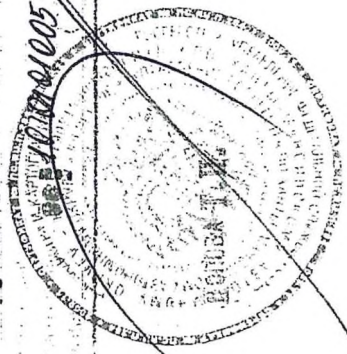
В назначении платежа обязательно указать: «№ и дату договора аренды муниципального имущества»

15 АПР 2018

Д О Г О В О Р А А Р Е Н А Ъ

86/056/2018-6

100510051000



Прошито и
пронумеровано 9
(46.07) ЛИСТОВ